

各 位



会社名 株式会社サンウッド
代表者名 代表取締役社長 森 毅
(東証スタンダード・コード 8903)
問合せ先 管理本部長 村瀬 正
電話 03-5425-2661

販売用不動産（WHARFシリーズ3物件）の売却に関するお知らせ

当社は、販売用不動産の売却について本日契約締結を決定し締結しましたので、お知らせいたします。

1. 販売用不動産の概要

①「WHARF新蒲田プロジェクト（以下PJ）」

- ・所在地：東京都大田区新蒲田2丁目
- ・用途：共同住宅（24戸）
- ・構造規模：鉄筋コンクリート造5階建
- ・敷地面積：330.57㎡
- ・延床面積：873.38㎡
- ・竣工予定：2023年10月

②「WHARF二葉PJ」

- ・所在地：東京都品川区二葉2丁目
- ・用途：共同住宅（23戸）
- ・構造規模：鉄筋コンクリート造4階建
- ・敷地面積：333.24㎡
- ・延床面積：862.27㎡
- ・竣工予定：2023年11月

③「WHARF西ヶ原PJ」

- ・所在地：東京都北区西ヶ原1丁目
- ・用途：共同住宅（42戸）
- ・構造規模：鉄筋コンクリート造12階建
- ・敷地面積：319.56㎡
- ・延床面積：1,582.07㎡
- ・竣工予定：2023年12月

2. 売却先及び取引の概要

当社は、新築収益不動産WHARFシリーズの「WHARF新蒲田PJ」、「WHARF二葉PJ」、「WHARF西ヶ原PJ」3物件につきまして、販売活動を進めており、買主との間で条件面の協議が整ったことから売却を本日決定し、契約を締結いたしました。

買主との契約上の守秘義務により、買主の詳細及び取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と買主の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、関連当事者にも該当しません。また、属性についても問題ありません。

売却価格（上記1. ①～③の合計をいう。以下同じ。）は当社の直近会計年度の売上高（13,215百万円）の10%相当額以上です。

経常利益の増加見込額は、当社の直近会計年度の経常利益（322百万円）の30%相当額以上です。

当期純利益の増加見込額は、当社の直近会計年度の当期純利益（228百万円）の30%相当額以上です。

3. 販売スケジュール

契約締結日：2023年2月15日

決済・引渡予定日：①「WHARF新蒲田PJ」2023年11月末日

②「WHARF二葉PJ」2023年12月末日

③「WHARF西ヶ原PJ」2024年1月末日

4. 今後の見通し

当該物件の売上、利益計上は2024年3月期以降となる見込みであり、2023年3月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、業績予想の修正が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上

■株式会社サンウッドについて

サンウッドは、都心エリアを中心に住もう方一人ひとりの理想にかなう住宅を一邸一邸、心を込めて創り上げてきた新築分譲マンション事業をはじめ、中古マンションやリノベーションマンションの売買を行っております。近年は、不動産の複合的な開発活用事業にも力を注ぎ、更なる飛躍を目指しています。これからも、「東京に感動を。人生に輝きを。」というビジョン実現に向けて、社員一丸となり取り組んでいきます。

事業内容：新築分譲マンションの開発販売、収益不動産の開発活用等

所在地：東京都港区虎ノ門3-2-2 虎ノ門30森ビル7階

代表者：代表取締役社長 森 毅

創立年月：1997年2月

URL：<https://www.sunwood.co.jp/>

お問合せ先：株式会社サンウッド 管理本部

03-5425-2661 investor-relations@sunwood.co.jp

