

2020年11月24日

各 位

会社名 株式会社サンウッド
代表者名 代表取締役社長 佐々木 義実
(JASDAQ・コード8903)
問合せ先 取締役管理本部長 澤田 正憲
電話 03-5425-2661

クラウドファンディングの取組開始に関するお知らせ

株式会社サンウッド（以下「当社」と言います。）は、ファンズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：藤田 雄一郎、以下「ファンズ社」といいます。）が運営する「Funds（ファンズ）」にて、当社を借り手とするファンドによる資金調達を予定しています。

記

1. Fundsの利用を検討する目的と背景

今回のファンドで集めた資金は、サンウッド創業20周年を機にスタートした新築商業ビルの新ブランドである「WHARF（ワーフ）シリーズ」の建築資金に利用される予定です。WHARFは波止場、埠頭を意味し、「人々が骨休めのために立ち寄り、くつろぎ、リフレッシュできる空間を提供したい」という当社の想いが込められています。

当社は、創業以来、東京都心に富裕層向けのハイエンドマンションを提供してきました。近年は、その不動産仕入ネットワークを活用し、都心の駅近の立地での新築商業ビル開発事業（WHARFシリーズ）で、業績を拡大しています。2020年3月末までに3物件（恵比寿、赤坂、渋谷宇田川町）の売却を行っております。

今回のクラウドファンディングによる資金調達により、資金調達チャネルの多様化による「WHARFシリーズ」の事業拡大が加速し、さらなる業績拡大を図ることを目的としています。さらに、当社およびWHARFシリーズの認知度向上にも寄与する見込みです。

募集日時や金額をはじめとするファンドの詳細な情報につきましては、Funds上にて順次公開してまいります。

2. Fundsについて

ファンズ社は、個人が1円から企業への貸付投資ができるオンラインプラットフォーム Fundsを提供しております。これまで上場企業を中心とした16社が組成する約36のファンドを募集し、分配遅延・貸し倒れは0件です（2020年10月14日現在）。※ファンズ社調べ

<貸付投資 Fundsの主な特徴>

・ミドルリスク・ミドルリターン、予定利回り型の金融商品

低金利が続く状況下の日本において、Fundsにラインナップされているファンドの利回りは1~3%台が中心です。また、ファンド募集時に予定利回り・運用期間が決められた金融商品ですので、直接相場の影響を受けず、安定的に資産形成をしていきたい層の方に寄り添った商品設計となっております。※ファンズ社調べ

・1円単位での投資が可能

投資初心者の方にも、心理的なハードルを感じることなく投資をしていただけるよう、Fundsでは業界初1円から1円単位での投資を可能としています。※ファンズ社調べ

・ **Funds** の定める選定基準をクリアした企業のみが参加

Funds に参加して資金調達を行う企業は、ファンズが定めた財務状況や事業計画等についての審査を通過した企業に限定しています。

なお、未上場企業については、監査法人と監査契約を締結していること・ベンチャーキャピタルと投資契約を締結していること等の一定の条件も設けています。 ※ファンズ社調べ

・ **優待券など特典も充実**

Funds は、昨年からは「Funds 優待」を投資家に付与し、割引サービスや投資家限定の試食イベントに招待するなどの試みを行っております。 Funds ではこうした投資家との関係構築の取り組みを「Fin Community Marketing (フィンコミュニティマーケティング)」と呼び、今後、個人投資家と企業がお金を介して相互理解を深めていく新しいつながりの場を世の中に創り出し、新しい価値を生み出しています。

※ファンズ社調べ

【ファンズ株式会社 会社概要】

商 号：ファンズ株式会社

本 社：東京都港区西麻布 3-2-1 北辰ビル 7F

代 表：代表取締役 藤田雄一郎

設 立：2016年11月1日

資本金：415,000千円

第二種金融商品取引業

登録番号 関東財務局長（金商）第3103号

一般社団法人 第二種金融商品取引業協会 加入

以 上

■株式会社サンウッドについて

サンウッドは、「上質な暮らしを仕立てる」をブランドメッセージとして、港区などの都心部を中心に新築マンションを開発販売しています。都市生活者に必須といえる「プライバシーに配慮した設計」に加え、

「オーダーメイドプラス®」による自由度の高い設計変更対応を特徴とした住まいをお届けすることで、お客様ごとに異なるニーズを満たした上質な暮らしを仕立てております。

事業内容：都心部を中心とした新築マンションの開発販売等

所 在 地：東京都港区虎ノ門 3-2-2 虎ノ門 30 森ビル 7 階

代 表 者：代表取締役社長 佐々木義実

創立年月：1997年2月

U R L：<http://www.sunwood.co.jp/>

お問合先：株式会社サンウッド 管理本部 白坂

03-5425-2661 investor-relations@sunwood.co.jp

