



SUNWOOD

# reform news

Vol, 9 間取り変更特集

落ち葉が風に舞う季節となりましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。

平素は、格別のご厚誼を賜り、心より御礼申し上げます。

弊社では、間取りの変更をはじめ様々なリフォーム工事のご相談を承っております。

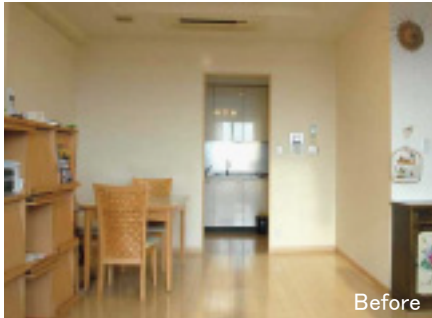
今回は、サンウッドで実際にリフォームをされたお客様に、リフォームの動機やリフォーム後の生活をされてのご感想を伺いました。

ぜひ、ご一読くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

## リフォーム工事実例 — T様邸 —

今回は、今年サンウッドで実際にリフォームをされたお客様にリフォームの動機やご感想をお伺いしました。

### ■キッチン



Before



After



After

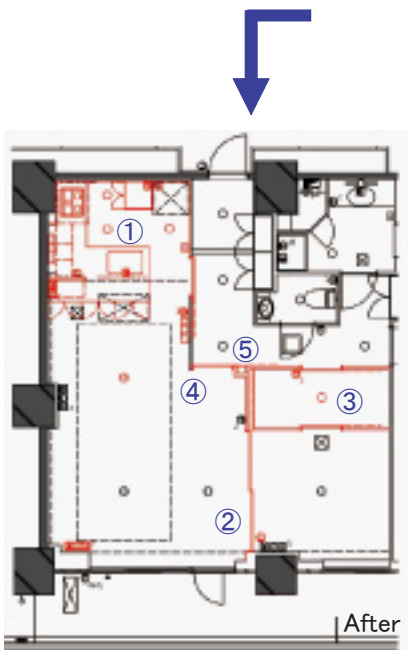
「クローズキッチン」から「オープンキッチン」に変更し、明るく開放感のあるキッチンになりました。システムキッチン是新設ではなく、既存品を反転移動しました。

### 工事内容

- ①クローズキッチンからオープンキッチンへ変更。(既存キッチンを反転移動)
- ②リビングダイニング・洋室間の間仕切壁を撤去し、可動のガラス扉を新設。
- ③既存納戸部分の拡張。
- ④リビング入口を開き戸から引き戸へ変更。
- ⑤廊下部分に飾り棚の新設。



Before



After

- ご家族構成/4人ご家族
- 専有面積/84.99㎡
- 工事価格/約460万円
- 工事期間/14日間

### ■リフォームをしようと思われた理由は何ですか。

クローズキッチンでは、調理をしながら家族の様子がわからないのでオープンキッチンへ。リビングダイニング・洋室を一体化させて子供の遊ぶスペースを広く取りたいと思いました。また、入居時から荷物も増えたので、収納スペースを拡大したいと思いリフォームを考えはじめました。

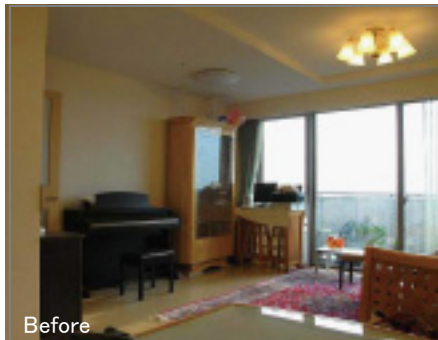
### ■サンウッドへ依頼された理由をお教えてください。

事業主なので、このマンションについて詳しいと思いました。また、設計図書類はもちろんのこと施工手順についても精通していると思い依頼しました。他の業者さんでは、図面や仕様についての資料など用意しなければいけないものも多かったと思います。打ち合せの時も、私たちのニーズをしっかりと聞き入れてもらいニーズを反映させた提案をしてくれたと思います。

### ■工事中に不安に思われたことをお教えてください。

工期が残り一週間ぐらいのときに、まだ骨組みの部分が多かったことです。工程通りであるのは知ってましたが、工期中に工事が無事に終わるのか不安に思ったこともありましたが、でも、普段見ることのない床下の構造や天井裏側の配線ダクトを見ることのできた良い機会でした。途中、設置予定の機器の納期が間に合わないというアクシデントがありましたが、すぐ同等機器へ変更する対応があり安心しました。

■リビングダイニング・洋空間



Before



After

ガラス扉で部屋を仕切ることも可能です



After

ガラス扉を開けると約20畳の開放的な空間が広がります。  
扉は戸袋に収まるのでリビングダイニングからすっきりと見えます。

■工事完了後のお住まいをご覧になってのご感想はいかがですか。

工事期間中は旅行などで不在にしていたこともあり、完成後しばらくは自分の家ではなく新しい家に来たような感じがしていましたね。思い描いていたイメージがその通りにカタチになり、家族で感動しました。

■リフォーム後、実際に住まれてのご感想をお教えてください。

オープンキッチンにしたことで食事中にちょっと物を取りに行くときでも、親の姿が見えるので子供たちも安心して騒がなくなりました。キッチンから廊下へドアを新設したことで2ウェイキッチン※になり、動線が短くスムーズになりました。買物の荷物も以前のようにリビングダイニングを経由せずにキッチンへ運べるのでとても便利です。

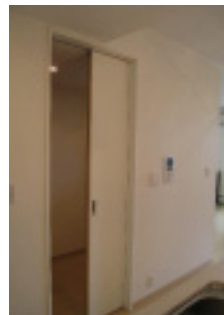
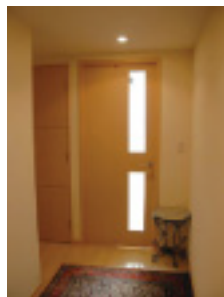
リビングダイニングと洋室を一体化したことでリビングスペースが広く使えるようになりました。また、リビングとつながった洋室を子供の遊ぶスペースとしたので、常にリビングをきれいに使うことができるようになったのもうれしいポイントです。

納戸は、畳数を広くしただけでなく天井も高くしたので収納量がずいぶん増えて便利になりました。また、廊下側・洋室側の両方から荷物の出し入れができて使い勝手が向上しました。

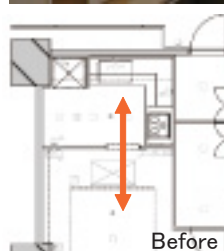
長年やりたかった夢がかない、理想的な住空間に生まれ変わって満足しています。

■廊下部分

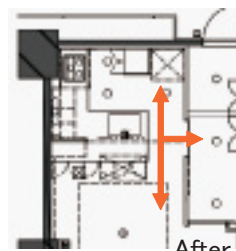
扉を開き戸から引き戸へ変更しました。  
また、新設した飾り棚が廊下を彩ります。



※2ウェイキッチン  
ドアを新設したことでキッチンからの出入り口が2カ所の2ウェイキッチンになりました。家事動線もスムーズです。



Before



After

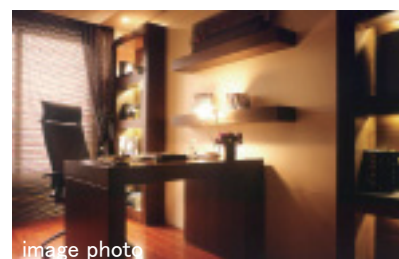
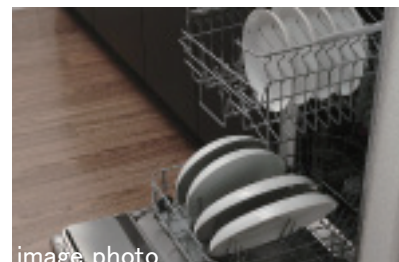
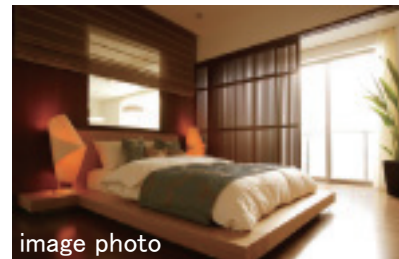
今回の工事は、8月下旬の暑い時期だったので、職人さんと汗をだくになりながらの作業でしたが、完成後のお客様の「イメージ通り!」、「快適な住空間になった!」というお話を伺って報われました。ご相談をいただいたときはまだ漠然としたイメージだったお客様が、お打合せを重ねていくなかでご要望が明確になって、その思い描いたイメージをカタチにするお手伝いができ、うれしく思います。(当社担当: 本田)

# サンウッドのリフォーム

サンウッドは、厳格なブランドポリシーを掲げ、都心エリアを中心に、良質な住まいを提供してまいりました。  
開発から設計、販売、お引渡し後のアフターサービスまで携わっている事業主だからこそ、物件の図面関係・施工方法にも精通しております。  
また、販売時の設計変更にも多数対応しており、その実績とノウハウに基づいたリフォームサービスをご提供します。

住まわれてから気づく、お悩みも多いのではないのでしょうか。  
「間仕切壁を変更してリビングを広くしたい」、「最新の調理機器に交換したい」、  
「このスペースに合う収納がほしい」、・・・・・・・・。

そんなお客様のご要望にあわせて最適のプランのご提案をいたします。  
水栓の交換などのプチリフォームから、構造躯体の状態まで戻して行うスケルトンリフォームまでお気軽にご相談ください。



サンウッドの住まい情報サイト『SUNWOOD.JP』公開中。詳しくは

SUNWOOD.JP

検索

## Reform <リフォーム>

- 【間取り変更】 ・生活の変化に応じた間取りにしたい。
- 【内装の変更】 ・クロス、フローリングを変更したい。
- 【機器 変更】 ・IH クッキングヒーターに変更したい。  
・食洗器、コンベックを後付したい。  
・最新式のコンロに取り替えたい。

## Interior<インテリア>

- 【造作家具】 ・オリジナルデザインの家具を造りたい。
  - 【カーテン】 ・お部屋の雰囲気を変えてみたい。
  - 【照明】 ・お気に入りのデザインに変えてみたい。
- 当社提携店(ヤマギワ等)からの割引がございます。

## Security & Others <セキュリティ&その他>

- 【防犯フィルム貼り】 ・セキュリティ強化をしたい。
- 【玄関扉】 ・最新の防犯商品に変更したい。
- 【2重サッシ】 ・防音、結露対策をしたい。
- 【バルコニー】 ・タイル敷き、ウッド敷きにしたい。

## Cleaning <クリーニング>

- 【キッチン】 ・頑固な油污れをきれいに落としたい。
- 【ユニットバス】 ・隅から隅まで汚れを落としたい。
- 【エアコン】 ・専用洗剤とツールで徹底洗浄したい。
- 【ワックス】 ・フローリングの艶を回復したい。

お問い合わせ



一級建築士事務所: 東京都知事登録第 42340 号  
建築工事業・内装仕上工事業: 東京都知事許可(特-19)第 107077 号  
東京都知事(3)第 75075 号 証券コード: 8903

森ビルグループ  
株式会社サンウッド 建築設計本部 デザイン室  
東京都港区虎ノ門3-2-2虎ノ門30森ビル7F  
TEL: 03-5425-2665 FAX: 03-5425-2666  
営業時間 / 10:00 ~ 18:00 (土・日・祝祭日定休)

TEL : 0120-773-881

リンク : [お問い合わせフォーム](#)