

平成28年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成27年7月27日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 サンウッド

コード番号 8903 URL <http://www.sunwood.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 佐々木 義実

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長

(氏名) 澤田 正憲

TEL 03-5425-2661

四半期報告書提出予定日 平成27年8月7日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成28年3月期第1四半期の業績(平成27年4月1日～平成27年6月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年3月期第1四半期	1,261	△23.6	△117	—	△149	—	△150	—
27年3月期第1四半期	1,650	123.5	△72	—	△97	—	△98	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
28年3月期第1四半期	△31.23	—
27年3月期第1四半期	△20.55	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
28年3月期第1四半期	9,807	3,218	32.7	665.80
27年3月期	10,171	3,488	34.2	722.03

(参考) 自己資本 28年3月期第1四半期 3,206百万円 27年3月期 3,477百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
27年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
28年3月期	—	—	—	—	—
28年3月期(予想)	—	0.00	—	25.00	25.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成28年3月期の業績予想(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	9,900	8.1	330	57.8	165	75.7	140	68.7	29.07

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

28年3月期1Q	4,894,000 株	27年3月期	4,894,000 株
28年3月期1Q	77,844 株	27年3月期	77,844 株
28年3月期1Q	4,816,156 株	27年3月期1Q	4,810,156 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であります。なお、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現時点で入手可能な情報に基づいて算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は見通しと異なる場合があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期財務諸表	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
第1四半期累計期間	6
(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当社は、当第1四半期累計期間において「サンウッド東京茅場町パークフロント」等の引渡しを行い、売上高は1,261百万円（前年同期比23.6%減）となりました。また、前年同期に比べ、販売中の物件数の減少により広告宣伝費が抑えられたことで、販売費及び一般管理費は289百万円（前年同期比8.6%減）となりました。

これらの結果、当第1四半期累計期間の経営成績は、営業損失117百万円（前年同期は営業損失72百万円）、経常損失149百万円（前年同期は経常損失97百万円）、四半期純損失150百万円（前年同期は四半期純損失98百万円）となりました。売上総利益率は13.7%となり前年同期比1.1ポイント減少しました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

なお、各セグメントのセグメント利益は、売上総利益ベースの数値であります。

#### I 不動産開発販売事業

主要セグメントである不動産開発販売事業は、「サンウッド東京茅場町パークフロント」の引渡しを開始し、当第1四半期累計期間において30戸中17戸の引渡しを完了しました。また、「大磯シーサイドヒルズ」等の一部住戸を引渡しました。この結果、売上高は1,121百万円（前年同期比22.1%減）、セグメント利益は138百万円（前年同期比31.6%減）となりました。

#### II リノベーション事業

リノベーション事業は、売上高は98百万円（前年同期比43.8%減）、セグメント利益は8百万円（前年同期比59.1%減）となりました。当第1四半期累計期間においては、売上規模拡大のため中古マンションの仕入に注力し、物件取得数は大幅に増加しました。その結果、前年同期に比べ売上高は減少しておりますが、今後販売を加速させていきます。

#### III その他

リフォーム、仲介、賃貸等のその他に含まれる事業の売上高は40百万円（前年同期比17.4%増）、セグメント利益は25百万円（前年同期比23.3%増）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### ① 資産、負債及び純資産の状況

##### (資産)

当第1四半期会計期間末における資産合計は9,807百万円となり、前事業年度末に比べ364百万円減少しました。これは主に販売用不動産が969百万円増加したものの、現金及び預金が1,077百万円、営業未収入金が335百万円減少したことによるものであります。

##### (負債)

当第1四半期会計期間末における負債合計は6,588百万円となり、前事業年度末に比べ93百万円減少しました。これは主に前受金が159百万円、買掛金が108百万円増加したものの、借入金が425百万円減少したことによるものであります。

##### (純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は3,218百万円となり、前事業年度末に比べ270百万円減少しました。これは主に四半期純損失を計上したこと及び剰余金の配当によるものであります。これにより、自己資本比率は32.7%となり、前事業年度末比1.5ポイント減少しました。

② キャッシュ・フローの状況

当第1四半期会計期間末の「現金及び現金同等物」(以下「資金」という。)は865百万円となり、前事業年度末に比べ1,074百万円減少しました。

当第1四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第1四半期累計期間において営業活動の結果使用した資金は547百万円(前年同期は190百万円の使用)となりました。これは売上債権の減少により資金が増加したものの、たな卸資産の増加により資金が減少したことが主な要因であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第1四半期累計期間において投資活動の結果取得した資金は19百万円(前年同期は4百万円の取得)となりました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第1四半期累計期間において財務活動の結果使用した資金は546百万円(前年同期は20百万円の取得)となりました。これは、長期借入金の返済により資金が減少したことが主な要因であります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成27年5月11日に「平成27年3月期決算短信」にて公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成27年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	2,043,949	966,895
営業未収入金	346,117	10,434
有価証券	10,004	10,002
販売用不動産	828,891	1,798,288
仕掛品	6,317,042	6,372,644
役員に対する短期貸付金	32,100	27,700
その他	73,339	120,968
流動資産合計	9,651,444	9,306,935
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	235,114	235,114
減価償却累計額	△29,722	△31,275
建物及び構築物(純額)	205,392	203,839
工具、器具及び備品	17,306	16,106
減価償却累計額	△12,992	△12,916
工具、器具及び備品(純額)	4,313	3,189
土地	205,297	205,297
有形固定資産合計	415,004	412,326
無形固定資産		
投資その他の資産		
投資有価証券	5,500	5,500
その他	94,855	78,073
投資その他の資産合計	100,355	83,573
固定資産合計	519,850	500,068
資産合計	10,171,295	9,807,003

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成27年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	29,806	138,389
短期借入金	302,901	295,600
1年内返済予定の長期借入金	2,360,600	1,931,560
1年内償還予定の社債	48,000	48,000
未払法人税等	14,478	2,895
前受金	289,256	448,686
引当金	41,897	23,130
その他	136,594	161,847
流動負債合計	3,223,534	3,050,108
固定負債		
社債	78,000	78,000
長期借入金	3,232,700	3,243,460
引当金	74,384	79,077
その他	73,700	138,173
固定負債合計	3,458,784	3,538,711
負債合計	6,682,318	6,588,819
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,587,317	1,587,317
資本剰余金	1,433,183	1,433,183
利益剰余金	519,817	249,024
自己株式	△62,913	△62,913
株主資本合計	3,477,404	3,206,611
新株予約権	11,572	11,572
純資産合計	3,488,976	3,218,184
負債純資産合計	10,171,295	9,807,003

(2) 四半期損益計算書  
(第1四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)
売上高	1,650,768	1,261,518
売上原価	1,406,637	1,089,047
売上総利益	244,130	172,470
販売費及び一般管理費	316,697	289,613
営業損失(△)	△72,566	△117,143
営業外収益		
受取利息	307	209
違約金収入	3,000	—
その他	18	182
営業外収益合計	3,325	392
営業外費用		
支払利息	22,762	23,874
資金調達費用	5,554	8,380
社債利息	—	160
営業外費用合計	28,317	32,414
経常損失(△)	△97,558	△149,166
特別損失		
固定資産除却損	731	650
特別損失合計	731	650
税引前四半期純損失(△)	△98,289	△149,816
法人税、住民税及び事業税	572	572
法人税等合計	572	572
四半期純損失(△)	△98,862	△150,388



(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前四半期純損失(△)	△98,289	△149,816
減価償却費	2,322	2,350
引当金の増減額(△は減少)	△23,784	△14,074
受取利息及び受取配当金	△307	△209
支払利息及び社債利息	22,762	24,034
資金調達費用	5,554	8,380
売上債権の増減額(△は増加)	124,288	335,682
販売用不動産の増減額(△は増加)	125,857	△969,397
仕掛品の増減額(△は増加)	△226,759	△55,602
仕入債務の増減額(△は減少)	△44,887	108,583
前受金の増減額(△は減少)	△79,476	159,429
その他	26,091	35,914
小計	△166,625	△514,723
利息及び配当金の受取額	268	171
利息の支払額	△23,245	△22,956
資金調達費用の支払額	△100	△1,850
法人税等の支払額又は還付額(△は支払)	△1,145	△7,992
営業活動によるキャッシュ・フロー	△190,847	△547,351
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	△2,000	△3,000
定期預金の払戻による収入	6,000	6,000
有形固定資産の取得による支出	△2,178	—
貸付金の回収による収入	5,200	4,400
敷金の差入による支出	△3,917	△2,010
敷金の回収による収入	1,913	14,061
その他	△100	—
投資活動によるキャッシュ・フロー	4,918	19,451
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(△は減少)	145,764	△7,301
長期借入れによる収入	—	420,000
長期借入金の返済による支出	△4,500	△838,280
配当金の支払額	△120,753	△120,403
リース債務の返済による支出	△161	△168
財務活動によるキャッシュ・フロー	20,348	△546,153
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△165,580	△1,074,053
現金及び現金同等物の期首残高	1,990,667	1,939,949
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,825,086	865,895

(4) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期累計期間(自平成26年4月1日至平成26年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計 (注) 2
	不動産開発販売 事業	リノベーション 事業		
売上高				
外部顧客への売上高	1,440,349	175,526	34,893	1,650,768
セグメント間の内部売上高又は 振替高	—	—	—	—
計	1,440,349	175,526	34,893	1,650,768
セグメント利益	202,775	20,794	20,560	244,130

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム、仲介、賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。

II 当第1四半期累計期間(自平成27年4月1日至平成27年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計 (注) 2
	不動産開発販売 事業	リノベーション 事業		
売上高				
外部顧客への売上高	1,121,955	98,604	40,957	1,261,518
セグメント間の内部売上高又は 振替高	—	—	—	—
計	1,121,955	98,604	40,957	1,261,518
セグメント利益	138,621	8,496	25,352	172,470

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム、仲介、賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。