

平成 29 年 10 月 30 日

各 位

会社名 株式会社サンウッド  
代表者名 代表取締役社長 佐々木 義実  
(JASDAQ・コード8903)  
問合せ先 取締役管理本部長 澤田 正憲  
電話 03-5425-2661

## 新規事業用地（鷺沼PJ）の取得に関するお知らせ

当社は、本日付で新築分譲マンション事業用地を取得しましたので、お知らせいたします。

### 1. 販売用不動産の概要

#### (1) 事業計画の概要

(仮称) 鷺沼プロジェクト

- ・ 所在地 神奈川県川崎市宮前区有馬
- ・ 交通 東急田園都市線「鷺沼」駅 徒歩 10 分
- ・ 敷地面積 約 2,100 m<sup>2</sup>
- ・ 構造規模 鉄筋コンクリート造地上 3 階建
- ・ 総戸数 27 戸
- ・ 竣工予定 未定
- ・ 事業規模 約 15 億円

※上記内容は、現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

#### (2) 取得の理由

計画地である（仮称）鷺沼プロジェクト候補地は、東急田園都市線の急行停車駅「鷺沼」駅から徒歩 10 分、高台にある閑静な住宅地に所在します。

第一種低層住居専用地域内にあり、かつ建築物の敷地面積の最低限度が 150 m<sup>2</sup>以上と地区計画で定められている、良好な住環境が望める立地です。

また、地区計画には「多摩丘陵の面影を残す自然林、屋敷林及び樹木の豊かな住宅地や街路樹について、今後とも保全活用するとともに、新たに開発する地区については、緑の確保に努めるよう誘導する。」という定めもあり、将来に渡って豊かな自然に恵まれた住環境を享受しうる立地です。

当社の目指すブランドメッセージ「上質な暮らしを仕立てる」を体現する新築分譲マンションの開発方針に合致する良好な住環境を有していると判断し、取得いたしました。

計画地は現在、中古賃貸マンションが建っております。当面は収益物件として保有し、将来的に分譲マンション用地として開発する計画です。

### (3) 相手先の概要

当該不動産売買契約における守秘義務契約に基づき、売主、取得価格については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また売主は、当社の関連当事者には該当しません。

## 2. 今後の見通し

本物件の取得による当社の平成30年3月期の業績に与える影響は、業績予想に織り込み済みであります。

以 上

### ■株式会社サンウッドについて

サンウッドは、「上質な暮らしを仕立てる」をブランドメッセージとして、港区などの都心部を中心に新築マンションを開発販売しています。都市生活者に必須といえる「プライバシーに配慮した設計」に加え、「オーダーメイドプラス®」による自由度の高い設計変更対応を特徴とした住まいをお届けすることで、お客様ごとに異なるニーズを満たした上質な暮らしを仕立てております。

事業内容：都心部を中心とした新築マンションの開発販売等

所在地：東京都港区虎ノ門3-2-2 虎ノ門30森ビル7階

代表者：代表取締役社長 佐々木義実

創立年月：1997年2月

URL：<http://www.sunwood.co.jp/>

お問合せ先：株式会社サンウッド 管理本部 白坂

03-5425-2661 investor-relations@sunwood.co.jp

