

平成28年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成27年10月26日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 サンウッド

コード番号 8903 URL <http://www.sunwood.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 佐々木 義実

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長

(氏名) 澤田 正憲

TEL 03-5425-2661

四半期報告書提出予定日 平成27年11月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成28年3月期第2四半期の業績(平成27年4月1日～平成27年9月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年3月期第2四半期	5,126	139.9	266	—	203	—	175	—
27年3月期第2四半期	2,137	115.5	△372	—	△421	—	△423	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
28年3月期第2四半期	36.35	36.22
27年3月期第2四半期	△88.10	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
28年3月期第2四半期	10,029	3,543	35.2	733.38
27年3月期	10,171	3,488	34.2	722.03

(参考) 自己資本 28年3月期第2四半期 3,532百万円 27年3月期 3,477百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
27年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
28年3月期	—	0.00	—	—	—
28年3月期(予想)	—	—	—	25.00	25.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成28年3月期の業績予想(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	9,900	8.1	330	57.8	165	75.7	140	68.7	29.07

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

28年3月期2Q	4,894,000 株	27年3月期	4,894,000 株
28年3月期2Q	77,844 株	27年3月期	77,844 株
28年3月期2Q	4,816,156 株	27年3月期2Q	4,811,566 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であります。なお、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現時点で入手可能な情報に基づいて算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は見通しと異なる場合があります。

(四半期決算説明資料及び四半期決算説明会内容の入手方法について)

当第2四半期決算説明資料は10月中に当社ホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期財務諸表	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
第2四半期累計期間	6
(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当社は、当第2四半期累計期間において、「サンウッド代々木公園」及び「サンウッド東京茅場町パークフロント」等の引渡しを行い、売上高は5,126百万円（前年同期比139.9%増）となり、前年同期に比べ引渡物件が増加したことから、大幅な増収となりました。また、前年同期に比べ、販売中の物件数減少により販売関連の経費が抑えられたことで、販売費及び一般管理費は629百万円（前年同期比9.6%減）となりました。

これらの結果、当第2四半期累計期間における経営成績は、営業利益266百万円（前年同期は営業損失372百万円）、経常利益203百万円（前年同期は経常損失421百万円）、四半期純利益175百万円（前年同期は四半期純損失423百万円）となりました。売上総利益率は17.5%となり、前年同期比2.4ポイント増加しました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

また、各セグメントのセグメント利益は、売上総利益ベースの数値であります。

I 不動産開発販売事業

主要セグメントである不動産開発販売事業は、売上高は4,630百万円（前年同期比165.0%増）、セグメント利益は783百万円（前年同期比206.5%増）となりました。9月に「サンウッド代々木公園」の全戸引渡しを行い、売上計上しております。当第1四半期会計期間に引渡しを開始した「サンウッド東京茅場町パークフロント」につきましても、30戸中26戸の引渡しを完了しました。また、次期以降に販売を計画していた事業用地を、当初計画の利益を確保した上で売却し、売上計上しております。

II リノベーション事業

リノベーション事業は、売上高は355百万円（前年同期比8.0%増）、セグメント利益は38百万円（前年同期比10.1%増）となり、前年同期に比べ、増収増益となりました。当第2四半期累計期間においては中古マンションの仕入に注力し、順調に販売在庫を積み増ししており、下半期における売上規模拡大を目指してまいります。

III その他

リフォーム、仲介、賃貸等のその他に含まれる事業の売上高は140百万円（前年同期比133.4%増）、セグメント利益は74百万円（前年同期比124.6%増）となりました。これは、開発前の事業用地における賃貸収入が増加したことが主な要因であります。

(2) 財政状態に関する説明

①資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当第2四半期会計期間末における資産合計は10,029百万円となり、前事業年度末に比べ141百万円減少しました。これは主に現金及び預金が139百万円、販売用不動産が425百万円増加したものの、営業未収入金が344百万円、仕掛品が311百万円減少したことによるものであります。

(負債)

当第2四半期会計期間末における負債合計は6,486百万円となり、前事業年度末に比べ196百万円減少しました。これは主に買掛金が758百万円増加したものの、借入金が988百万円減少したことによるものであります。

(純資産)

当第2四半期会計期間末における純資産合計は3,543百万円となり、前事業年度末に比べ54百万円増加しました。これは主に利益剰余金が配当により減少したものの四半期純利益の計上により増加したことによるものであります。これにより、自己資本比率は35.2%となり、前事業年度末比1.0ポイント増加しました。

②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期会計期間末における「現金及び現金同等物」(以下「資金」という。)は2,079百万円となり、前事業年度末に比べ139百万円増加しました。

当第2四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期累計期間において営業活動の結果取得した資金は1,267百万円(前年同期は2,392百万円の使用)となりました。

これは、四半期純利益の計上及び仕入債務の増加により資金が増加したことが主な要因であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期累計期間において投資活動の結果取得した資金は4百万円(前年同期は97百万円の使用)となりました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期累計期間において財務活動の結果使用した資金は1,132百万円(前年同期は2,026百万円の取得)となりました。

これは、長期借入金の返済により資金が減少したことが主な要因であります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成27年5月11日に「平成27年3月期決算短信」にて公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

なお、当第2四半期累計期間における経常利益及び四半期純利益の実績が、それぞれ通期の業績予想値を上回って推移しておりますが、9月より「サンウッド桜上水」、10月より「ガーデンコート多摩センター」の販売活動を本格化することに伴って、広告宣伝費等の増加が見込まれるためであります。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当第2四半期会計期間 (平成27年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,043,949	2,183,946
営業未収入金	346,117	1,182
有価証券	10,004	10,001
販売用不動産	828,891	1,254,223
仕掛品	6,317,042	6,005,177
役員に対する短期貸付金	32,100	25,600
その他	73,339	105,900
流動資産合計	9,651,444	9,586,030
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	235,114	197,765
減価償却累計額	△29,722	△24,276
建物及び構築物(純額)	205,392	173,489
工具、器具及び備品	17,306	17,306
減価償却累計額	△12,992	△13,340
工具、器具及び備品(純額)	4,313	3,965
土地	205,297	167,139
有形固定資産合計	415,004	344,594
無形固定資産		
投資その他の資産		
投資有価証券	5,500	5,500
その他	94,855	89,701
投資その他の資産合計	100,355	95,201
固定資産合計	519,850	443,642
資産合計	10,171,295	10,029,672

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当第2四半期会計期間 (平成27年9月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	29,806	788,246
短期借入金	302,901	675,801
1年内返済予定の長期借入金	2,360,600	1,498,760
1年内償還予定の社債	48,000	48,000
未払法人税等	14,478	34,991
前受金	289,256	242,289
引当金	41,897	44,340
その他	136,594	145,853
流動負債合計	3,223,534	3,478,282
固定負債		
社債	78,000	54,000
長期借入金	3,232,700	2,733,520
引当金	74,384	82,027
その他	73,700	138,197
固定負債合計	3,458,784	3,007,744
負債合計	6,682,318	6,486,027
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,587,317	1,587,317
資本剰余金	1,433,183	1,433,183
利益剰余金	519,817	574,486
自己株式	△62,913	△62,913
株主資本合計	3,477,404	3,532,073
新株予約権	11,572	11,572
純資産合計	3,488,976	3,543,645
負債純資産合計	10,171,295	10,029,672

(2) 四半期損益計算書
(第2四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年9月30日)
売上高	2,137,277	5,126,819
売上原価	1,813,753	4,230,759
売上総利益	323,524	896,059
販売費及び一般管理費	696,479	629,528
営業利益又は営業損失(△)	△372,955	266,531
営業外収益		
受取利息	745	607
違約金収入	3,000	816
その他	5,218	1,280
営業外収益合計	8,964	2,704
営業外費用		
支払利息	45,104	45,777
資金調達費用	10,919	19,722
社債利息	63	311
社債発行費	1,363	—
営業外費用合計	57,451	65,811
経常利益又は経常損失(△)	△421,442	203,425
特別損失		
固定資産除却損	1,331	650
特別損失合計	1,331	650
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失(△)	△422,773	202,775
法人税、住民税及び事業税	1,145	27,702
法人税等合計	1,145	27,702
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△423,918	175,072

(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失(△)	△422,773	202,775
減価償却費	4,971	4,650
引当金の増減額(△は減少)	△1,065	10,085
受取利息及び受取配当金	△745	△607
支払利息及び社債利息	45,168	46,088
資金調達費用	10,919	19,722
売上債権の増減額(△は増加)	102,452	344,935
販売用不動産の増減額(△は増加)	308,658	△425,331
仕掛品の増減額(△は増加)	△2,407,294	311,864
仕入債務の増減額(△は減少)	△43,729	758,440
前受金の増減額(△は減少)	65,919	△46,966
その他	15,737	102,205
小計	△2,321,781	1,327,862
利息及び配当金の受取額	669	530
利息の支払額	△47,487	△44,497
資金調達費用の支払額	△22,564	△7,950
法人税等の支払額又は還付額(△は支払)	△1,144	△8,036
営業活動によるキャッシュ・フロー	△2,392,308	1,267,909
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△105,000	△106,000
定期預金の払戻による収入	6,000	106,000
有形固定資産の取得による支出	△4,588	—
貸付金の回収による収入	8,100	6,500
敷金の差入による支出	△3,917	△19,930
敷金の回収による収入	2,413	17,978
その他	△200	△32
投資活動によるキャッシュ・フロー	△97,191	4,515
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	70,965	372,900
長期借入れによる収入	2,323,000	1,030,000
長期借入金の返済による支出	△396,600	△2,391,020
社債の発行による収入	148,636	—
社債の償還による支出	—	△24,000
配当金の支払額	△119,644	△119,969
リース債務の返済による支出	△325	△338
その他	6	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,026,038	△1,132,427
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△463,462	139,997
現金及び現金同等物の期首残高	1,990,667	1,939,949
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,527,205	2,079,946

(4) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第2四半期累計期間(自平成26年4月1日至平成26年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他	合計
	不動産開発販売事業	リノベーション事業		
売上高				
外部顧客への売上高	1,747,605	329,648	60,022	2,137,277
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—
計	1,747,605	329,648	60,022	2,137,277
セグメント利益	255,556	34,711	33,256	323,524

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム、仲介、賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。

II 当第2四半期累計期間(自平成27年4月1日至平成27年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他	合計
	不動産開発販売事業	リノベーション事業		
売上高				
外部顧客への売上高	4,630,819	355,936	140,064	5,126,819
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—
計	4,630,819	355,936	140,064	5,126,819
セグメント利益	783,171	38,209	74,679	896,059

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム、仲介、賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。