



SUNWOOD reform news

Vol. 22 リフォーム事例のご紹介・リフォーム相談会のご案内

日毎に寒気加わる時節となりましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。

平素は、格別のご厚誼を賜り、心より御礼申し上げます。

弊社では間取り変更をはじめ様々なリフォーム工事のご相談を承っております。

今回は、リフォーム事例のご紹介と、弊社「溜池山王マンションギャラリー」内で開催しておりますリフォーム相談会のご案内をさせていただきます。

ぜひ、ご一読くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

リフォーム事例のご紹介

一口にリフォームといっても、お客様の目的は様々で、壊れた箇所の修繕を目的としたものから、家族構成の変化や、お部屋の雰囲気の変更、中古マンションの購入などにもなる全面リフォームまで様々です。

最近では、住み替えの代わりにリフォームを検討される方も多くなっております。

住み替えの代わりにリフォームすれば、金銭的な負担の軽減が可能になる他、住み慣れた住環境を変えなくて済むということもありますが、実際に住み替えを検討してみると、希望のエリアに条件のあう物件がないというのも理由のひとつです。今住んでいる住まいだからこそ、改善すべき点が明確になり、リフォームでより理想に近い住まいが実現するかもしれません。住み替えをご検討されていらっしゃるようでしたら、リフォームして住み続けるということもご検討頂いては如何でしょうか。ぜひ一度ご相談ください。

床材のリフォーム

床材には、フローリングやカーペット、タイル等様々な種類があります。

それぞれに特徴がありますが、使用する床材によってお部屋のイメージが大きく変わります。

模様替えをご検討されている方にお勧めのリフォームです。

※物件により床仕上材に制限がある場合があります。

〔施工例 1〕
カーペットから
フローリングへ
の変更



Before



After

色幅のある床材を使用することで、表情豊かな空間を実現しています。

〔施工例 2〕
フローリングから
タイルへの変更



Before



After

洋室だった部分をダイニングに変更するとともに床材をフローリングからタイルに変更。

キッチンのリフォーム

毎日使うキッチン、住まいのなかでも老朽化しやすい部分です。キッチンは、扉だけを交換したり、食器洗浄機を新設したりと、部分的に交換するだけでも、キッチンの見た目や使い勝手は大幅に変わります。

また、ガスコンロは、近年、マイコン制御され大きく性能が向上しており、交換工事のご希望が多い工事のひとつです。

〔施工例〕



Before



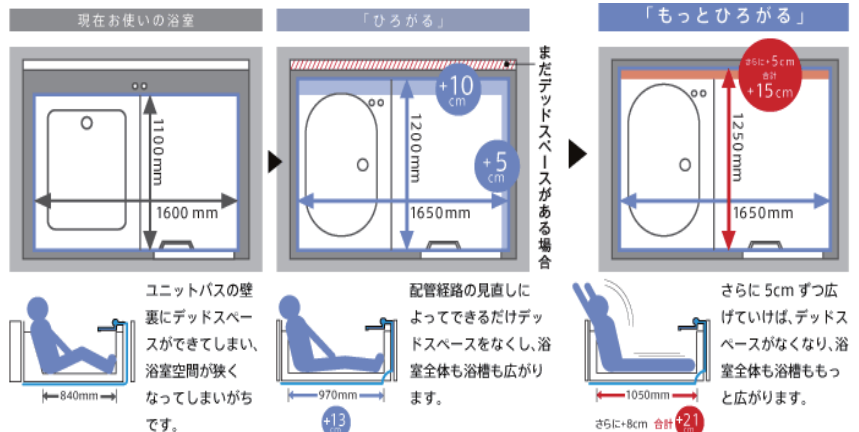
After

シンク・換気扇を残し、扉・ガスコンロ・水栓を交換。

ユニットバスのリフォーム

大掛かりな工事をしなくても、ユニットバスを大きくすることが出来る場合がございます。（住戸の条件により異なります。）

リモデルバスルーム（TOTO）は配管経路の見直しやスリム構造を採用することによって、間仕切り等をいじらずにユニットバスを大きくすることができます。また、浴槽だけ、シャワーだけなどのリニューアルも可能です。



※物件、住戸により採用できない場合があります。

ドレッシングルームのリフォーム

ドレッシングルームは、家族全員が毎日使う場所であり、化粧室・脱衣室・家事室としてなど、たくさんの機能が必要です。

ドレッシングルームのリフォームの際は、見た目だけではなく、収納量や使い勝手など十分確認してリフォームをすることをお勧めします。

お客様のお好みに応じてタオル掛けを増やしたり、ワイドミラーの取付、大型収納付三面鏡への交換など様々なオーダーが可能です。

[施工例]



モザイクタイルやワイドミラーが洗練された雰囲気。

リフォーム相談会のご案内

現在、「溜池山王マンションギャラリー」にて、「サンウッド西麻布」・「サンウッド赤坂氷川公園フラッツ」のモデルルームを公開しておりますが、あわせて「溜池山王マンションギャラリー」内にて、「リフォーム相談会」を開催させて頂いております。皆様のご来場をお待ちしております。

リフォーム相談会概要

開催場所：溜池山王マンションギャラリー（右図参照）

開催期間：3月末まで開催中

開催時間：10：00～18：00

予約受付：0120-773-881（土日祝日休）

ご来場の際は上記連絡先までご予約ください。

図面をご持参頂けますと詳しいご相談ができます。

土日祝日ご来場をご希望の場合は、事前にご予約お願い致します。

（ご相談・見積は無料です。）

案内図

住所：港区赤坂 1-6-14 赤坂協和ビル 4F



復興支援・住宅エコポイント

住宅エコポイント制度が「復興支援・住宅エコポイント」として再開されました。

なお、復興支援・住宅エコポイント制度は、従前の住宅エコポイント制度よりポイント発行対象・ポイント数・ポイント交換対象商品・工事対象期間・ポイント発行申請期間等が変更されています。

エコポイントの発行対象

エコリフォーム

- ・窓の断熱改修（内窓設置（二重サッシ化）、窓交換、ガラス交換（複層ガラス化））
- ・外壁、天井または床の断熱材の施工

※上記の工事にあわせて「バリアフリーリフォーム」を行う場合、ポイント加算されます。

※上記の工事にあわせて「住宅設備の設置（高断熱浴槽・節水型トイレ・太陽熱利用システム）」を行う場合、ポイント加算されます。

※上記の工事にあわせて「耐震改修」を行う場合ポイント加算されます。

※リフォーム瑕疵保険に加入されますとポイント加算されます。

●対象期間●

平成23年11月21日～平成24年10月31日までに工事着手したものを対象とします。

●申請期限●

一戸建て・共同住宅等は平成25年1月31日まで

※耐震改修を含む共同住宅等は申請期限が異なります。

発行されるポイント数

エコリフォームは、窓・ガラス1箇所あたり2,000～18,000ポイントです。

ただし、エコリフォームの合計ポイントは、一戸あたり30万ポイントを限度とします。

※耐震改修工事をあわせて行う場合については、別途15万ポイント加算されます。

ポイントの交換

発行されるポイントのうち1/2（半分以上）を復興支援商品と交換していただけます。

発行されるポイントのうち1/2（半分まで）は即時交換及びエコ商品と交換いただけます。

※詳細はお問い合わせ下さい。

冬の寒さや結露にお悩みでしたら、復興住宅・住宅エコポイント制度を利用できる内窓「プラマードU」や真空ガラス「スペーシア」をご検討ください。

エコ内窓 プラマードU

今ある窓はそのままに、その内側の木枠に樹脂サッシを直接取付けるエコ内窓「プラマードU」。冷暖房効果を高め、結露を減らす優れた断熱性と高い遮音性能で、1年中快適に過ごせます。

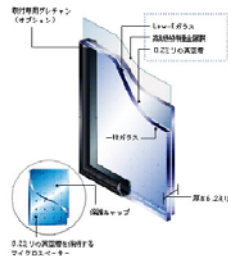
※現在の状況によっては、取り付けられない場合や別途部材が必要となる場合がございます。



真空ガラス スペーシア

あたたかさを逃さず、お部屋を快適に保つ高断熱窓ガラス「スペーシアSⅡ」。その断熱性能は、一枚ガラスの約4倍。温度を外に逃がさず冷暖房費を大幅に節約。お使いのサッシをそのまま使えるので、取り替えも簡単です。

※物件の管理規約等により、スペーシアに取り替えることができない場合がございます。
※現在ご使用中のサッシや建物の状況によってスペーシアが装着できない場合もございます。



サンウッドのリフォーム情報サイト『Shitate.JP』公開中。詳しくは Shitate.jp [検索](#)

お問い合わせ



一級建築士事務所：東京都知事登録第42340号

建築工事業・内装仕上工事業：東京都知事許可(特一19)第107077号

東京都知事(3)第75075号 証券コード：8903

株式会社サンウッド 事業本部 デザイン室

東京都港区虎ノ門3-2-2虎ノ門30森ビル7F

TEL:03-5425-2665 FAX:03-5425-2666



0120-773-881

営業時間/10:00～18:00(土・日・祝祭日定休)

E-mail: reform@sunwood.co.jp

URL: <http://www.sunwood.co.jp>