

各 位



会社名 株式会社サンウッド
代表者名 代表取締役社長 森 毅
(東証スタンダード・コード 8903)
問合せ先 管理本部長 村瀬 正
電話 03-5425-2661

販売用不動産（WHARF六本木プロジェクト）の売却に関するお知らせ

当社は、販売用不動産の売却について本日契約締結を決定し締結しましたので、お知らせいたします。

1. 販売用不動産の概要

「WHARF六本木プロジェクト」

- ・所在地：東京都港区六本木3丁目
- ・用途：飲食店・物販店舗・事務所
- ・構造規模：鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階
- ・敷地面積：290.86 m²
- ・延床面積：1,105.42 m²
- ・竣工予定：2024年1月

2. 売却先及び取引の概要

当社は、新築収益不動産「WHARFシリーズ」の「WHARF六本木プロジェクト」につきまして、販売活動を進めており、買主との間で条件面の協議が整ったことから売却を本日決定し、契約を締結いたしました。これにより当期売上（竣工・引渡）予定の「WHARFシリーズ」全プロジェクトが契約完売となりました。

買主との契約上の守秘義務により、買主の詳細及び取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えていただきます。なお、当社と買主の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、関連当事者にも該当しません。また、属性についても問題ありません。

売却価格は当社の直近会計年度の売上高（19,376百万円）の10%相当額以上です。

経常利益の増加見込額は、当社の直近会計年度の経常利益（1,655百万円）の30%相当額以上です。

当期純利益の増加見込額は、当社の直近会計年度の当期純利益（1,155百万円）の30%相当額以上です。

3. 販売スケジュール

契約締結日：2023年8月1日

決済・引渡予定日：2024年2月末日

4. 今後の見通し

2024年3月期の業績に与える影響は、業績予想に織り込み済みです。

以上