

各 位



会社名 株式会社サンウッド  
 代表者名 代表取締役社長 森 毅  
 (東証スタンダード・コード 8903)  
 問合せ先 管理本部長 村瀬 正  
 電話 03-5425-2661

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向等を踏まえ、2022年5月13日に公表しました2023年3月期の業績予想を修正しましたので下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 2023年3月期通期業績予想数値の修正

(2022年4月1日～2023年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	18,240	1,260	930	641	137.10
今回修正予想(B)	19,300	1,950	1,650	1,150	245.71
増減額(B-A)	1,060	690	720	509	—
増減率(%)	5.8	54.8	77.4	79.4	—
(ご参考)前期実績 (2022年3月期)	13,215	549	322	228	48.74

#### 2. 業績予想の修正の理由

当期は新築分譲マンション「サンウッドウエリス品川御殿山」「サンウッド瀬田一丁目」が完売となるなど好調に業績が推移し、期末時点での新築分譲マンションの完成在庫がゼロとなりました。

また、新築収益不動産「WHARFシリーズ」の販売において、当期引き渡し予定だった6物件が全て計画どおり引き渡しが完了し、かつ、市場の好転も影響し、当初計画を上回る価格で売却できたことから、売上高および各利益を修正することとなりました。さらに、販売活動の効率化により、計画に比べ販売経費を削減することができたことも、当社の業績向上につながった要因です。

なお、当期の配当金につきましては、直近に公表しております配当予想からの修正はありません。

また、決算発表日につきましては、2023年5月9日(火)を予定しております。

※上記の予想は、当社が現時点で入手可能な情報に基づいて算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は見通しと異なる場合があります。

以 上