

平成 29 年 4 月 21 日

各 位

会社名 株式会社サンウッド  
代表者名 代表取締役社長 佐々木 義実  
(JASDAQ・コード8903)  
問合せ先 取締役管理本部長 澤田 正憲  
電話 03-5425-2661

## 「日本橋小網町プロジェクト」 レンタルオフィスオープンに関するお知らせ

当社が平成 28 年 9 月 7 日付で取得したオフィスビル（「日本橋小網町プロジェクト」という）に関し、コンバージョンならびにリニューアル工事が完了し、リーシング活動を本格化させたことをお知らせします。

### 1. 取得不動産の概要

#### (1) 物件概要

日本橋小網町プロジェクト『BIZMARKS 日本橋茅場町』

- ・ 所在地 東京都中央区日本橋小網町
- ・ 交通 東京メトロ東西線、日比谷線「茅場町」駅 徒歩 3 分
- ・ 敷地面積 155.52 m<sup>2</sup>
- ・ 延床面積 917.74 m<sup>2</sup>
- ・ 構造規模 鉄骨造地上 8 階建
- ・ 竣工 平成 1 年 3 月

#### (2) 事業概要

かつてオフィスビルとして稼働していた空ビルを一棟取得し、全フロアをレンタルオフィスにコンバージョンして収益力を高めるプロジェクトです。

本物件は 1 フロアあたり約 35 坪の小規模ビルで、競争力では劣るため、通常の事務所賃貸事業ではなく、フロアを細分化してレンタルオフィス化することにより、ビルの安定稼働や高収益化を目論んでいます。

利用者ターゲットは、スタートアップベンチャーや士業、地方に本社を構える企業の支店・出張所機能など、極少数数での利用シーンを想定しております。

#### (3) 取得の理由

計画地である日本橋小網町プロジェクトは、東西線・日比谷線「茅場町」駅から徒歩 3 分、都営浅草線、東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅から徒歩 7 分、東京証券取引所から徒歩 2 分という都心商業立地。首都高速道路上からの視認性も高く、屋上設置看板による広告収入も臨めます。

日本橋小網町は、地下鉄を複数路線利用できるアクセスの良さや、オフィスや商業施設が集積する日本橋エリア、JR 東京駅も徒歩圏であり、レンタルオフィス需要が堅調であると判断しました。

また、全フロアをレンタルオフィス化することで 1 階に受付、ロビー、会議室等を設置。ソフトサービスを充実させ、テナントの品格、信用力を高められる企画になると判断し、取得いたしました。

なお、当社のレンタルオフィス事業は「横浜西口プロジェクト」で実績があります。同プロジェクトは、全9フロア中、空室となっていた4フロアをレンタルオフィス化し、稼働率を高めた上で前期（平成29年3月期）に売却しています。

#### (4) 相手先の概要

当該不動産売買契約における守秘義務契約に基づき、売主、取得価格については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売主と間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また売主は、当社の関連当事者には該当しません。

#### (5) 日本橋小網町プロジェクト、リーシング業務提携先

株式会社アセットデザイン

<http://www.adstyles.jp/>

当社と横浜西口プロジェクトで業務提携した、レンタルオフィス事業のパイオニア企業。東京都区部を中心に、横浜市、大阪府、愛知県においてレンタルオフィス事業等を展開。

#### (6) レンタルオフィス利用、入居に関する問い合わせ先

BIZMARKS 日本橋茅場町

[http://ro-japan.com/bm\\_kayabacho/](http://ro-japan.com/bm_kayabacho/)

## 2. 取得から現在までの経緯、今後の見通し

平成28年9月 本物件取得

平成28年12月 コンバージョン工事完了

平成29年1月 テナント募集開始

本年度中はリーシング活動に注力し、稼働率を高めることに専念します。その後は当面、賃貸用不動産として保有する予定です。

以上

### ■株式会社サンウッドについて

サンウッドは、「上質な暮らしを仕立てる」をブランドメッセージとして、港区などの都心部を中心に新築マンションを開発販売しています。都市生活者に必須といえる「プライバシーに配慮した設計」に加え、「オーダーメイドプラス®」による自由度の高い設計変更対応を特徴とした住まいをお届けすることで、お客様ごとに異なるニーズを満たした上質な暮らしを仕立てております。

事業内容：都心部を中心とした新築マンションの開発販売等

所在地：東京都港区虎ノ門3-2-2 虎ノ門30森ビル7階

代表者：代表取締役社長 佐々木義実

創立年月：1997年2月

URL：<http://www.sunwood.co.jp/>

お問合せ先：株式会社サンウッド 管理本部 白坂

03-5425-2661 [investor-relations@sunwood.co.jp](mailto:investor-relations@sunwood.co.jp)

