

平成26年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成25年8月2日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 サンウッド

コード番号 8903 URL <http://www.sunwood.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 佐々木 義実

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 管理本部長

(氏名) 岡本 真人

TEL 03-5425-2661

四半期報告書提出予定日 平成25年8月9日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第1四半期の業績(平成25年4月1日～平成25年6月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第1四半期	738	—	△214	—	△236	—	△237	—
25年3月期第1四半期	15	△95.8	△214	—	△245	—	△245	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第1四半期	△62.29	—
25年3月期第1四半期	△64.65	—

当社は、平成25年4月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行いました。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり四半期純利益を算定しております。

(2) 財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	%	百万円	%	%	円 銭		
26年3月期第1四半期	6,478	—	2,474	—	37.7	640.96		
25年3月期	8,083	—	2,826	—	34.6	733.24		

(参考) 自己資本 26年3月期第1四半期 2,442百万円 25年3月期 2,793百万円

当社は、平成25年4月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行いました。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産を算定しております。

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	—	0.00	—	3,000.00	3,000.00
26年3月期	—	—	—	—	—
26年3月期(予想)	—	0.00	—	25.00	25.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年3月期の業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	9,000	10.7	350	△50.1	220	△61.2	200	△50.9	52.49

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年3月期1Q	3,894,000 株	25年3月期	3,894,000 株
② 期末自己株式数	26年3月期1Q	83,800 株	25年3月期	83,800 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	26年3月期1Q	3,810,200 株	25年3月期1Q	3,804,464 株

当社は平成25年4月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行いました。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、期末発行済株式数(自己株式を含む)及び期末自己株式数並びに期中平均株式数(四半期累計)を算定しております。

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であります。なお、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現時点で入手可能な情報に基づいて算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は見通しと異なる場合があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期財務諸表	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
第1四半期累計期間	6
(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当社の当第1四半期累計期間における経営成績は以下のとおりとなりました。

主要セグメントである不動産事業におきましては、「サンウッド西麻布」「サンウッド石神井公園テラス」の一部の住戸を引渡しました。これにより、不動産売上高は6億7千6百万円となりました。

その他の事業におきましては、当第1四半期累計期間より開始したリノベーション事業に係る売上やリフォーム事業に係る売上、不動産販売に係る仲介手数料、賃貸収入等を中心に売上高は6千1百万円となりました。

その結果、売上高は7億3千8百万円（前年同期は売上高1千5百万円）となりました。

一方、利益面では、売上原価が6億4千8百万円、販売費及び一般管理費が3億4百万円となりましたため、営業損失として2億1千4百万円（前年同期は営業損失2億1千4百万円）を計上しました。また、支払利息により2千2百万円を営業外費用として計上しました結果、経常損失は2億3千6百万円（前年同期は経常損失2億4千5百万円）となりました。この経常損失から特別損失及び法人税等合計を差し引き、四半期純損失は2億3千7百万円（前年同期は四半期純損失2億4千5百万円）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

① 資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当第1四半期会計期間末における資産合計は64億7千8百万円となり、前事業年度末に比べ16億4百万円減少しました。これは主に新規事業用地の取得等により仕掛品が2億5千万円増加したものの、上記プロジェクトの引渡し等により販売用不動産が6億3千6百万円減少したこと、及び買掛金等の支払いにより現金及び預金が11億9千7百万円減少したことによるものであります。

(負債)

当第1四半期会計期間末における負債合計は40億3百万円となり、前事業年度末に比べ12億5千3百万円減少しました。これは主に買掛金が7億6千3百万円減少したこと、及び借入金が4億4百万円減少したことによるものであります。

(純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は24億7千4百万円となり、前事業年度末に比べ3億5千1百万円減少しました。これは主に四半期純損失を計上したことによるものであります。総資産も減少したことから、自己資本比率は37.7%となり、前事業年度末比3.1ポイント増加しました。

② キャッシュ・フローの状況

当第1四半期会計期間末の「現金及び現金同等物」（以下「資金」という。）は5億1千1百万円となり、前事業年度末に比べ11億9千8百万円減少しました。

当第1四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第1四半期累計期間において営業活動の結果使用した資金は6億8千5百万円（前年同期は9億8千5百万円の使用）となりました。これは仕掛品の増加、仕入債務の減少及び税引前四半期純損失の計上により資金が減少したことが主な要因であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第1四半期累計期間において投資活動の結果取得した資金は7百万円（前年同期は2千2百万円の取得）となりました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第1四半期累計期間において財務活動の結果使用した資金は5億2千万円（前年同期は4億8千9百万円の取得）となりました。これは短期借入金の返済及び配当金の支払により資金が減少したことが主な要因であります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成25年5月15日に「平成25年3月期決算短信」にて公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

- (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用
該当事項はありません。

- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成25年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,710,020	512,657
売掛金	5,793	2,827
販売用不動産	1,124,593	487,871
仕掛品	4,635,921	4,886,618
役員に対する短期貸付金	82,598	54,596
未収入金	12,081	5,406
その他	31,158	33,479
流動資産合計	7,602,166	5,983,457
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	155,125	155,125
減価償却累計額	△19,620	△20,637
建物及び構築物(純額)	135,504	134,487
工具、器具及び備品	19,260	18,920
減価償却累計額	△13,695	△13,165
工具、器具及び備品(純額)	5,565	5,755
土地	139,564	139,564
リース資産	2,725	2,725
減価償却累計額	△2,498	△2,555
リース資産(純額)	227	170
有形固定資産合計	280,862	279,978
無形固定資産	4,539	4,371
投資その他の資産		
投資有価証券	13,017	13,016
その他	182,433	197,319
投資その他の資産合計	195,451	210,336
固定資産合計	480,853	494,685
資産合計	8,083,020	6,478,142

(単位:千円)

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成25年6月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	787,647	23,742
短期借入金	404,950	—
1年内返済予定の長期借入金	2,690,000	2,690,000
未払法人税等	69,598	3,130
前受金	31,834	75,976
引当金	139,290	21,205
その他	127,812	178,586
流動負債合計	4,251,133	2,992,640
固定負債		
長期借入金	900,000	900,000
引当金	89,619	94,866
その他	15,690	15,690
固定負債合計	1,005,310	1,010,557
負債合計	5,256,443	4,003,198
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,266,817	1,266,817
資本剰余金	1,114,220	1,114,220
利益剰余金	480,505	128,873
自己株式	△67,734	△67,734
株主資本合計	2,793,808	2,442,176
新株予約権	32,768	32,768
純資産合計	2,826,576	2,474,944
負債純資産合計	8,083,020	6,478,142

(2) 四半期損益計算書
(第1四半期累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)
売上高	15,316	738,748
売上原価	6,287	648,132
売上総利益	9,028	90,616
販売費及び一般管理費	223,941	304,997
営業損失(△)	△214,912	△214,381
営業外収益		
受取利息	823	531
新株予約権戻入益	433	—
その他	61	78
営業外収益合計	1,318	610
営業外費用		
支払利息	31,780	22,757
営業外費用合計	31,780	22,757
経常損失(△)	△245,374	△236,528
特別損失		
固定資産除却損	—	225
特別損失合計	—	225
税引前四半期純損失(△)	△245,374	△236,753
法人税、住民税及び事業税	572	572
法人税等合計	572	572
四半期純損失(△)	△245,947	△237,326

(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純損失(△)	△245,374	△236,753
減価償却費	1,927	2,587
引当金の増減額(△は減少)	△19,043	△112,837
受取利息及び受取配当金	△823	△531
支払利息	31,780	22,757
売上債権の増減額(△は増加)	855	2,966
販売用不動産の増減額(△は増加)	—	636,721
仕掛品の増減額(△は増加)	△759,227	△250,696
仕入債務の増減額(△は減少)	35,240	△763,905
前受金の増減額(△は減少)	44,939	44,142
その他	△37,812	51,282
小計	△947,538	△604,267
利息及び配当金の受取額	—	493
利息の支払額	△35,592	△22,976
法人税等の支払額又は還付額(△は支払)	△2,290	△59,226
営業活動によるキャッシュ・フロー	△985,420	△685,976
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	—	△3,113
敷金の差入による支出	—	△14,061
敷金の回収による収入	22,361	—
定期預金の預入による支出	—	△1,000
貸付金の回収による収入	—	28,002
その他	0	△2,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	22,361	7,827
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	—	△404,950
長期借入れによる収入	540,000	—
配当金の支払額	△49,454	△114,306
リース債務の返済による支出	△921	△957
その他	0	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	489,624	△520,213
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△473,435	△1,198,362
現金及び現金同等物の期首残高	1,124,589	1,710,020
現金及び現金同等物の四半期末残高	651,154	511,657

(4) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

前第1四半期累計期間(自平成24年4月1日至平成24年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント	その他	合計
	不動産事業		
売上高			
外部顧客への売上高	—	15,316	15,316
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—
計	—	15,316	15,316
セグメント利益	—	9,028	9,028

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産仲介、リフォーム、賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。

当第1四半期累計期間(自平成25年4月1日至平成25年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント	その他	合計
	不動産事業		
売上高			
外部顧客への売上高	676,782	61,965	738,748
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—
計	676,782	61,965	738,748
セグメント利益	68,351	22,264	90,616

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リノベーション事業、不動産仲介、リフォーム、賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。