

平成25年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成25年2月1日

上場取引所 大

上場会社名 株式会社 サンウッド

コード番号 8903 URL <http://www.sunwood.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 佐々木 義実

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 管理本部長

(氏名) 岡本 真人

TEL 03-5425-2661

四半期報告書提出予定日 平成25年2月14日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第3四半期の業績(平成24年4月1日～平成24年12月31日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第3四半期	6,091	△4.7	925	—	817	—	742	—
24年3月期第3四半期	6,392	△48.2	△657	—	△798	—	△808	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第3四半期	19,483.98	19,351.94
24年3月期第3四半期	△21,279.87	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年3月期第3四半期	10,342	3,161	30.2	82,102.44
24年3月期	7,808	2,470	31.2	63,940.02

(参考) 自己資本 25年3月期第3四半期 3,128百万円 24年3月期 2,432百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	0.00	—	1,300.00	1,300.00
25年3月期	—	0.00	—	—	—
25年3月期(予想)	—	—	—	2,500.00	2,500.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年3月期の業績予想(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	8,200	19.5	570	—	420	—	380	—	9,976.97

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年3月期3Q	38,940 株	24年3月期	38,940 株
② 期末自己株式数	25年3月期3Q	838 株	24年3月期	898 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年3月期3Q	38,083 株	24年3月期3Q	37,984 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であります。なお、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現時点で入手可能な情報に基づいて算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は見通しと異なる場合がございます。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する定性的情報 .....	2
(2) 財政状態に関する定性的情報 .....	2
(3) 業績予想に関する定性的情報 .....	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	3
3. 四半期財務諸表 .....	4
(1) 四半期貸借対照表 .....	4
(2) 四半期損益計算書 .....	6
第3四半期累計期間 .....	6
(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書 .....	7
(4) 継続企業の前提に関する注記 .....	8
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....	8
(6) セグメント情報等 .....	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する定性的情報

当社の当第3四半期累計期間における経営成績は以下のとおりとなりました。

主要セグメントである不動産販売事業におきましては、主に「サンウッド吉祥寺フラッツ」「サンウッド赤坂氷川公園フラッツ」「サンウッド石神井公園テラス」の引渡しを行いました。これにより、不動産販売事業売上高は59億4千6百万円となりました。

その他の事業におきましては、工事請負・リフォーム事業に係る売上、不動産仲介手数料、賃貸収入等を中心に1億4千5百万円となりました。その結果、売上高は60億9千1百万円(前年同期比4.7%減)となりました。

一方、利益面では、売上原価が44億円、販売費及び一般管理費が7億6千5百万円となりましたため、営業利益として9億2千5百万円(前年同期は営業損失6億5千7百万円)を計上しました。また、5百万円を営業外収益として、支払利息1億1千3百万円を営業外費用として計上しました結果、経常利益は8億1千7百万円(前年同期は経常損失7億9千8百万円)となりました。この経常利益から特別損失と法人税等合計を差し引き、四半期純利益は7億4千2百万円(前年同期は四半期純損失8億8百万円)となりました。

### (2) 財政状態に関する定性的情報

#### ①資産、負債及び純資産の状況

##### (資産)

当第3四半期会計期間末における資産合計は103億4千2百万円となり、前事業年度末に比べ25億3千3百万円増加しました。これは主に上述しましたプロジェクトの引渡しにより現金及び預金が18億2千2百万円増加したこと、及びたな卸資産が4億7千1百万円増加したことによるものであります。

##### (負債)

当第3四半期会計期間末における負債合計は71億8千万円となり、前事業年度末に比べ18億4千2百万円増加しました。これは主に買掛金が14億9千3百万円増加したこと、及び新規事業用地の取得等に伴い借入金が増加した7億1千6百万円増加したことによるものであります。

##### (純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産合計は31億6千1百万円となり、前事業年度末に比べ6億9千1百万円増加しました。これは主に四半期純利益を計上したことによるものであります。純資産は増加したものの総資産も増加したことにより、自己資本比率は前事業年度末比1ポイント減少し、30.2%となりました。

#### ②キャッシュ・フローの状況

当第3四半期会計期間末における「現金及び現金同等物」(以下「資金」という。)は29億4千6百万円となり、前事業年度末に比べ18億2千2百万円増加しました。

当第3四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

##### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第3四半期累計期間において営業活動の結果取得した資金は12億3千5百万円(前年同期は38億1百万円の取得)となりました。これは、プロジェクトの引渡しにより販売用不動産が減少したものの、税引前四半期純利益の計上や仕入債務の増加により資金が増加したことが主な要因であります。

##### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第3四半期累計期間において投資活動の結果使用した資金は8千3百万円(前年同期は1億1千5百万円の使用)となりました。

##### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第3四半期累計期間において財務活動の結果取得した資金は6億6千9百万円(前年同期は34億2千4百万円の使用)となりました。これは、借入金の増加により資金が増加したことが主な要因であります。

### (3) 業績予想に関する定性的情報

平成24年5月15日に公表いたしました「平成25年3月期の業績予想」を修正いたしました。詳細につきましては、本日(平成25年2月1日)公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

- (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  
該当事項はありません。
  
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表  
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当第3四半期会計期間 (平成24年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,124,589	2,946,626
売掛金	1,865	32,342
販売用不動産	—	806,121
仕掛品	6,281,521	5,946,543
役員に対する短期貸付金	105,000	87,439
未収入金	5,276	11,071
その他	46,406	31,344
流動資産合計	7,564,660	9,861,488
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	89,536	155,125
減価償却累計額	△16,963	△18,743
建物及び構築物(純額)	72,573	136,382
工具、器具及び備品	19,795	18,227
減価償却累計額	△15,177	△13,047
工具、器具及び備品(純額)	4,618	5,179
土地	68,732	139,564
リース資産	2,725	2,725
減価償却累計額	△1,953	△2,362
リース資産(純額)	772	363
有形固定資産合計	146,696	281,490
無形固定資産	4,707	2,515
投資その他の資産		
投資有価証券	13,024	13,019
その他	79,268	183,511
投資その他の資産合計	92,292	196,531
固定資産合計	243,696	480,536
資産合計	7,808,356	10,342,025

(単位:千円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当第3四半期会計期間 (平成24年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	60,811	1,554,110
短期借入金	—	556,450
1年内返済予定の長期借入金	3,680,000	2,800,000
未払法人税等	6,061	84,476
前受金	612,183	138,658
引当金	40,923	19,945
その他	104,133	146,749
流動負債合計	4,504,112	5,300,390
固定負債		
長期借入金	750,000	1,790,000
引当金	77,106	84,625
その他	6,924	5,324
固定負債合計	834,030	1,879,949
負債合計	5,338,143	7,180,340
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,266,817	1,266,817
資本剰余金	1,115,763	1,114,220
利益剰余金	122,409	814,964
自己株式	△72,584	△67,734
株主資本合計	2,432,406	3,128,267
新株予約権	37,807	33,417
純資産合計	2,470,213	3,161,684
負債純資産合計	7,808,356	10,342,025

(2) 四半期損益計算書  
(第3四半期累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)
売上高	6,392,596	6,091,656
売上原価	6,215,979	4,400,480
売上総利益	176,616	1,691,175
販売費及び一般管理費	834,496	765,179
営業利益又は営業損失(△)	△657,880	925,996
営業外収益		
受取利息	775	2,514
新株予約権戻入益	303	1,082
その他	3,461	1,739
営業外収益合計	4,540	5,337
営業外費用		
支払利息	145,257	113,658
営業外費用合計	145,257	113,658
経常利益又は経常損失(△)	△798,596	817,675
特別損失		
和解金	8,000	—
固定資産除却損	—	734
特別損失合計	8,000	734
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失(△)	△806,596	816,940
法人税、住民税及び事業税	1,700	74,931
法人税等合計	1,700	74,931
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△808,296	742,008

## (3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失 (△)	△806,596	816,940
減価償却費	5,820	6,432
引当金の増減額 (△は減少)	6,465	△13,458
受取利息及び受取配当金	△775	△2,514
支払利息	145,257	113,658
和解金	8,000	—
売上債権の増減額 (△は増加)	12,216	△30,476
販売用不動産の増減額 (△は増加)	2,381,204	△806,121
仕掛品の増減額 (△は増加)	2,163,044	334,978
仕入債務の増減額 (△は減少)	△308,616	1,493,298
前受金の増減額 (△は減少)	230,189	△473,524
その他	108,862	△80,746
小計	3,945,071	1,358,466
利息及び配当金の受取額	3,032	91
利息の支払額	△136,091	△120,655
和解金の支払額	△8,000	—
法人税等の支払額又は還付額 (△は支払)	△2,164	△2,265
営業活動によるキャッシュ・フロー	3,801,848	1,235,638
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△4,600	△3,346
敷金の回収による収入	—	22,361
貸付けによる支出	△105,000	—
貸付金の回収による収入	—	17,561
その他	△5,894	△119,770
投資活動によるキャッシュ・フロー	△115,494	△83,195
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△387,000	556,450
長期借入れによる収入	937,600	1,840,000
長期借入金の返済による支出	△3,877,988	△1,680,000
配当金の支払額	△94,022	△44,065
リース債務の返済による支出	△2,685	△2,790
その他	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△3,424,096	669,594
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	262,257	1,822,037
現金及び現金同等物の期首残高	968,004	1,124,589
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,230,262	2,946,626

## (4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

## (5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

## (6) セグメント情報等

前第3四半期累計期間(自平成23年4月1日至平成23年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント	その他	合計
	不動産販売事業		
売上高			
外部顧客への売上高	6,275,693	116,902	6,392,596
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—
計	6,275,693	116,902	6,392,596
セグメント利益	126,991	49,625	176,616

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産仲介、リフォーム、不動産受託販売手数料、賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。

当第3四半期累計期間(自平成24年4月1日至平成24年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント	その他	合計
	不動産販売事業		
売上高			
外部顧客への売上高	5,946,503	145,153	6,091,656
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—
計	5,946,503	145,153	6,091,656
セグメント利益	1,637,522	53,653	1,691,175

(注) 1. 不動産販売事業は、マンション、土地の販売及びそれに伴う手数料収入です。

2. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、工事請負、リフォーム、不動産仲介、賃貸事業等を含んでおります。

3. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。