



SUNWOOD

reform news

Vol. 16 オーストラリア視察レポート

師走を迎え、なにかと気ぜわしい時期ですが、皆様いかがお過ごしでしょうか。
平素は、格別のご厚誼を賜り、心より御礼申し上げます。
今月号では、オーストラリアのアパートメントの視察レポートをご紹介します。
ぜひ、ご一読くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。



オーストラリア アpartment 視察レポート

住まいのなかでキッチン等の水周りは、関心の高い場所だと思います。

先日、設備機器メーカーの協力を頂き、オーストラリアのアパートメントの視察に行って参りましたので、水周りを中心にオーストラリアの住宅事情をレポートさせていただきます。

Living&Kitchen



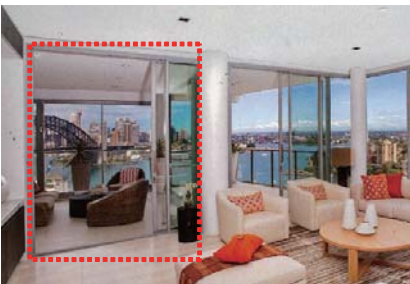
中古のマンションを購入し、スケルトン状態にして、内装を一新したリノベーションマンションです。

当マンションのようにキッチンはアイランドとI型カウンターの組合せが主流で壁側にコンロ、レンジフードを設置し、アイランド部分にはダブルシンクが設置されています。

アイランド部分にブレイクファーストコーナーを設けるケースが多く見られます。

当マンションでは、食器洗い乾燥機やオーブンだけでなく、エスプレッソマシーンや冷蔵庫もビルトインされていました。

Balcony



リビングダイニングルームと一体的に使えるバルコニー。(写真上段3点)

リビングとバルコニー両方にソファセット、ダイニングとバルコニー両方にダイニングテーブルが設置されています。

ウィンターガーデンと呼ばれるバルコニー。(下段写真  部分)

日本では、サンルームとしてガラス張りの部屋と捉えられがちですが、ウィンターガーデンは「庭」の機能も備わった空間として計画される為、バーベキューグリル等が設置されています。

Master Bedroom & MBR's bathroom



Master Bedroomには必ず専用のバスタブ、シャワー、トイレ、洗面室が設置されています。また、各Bedroomはシャワールーム、トイレが設置されています。

Utility



オーストラリアでは、乾燥機が普及しており、シドニー市内では、一戸建て、アパートメント問わず洗濯物を目にするのが滞在中ありませんでした。また、洗面室に洗濯機等があるのではなく、独立したユーティリティルームがあります。



特徴としては洗濯と乾燥がセパレートされており、スロップシンクも設置されています。

Show Room

今回見学した多くのマンションに採用されている住宅設備機器メーカーMiele社のオーストラリアショールームを見学して参りました。



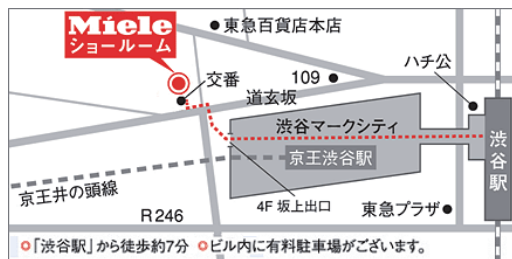
ドラム式洗濯乾燥機や食器洗い乾燥機は勿論、スチームクッカーやエスプレッソマシーンなど最新の設備が展示されており、中華鍋型のIHといった変わった商品もございました。（上段左側写真）

Miele社の商品は創業100年以上のなかで本国ドイツのみならず、世界各国で信頼と評価を得ております。日本にもショールームがございますので是非、足をお運びください。

ミーレ・ジャパンショールームのご案内



オーストラリアで見学したショールーム同様、最新の設備が展示されているだけでなく、掃除機等の家電製品もございます。



東京都渋谷区円山町 3-6E スペースタワー1F
営業時間 11:00～20:00
年末年始夏季休暇以外無休

内窓・スペーシア

冬の寒さや結露の対策として、今人気のある内窓「プラマードU」や真空ガラス「スペーシア」はいかがでしょうか。

エコ内窓 プラマードU

今ある窓はそのままに、その内側の木枠に樹脂サッシを直接取付けるエコ内窓「プラマードU」。冷暖房効果を高め、結露を減らす優れた断熱性と高い遮音性能で、1年中快適に過ごせます。

※現在の状況によっては、取り付けられない場合や別途部材が必要となる場合がございます。



真空ガラス スペーシア

あたたかさを逃さず、お部屋を快適に保つ高断熱窓ガラス「スペーシアSTII」。その断熱性能は、一枚ガラスの約4倍。温度を外に逃がさず冷暖房費を大幅に節約。お使いのサッシをそのまま使えるので、取り替えも簡単です。

※物件の管理規約等により、スペーシアに取り替えることができない場合がございます。
※現在ご使用中のサッシや建物の状況によってスペーシアが装着できない場合もございます。
また、スペーシアより薄い一枚ガラスからスペーシアに交換された場合には、ガラスの厚さが増加した分、窓の重量も増加するため、交換前に比べてサッシの動きが重たく感じられる事があります。



「特別価格」にてご案内いたします。住宅エコポイントは平成23年12月31日まで。

お住まいのメンテナンス

水栓からポタポタ落ちてくる水漏れに困ったことはありませんか？

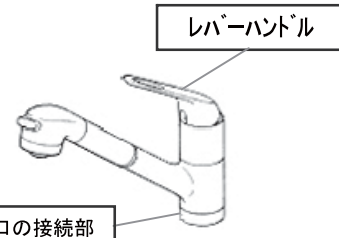
水漏れの箇所によって、原因は違ってきます。

例えば、シングルレバー水栓において、吐水口の接続部からの水漏れの場合、パッキンの老朽化が考えられますし、レバーハンドルを閉めても水が止まらない場合はパーツの老朽化が考えられます。

また、経年劣化による水栓のグラツキを放置すると漏水事故に結びつくこともあります。

水栓の水漏れが発生した場合は、当社もしくはメーカーにお問合せください。当社で実施している水周りの定期点検では、水漏れは勿論ですが、水漏れ以外の不具合も確認することができます。

「少しらいの水漏れなら・・・」と思っておりまして思った以上の水道料金にびっくりすることになりかねません。早く直すことをお勧めします。



●漏水を1ヶ月放置した場合の料金の目安(下水料金を含む)

漏水場所	漏水の状態	漏水量	料金
蛇口	糸状(1ミリ位)	約6㎡	約1,900円
	糸状(2ミリ位、マツチ棒程度)	約16㎡	約5,800円
トイレ	洋式A 便器前部から、箸の先程度の水が流れている	約20㎡	約7,400円
	洋式B 便器内の水面がわずかに動いている	約150㎡	約72,400円

口径20ミリ 1ヶ月の使用水量 24㎡の場合

※洋式Aは貯溜水量が少ないタイプ、洋式Bは貯溜水量が多いタイプ。

(東京都水道局HP抜粋)

サンウッドの住まい情報サイト『SUNWOOD.JP』公開中。詳しくは

SUNWOOD. JP

検索

お問い合わせ



Sunwood

一級建築士事務所: 東京都知事登録第 42340 号

建築工事業・内装仕上工事業: 東京都知事許可(特一19)第 107077 号

東京都知事(3)第 75075 号 証券コード: 8903

森ビルグループ

株式会社サンウッド 建築設計本部 デザイン室

東京都港区虎ノ門3-2-2 虎ノ門30森ビル7F

TEL: 03-5425-2665 FAX: 03-5425-2666

営業時間 / 10:00 ~ 18:00 (土・日・祝祭日定休)

TEL : 0120-773-881

リンク : [お問い合わせフォーム](#)

文中に記載の金額は、2010年12月現在のものです。