

平成26年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成25年11月1日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 サンウッド

コード番号 8903 URL <http://www.sunwood.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 佐々木 義実

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長

(氏名) 岡本 真人

TEL 03-5425-2661

四半期報告書提出予定日 平成25年11月14日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第2四半期の業績(平成25年4月1日～平成25年9月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期純利益 | |
|-------------|-----|-------|------|---|------|---|--------|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 26年3月期第2四半期 | 991 | — | △499 | — | △542 | — | △544 | — |
| 25年3月期第2四半期 | 47 | △98.5 | △433 | — | △495 | — | △497 | — |

| | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 26年3月期第2四半期 | △142.78 | — |
| 25年3月期第2四半期 | △130.61 | — |

当社は、平成25年4月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行いました。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり四半期純利益を算定しております。

(2) 財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|-------|-------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 26年3月期第2四半期 | 6,853 | 2,168 | 31.2 | 560.46 |
| 25年3月期 | 8,083 | 2,826 | 34.6 | 733.24 |

(参考) 自己資本 26年3月期第2四半期 2,135百万円 25年3月期 2,793百万円

当社は、平成25年4月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行いました。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産を算定しております。

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|------------|--------|--------|--------|----------|----------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 25年3月期 | — | 0.00 | — | 3,000.00 | 3,000.00 |
| 26年3月期 | — | 0.00 | — | — | — |
| 26年3月期(予想) | — | — | — | 25.00 | 25.00 |

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年3月期の業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 |
|----|-------|------|------|-------|------|-------|-------|-------|------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 9,000 | 10.7 | 350 | △50.1 | 220 | △61.2 | 200 | △50.9 | 52.49 |

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

| | | | | |
|---------------------|----------|-------------|----------|-------------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 26年3月期2Q | 3,894,000 株 | 25年3月期 | 3,894,000 株 |
| ② 期末自己株式数 | 26年3月期2Q | 83,800 株 | 25年3月期 | 83,800 株 |
| ③ 期中平均株式数(四半期累計) | 26年3月期2Q | 3,810,200 株 | 25年3月期2Q | 3,807,348 株 |

当社は平成25年4月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行いました。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、期末発行済株式数(自己株式を含む)及び期末自己株式数並びに期中平均株式数(四半期累計)を算定しております。

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であります。なお、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現時点で入手可能な情報に基づいて算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は見通しと異なる場合があります。

(四半期決算説明資料及び四半期決算説明会内容の入手方法について)

当第2四半期決算説明資料は、11月中旬に当社ホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 2 |
| (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 3 |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 | 3 |
| (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 | 3 |
| (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 | 3 |
| 3. 四半期財務諸表 | 4 |
| (1) 四半期貸借対照表 | 4 |
| (2) 四半期損益計算書 | 6 |
| 第2四半期累計期間 | 6 |
| (3) 四半期キャッシュ・フロー計算書 | 7 |
| (4) 四半期財務諸表に関する注記事項 | 8 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 8 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 8 |
| (セグメント情報等) | 8 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当社の当第2四半期累計期間における経営成績は以下のとおりとなりました。

主要セグメントである不動産事業におきましては、前期に竣工いたしました「サンウッド西麻布」と「サンウッド石神井公園テラス」の一部の住戸を引渡しました。これにより不動産事業売上高は8億5千1百万円となりました。その他の事業におきましては、リノベーション及びリフォーム事業に係る売上や不動産販売に係る仲介手数料、賃貸収入等を中心に1億3千9百万円となりました。その結果、売上高は9億9千1百万円（前年同期は売上高4千7百万円）となりました。

一方、利益面では、売上原価が8億5千4百万円、通常発生する経費に加えリノベーション事業の開始に伴う先行経費が発生したこと等により販売費及び一般管理費が6億3千6百万円となりましたため、営業損失として4億9千9百万円（前年同期は営業損失4億3千3百万円）を計上しました。また、2百万円を営業外収益として、支払利息により4千5百万円を営業外費用として計上しました結果、経常損失は5億4千2百万円（前年同期は経常損失4億9千5百万円）となりました。この経常損失から法人税等合計を差し引き、四半期純損失は5億4千4百万円（前年同期は四半期純損失4億9千7百万円）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

①資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当第2四半期会計期間末における資産合計は68億5千3百万円となり、前事業年度末に比べ12億2千9百万円減少しました。これは主に新規事業用地の取得等により仕掛品が7億1千3百万円増加したものの、上記プロジェクトの引渡し等により販売用不動産が6億4千6百万円減少したこと、及び借入金の返済や買掛金等の支払いにより現金及び預金が13億2千3百万円減少したことによるものであります。

(負債)

当第2四半期会計期間末における負債合計は46億8千5百万円となり、前事業年度末に比べ5億7千万円減少しました。これは主に買掛金が5億8千9百万円減少したこと、及び借入金が1億5千2百万円減少したことによるものであります。

(純資産)

当第2四半期会計期間末における純資産合計は21億6千8百万円となり、前事業年度末に比べ6億5千8百万円減少しました。これは主に四半期純損失を計上したことによるものであります。この結果、自己資本比率は31.2%となり、前事業年度末比3.4ポイント減少しました。

②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期会計期間末における「現金及び現金同等物」（以下「資金」という。）は3億8千1百万円となり、前事業年度末に比べ13億2千8百万円減少しました。

当第2四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期累計期間において営業活動の結果使用した資金は10億6千2百万円（前年同期は27億3千5百万円の使用）となりました。

これは、四半期純損失の計上、仕掛品の増加及び仕入債務の減少により資金が減少したことが主な要因であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期累計期間において投資活動の結果取得した資金は0百万円（前年同期は2千3百万円の取得）となりました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期累計期間において財務活動の結果使用した資金は2億6千6百万円（前年同期は17億9千4百万円の取得）となりました。

これは、短期借入金の返済により資金が減少したことが主な要因であります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成25年5月15日に「平成25年3月期決算短信」にて公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項ありません。

3. 四半期財務諸表
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

| | 前事業年度 (平成25年3月31日) | 当第2四半期会計期間 (平成25年9月30日) |
|---------------|-----------------------|----------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 1,710,020 | 386,435 |
| 売掛金 | 5,793 | 6,129 |
| 販売用不動産 | 1,124,593 | 477,997 |
| 仕掛品 | 4,635,921 | 5,349,571 |
| 役員に対する短期貸付金 | 82,598 | 51,000 |
| 未収入金 | 12,081 | 31,287 |
| その他 | 31,158 | 37,253 |
| 流動資産合計 | 7,602,166 | 6,339,675 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物及び構築物 | 155,125 | 157,932 |
| 減価償却累計額 | △19,620 | △21,666 |
| 建物及び構築物(純額) | 135,504 | 136,266 |
| 工具、器具及び備品 | 19,260 | 21,604 |
| 減価償却累計額 | △13,695 | △14,200 |
| 工具、器具及び備品(純額) | 5,565 | 7,403 |
| 土地 | 139,564 | 150,987 |
| リース資産 | 2,725 | — |
| 減価償却累計額 | △2,498 | — |
| リース資産(純額) | 227 | — |
| 有形固定資産合計 | 280,862 | 294,657 |
| 無形固定資産 | 4,539 | 6,561 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 13,017 | 13,014 |
| その他 | 182,433 | 199,800 |
| 投資その他の資産合計 | 195,451 | 212,814 |
| 固定資産合計 | 480,853 | 514,032 |
| 資産合計 | 8,083,020 | 6,853,708 |

(単位:千円)

| | 前事業年度 (平成25年3月31日) | 当第2四半期会計期間 (平成25年9月30日) |
|---------------|-----------------------|----------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 買掛金 | 787,647 | 198,372 |
| 短期借入金 | 404,950 | 54,000 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 2,690,000 | 3,608,000 |
| 未払法人税等 | 69,598 | 4,913 |
| 前受金 | 31,834 | 332,479 |
| 引当金 | 139,290 | 42,640 |
| その他 | 127,812 | 156,870 |
| 流動負債合計 | 4,251,133 | 4,397,276 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 900,000 | 180,500 |
| 引当金 | 89,619 | 66,308 |
| その他 | 15,690 | 41,382 |
| 固定負債合計 | 1,005,310 | 288,191 |
| 負債合計 | 5,256,443 | 4,685,467 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 1,266,817 | 1,266,817 |
| 資本剰余金 | 1,114,220 | 1,114,220 |
| 利益剰余金 | 480,505 | △177,830 |
| 自己株式 | △67,734 | △67,734 |
| 株主資本合計 | 2,793,808 | 2,135,472 |
| 新株予約権 | 32,768 | 32,768 |
| 純資産合計 | 2,826,576 | 2,168,240 |
| 負債純資産合計 | 8,083,020 | 6,853,708 |

(2) 四半期損益計算書
(第2四半期累計期間)

(単位:千円)

| | 前第2四半期累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日) | 当第2四半期累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日) |
|--------------|---|---|
| 売上高 | 47,781 | 991,963 |
| 売上原価 | 21,832 | 854,361 |
| 売上総利益 | 25,949 | 137,601 |
| 販売費及び一般管理費 | 459,328 | 636,966 |
| 営業損失(△) | △433,379 | △499,365 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 1,733 | 1,026 |
| 違約金収入 | — | 1,000 |
| 新株予約権戻入益 | 649 | — |
| その他 | 1,152 | 460 |
| 営業外収益合計 | 3,536 | 2,486 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 65,671 | 45,781 |
| 営業外費用合計 | 65,671 | 45,781 |
| 経常損失(△) | △495,514 | △542,660 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | 616 | 225 |
| 特別損失合計 | 616 | 225 |
| 税引前四半期純損失(△) | △496,131 | △542,885 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 1,145 | 1,145 |
| 法人税等合計 | 1,145 | 1,145 |
| 四半期純損失(△) | △497,276 | △544,030 |

(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

| | 前第2四半期累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日) | 当第2四半期累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日) |
|-------------------------|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税引前四半期純損失(△) | △496,131 | △542,885 |
| 減価償却費 | 4,253 | 5,932 |
| 引当金の増減額(△は減少) | 6,651 | △119,960 |
| 受取利息及び受取配当金 | △1,733 | △1,026 |
| 支払利息 | 65,671 | 45,781 |
| 売上債権の増減額(△は増加) | 498 | △335 |
| 販売用不動産の増減額(△は増加) | △90,000 | 646,595 |
| 仕掛品の増減額(△は増加) | △2,407,819 | △713,649 |
| 仕入債務の増減額(△は減少) | 138,110 | △589,275 |
| 前受金の増減額(△は減少) | 174,838 | 300,645 |
| その他 | △57,433 | 10,826 |
| 小計 | △2,663,093 | △957,351 |
| 利息及び配当金の受取額 | 91 | 949 |
| 利息の支払額 | △70,381 | △46,775 |
| 法人税等の支払額又は還付額(△は支払) | △2,265 | △59,245 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | △2,735,648 | △1,062,422 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 定期預金の預入による支出 | — | △5,000 |
| 有形固定資産の取得による支出 | △3,200 | △5,663 |
| 貸付けによる支出 | — | △35,000 |
| 貸付金の回収による収入 | 5,000 | 66,598 |
| 敷金の差入による支出 | — | △14,918 |
| 敷金の回収による収入 | 22,361 | — |
| その他 | △999 | △5,200 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 23,161 | 816 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入金の純増減額(△は減少) | — | △350,950 |
| 長期借入れによる収入 | 1,840,000 | 200,000 |
| 長期借入金の返済による支出 | — | △1,500 |
| 配当金の支払額 | △44,065 | △112,928 |
| リース債務の返済による支出 | △1,851 | △1,600 |
| その他 | 0 | — |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 1,794,083 | △266,978 |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) | △918,404 | △1,328,584 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 1,124,589 | 1,710,020 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 206,185 | 381,435 |

(4) 【四半期財務諸表に関する注記事項】

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

前第2四半期累計期間(自平成24年4月1日至平成24年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

| | 報告セグメント | その他 | 合計 |
|-------------------|---------|--------|--------|
| | 不動産事業 | | |
| 売上高 | | | |
| 外部顧客への売上高 | — | 47,781 | 47,781 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | — | — | — |
| 計 | — | 47,781 | 47,781 |
| セグメント利益 | — | 25,949 | 25,949 |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産仲介、リフォーム、賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。

当第2四半期累計期間(自平成25年4月1日至平成25年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

| | 報告セグメント | その他 | 合計 |
|-------------------|---------|---------|---------|
| | 不動産事業 | | |
| 売上高 | | | |
| 外部顧客への売上高 | 851,994 | 139,968 | 991,963 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | — | — | — |
| 計 | 851,994 | 139,968 | 991,963 |
| セグメント利益 | 91,034 | 46,566 | 137,601 |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リノベーション、不動産仲介、リフォーム、賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。