



SUNWOOD

# reform news

Vol. 8 模様替え特集

秋も深まり、朝夕は肌寒さを覚える昨今、皆様いかがお過ごしでしょうか。  
平素は、格別のご厚誼を賜り、心より御礼申し上げます。  
今回は、お部屋の模様替えについて特集をさせていただきます。  
照明やカーテンなどをかえて、お部屋のイメージを一新してはいかがでしょうか。  
ぜひ、ご一読くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

# 照明

## インテリア照明 -yamagiwa-

yamagiwa

著名なデザイナーによってデザインされた照明は、長く愛され続けています。



FLOS「ARCO」  
定価257,250円



louis poulsen「PH5 Plus」ホワイト  
定価86,100円



FLOS「MOD.2097/30」クローム  
定価279,300円



FLOS「TALIESIN PENDANT」  
定価619,500円



FOSCARINI「CABOCHE LARGE」  
定価467,250円



Isamu Noguchi「AKARI」  
定価77,700円

FLOSやlouis poulsenなどの有名ブランド照明がヤマギワとの提携により、通常価格よりお求め易くなります。

詳しくは、お問い合わせください。

## LED電球 -SHARP-

キャンペーン価格  
平成21年11月30日迄の受付とさせていただきます。

電球を交換するだけで手軽に始められるECO。

LED電球は、60W白熱電球に比べ約1/8の省エネ・約40倍の長寿命です。

今回は、シャープ製LED電球をキャンペーン価格にてご案内です。

調光・調色タイプ 7,560円/個  
(リモコン付)

調光器対応タイプ 5,145円/個

標準タイプ 3,780円/個

※商品の金額は消費税込みの金額です。商品に送料は含まれておりませんのでお問合せください。  
 ※申し込み状況により、更なる値引きも可能です。  
 ※現状取り付けの照明器具によっては、そのままでは使用できない場合もございます。  
 ※照明器具ごとの交換も承っておりますので、どうぞお気軽にお問い合わせください。

# カーテン・壁紙・インテリア

## カーテン・壁紙 -フジエテキスタイル・トミタ-

fujie textile 



上質なカーテン・壁紙でお住まいの模様替えしてはいかがでしょうか。

1885年創業の「フジエテキスタイル」は世界から評価されるインテリアファブリックのブランドメーカーです。「モダンでシンプルな美しさ」を基本として独自の商品を開発しており、著名なホテルや多様な住宅などの様々なインテリア空間で多くの実績をあげています。

「トミタ」は1966年より世界各国のインテリア業界のリーダー会社と提携し、地球環境・人の安全に配慮した壁紙をいち早く日本に紹介。また、日本の伝統的な技術を生かした和紙壁紙等を輸出するなど国内外にとらわれず、世界中の良い物を皆様にお届けしています。



## インテリア -ARMANI / CASA-



2000年にジョルジオ アルマーニのインテリアコレクションとして登場したアルマーニ / カーザ。リビング、ダイニング、ベッドルーム、書斎など住空間のさまざまなシーンに対応した家具と、それらに調和するアクセサリが揃っています。



コレクションはディテールにまで入念に配慮した最高のクラフトマンシップによって作られ、マテリアルやテキスタイルには一貫して最高の品質のものが選ばれています。ソファ、チェアなどのファブリックは着脱可能なカバーリング式。約150種類の生地からセレクトが可能です。

職人技による、独特なテクスチャーを持つスタック仕上げのダイニングテーブル。

3種類のサイズからお選びいただけます。

TROCADERO table 定価2,091,600円

ANDROMEDA chair 定価594,300円

ALICIA floor lamp 定価212,100円

【ショールーム】

東京都中央区銀座5-5-4 アルマーニ / 銀座タワー4F

※特典がございます。詳しくはお問い合わせください。

# メンテナンスの必要性

点検部位	主な点検項目	点検時期の目安	取替えの目安
<b>●給排水設備</b>			
水栓器具	水漏れ※、パッキンの磨耗、プラスチック部の腐食	1年ごと	10～15年位で取替えを検討 (3～5年でパッキンの交換)
トラップ	水漏れ※、つまり、悪臭		
キッチンシンク、洗面設備	水漏れ※、割れ、腐食、換気不良※、さび、シーリングの劣化、汚れ		
トイレ	便器・水栓タンクの水漏れ、悪臭、カビ、換気不良※、金属部の青錆、つまり※		15～20年で取替えを検討
<b>●浴室</b>			
タイル仕上げ	タイル等の割れ、汚れ、カビ、シーリングの劣化、排水口のつまり	1年ごと	10～15年で取替えを検討
ユニットバス	ジョイント部の割れ・すき間、汚れ、カビ、排水口のつまり※		
<b>●ガス設備</b>			
ガスホース	ガス漏れ※、劣化	随時	15～20年で取替えを検討
給湯器	水漏れ、ガス漏れ、器具の異常	1年ごと	10年位で取替えを検討

※は管理規約の取り決めによって共用部分に関係する箇所です。

(注)「点検の目安」及び「取替えの目安」は建物の立地条件、建設費、使用状況及び日常の点検やお手入れの程度によって相当の差があります。本表に掲げている数量は、大体目安を示したものです。

(住宅金融支援機構HP「マンション維持管理ガイドライン」より抜粋)

## 「メンテナンスサイン」に気づいていますか？

キッチン	・ガスコンロの着火が悪い ・換気扇吸込みが悪い ・フィルター汚れ ・ディスプレイの異音 ・水栓の水漏れ	電池交換・コンロ交換 分解洗浄 フィルター交換 補修・交換 補修・交換
バス	・換気扇の汚れ ・浴室汚れ・悪臭 ・バス蓋のかび・破損 ・シャワーヘッドの破損 ・水、湯の切替弁の不良	掃除 バスタブ下部高压洗浄 交換 交換 調整・交換
洗面所	・水栓の水漏れ	補修・交換
トイレ	・シャワーノズルの汚れ ・タンクの止水不良	補修・交換 パーツ交換
ドア	・ドアハンドルの緩み	調整
吸気口	・フィルターの汚れ	フィルター交換
エアコン	・異臭	清掃

サンウッドではハウスクリーニングや各物件毎に「水廻り点検」を実施いたしております。

年2回のハウスクリーニングキャンペーンの他、毎月の定期清掃・家事代行も承っております。

気になる所がございましたらお気軽にお問い合わせください。

サンウッドの住まい情報サイト『SUNWOOD.JP』公開中。詳しくは

SUNWOOD.JP

検索

## Reform <リフォーム>

- 【間取り変更】 ・生活の変化に応じた間取りにしたい。
- 【内装の変更】 ・クロス、フローリングを変更したい。
- 【機器 変更】 ・IH クッキングヒーターに変更したい。  
・食洗器、コンベックを後付したい。  
・最新式のコンロに取り替えたい。

## Interior<インテリア>

- 【造作家具】 ・オリジナルデザインの家具を造りたい。
  - 【カーテン】 ・お部屋の雰囲気を変えてみたい。
  - 【照明】 ・お気に入りのデザインに変えてみたい。
- 当社提携店(ヤマギワ等)からの割引がございます。

## Security & Others <セキュリティ&その他>

- 【防犯フィルム貼り】 ・セキュリティ強化をしたい。
- 【玄関扉】 ・最新の防犯商品に変更したい。
- 【2重サッシ】 ・防音、結露対策をしたい。
- 【バルコニー】 ・タイル敷き、ウッド敷きにしたい。

## Cleaning <クリーニング>

- 【キッチン】 ・頑固な油污をきれいに落としたい。
- 【ユニットバス】 ・隅から隅まで汚れを落としたい。
- 【エアコン】 ・専用洗剤とツールで徹底洗浄したい。
- 【ワックス】 ・フローリングの艶を回復したい。

## お問い合わせ



一級建築士事務所: 東京都知事登録第 42340 号  
建築工事業・内装工事業: 東京都知事許可(特一)第 107077 号  
東京都知事(3)第 75075 号 証券コード: 8803

森ビルグループ  
株式会社サンウッド 建築設計本部 デザイン室  
東京都港区虎ノ門3-2-2虎ノ門30森ビル7F  
TEL: 03-5425-2665 FAX: 03-5425-2666  
営業時間 / 10:00～18:00(土・日・祝祭日定休)

TEL : 0120-773-881

リンク : [お問い合わせフォーム](#)