

各 位



会社名 株式会社サンウッド
代表者名 代表取締役社長 森 毅
(東証スタンダード・コード 8903)
問合せ先 取締役管理本部長 澤田 正憲
電話 03-5425-2661

2023年3月期 第1四半期における当社の状況に関するお知らせ

2023年3月期第1四半期(2022年4月～6月)の当社の状況について、以下の通りお知らせいたします。

1. 新規取得P J

事業用地として、以下のP J用地を新たに取得いたしました。

- ・新蒲田P J (東京都大田区)
- ・二葉P J (東京都品川区)
- ・南ときわ台P J (東京都板橋区)

*当四半期中に決済(または同等の行為)が完了した物件を記載しております。

名称は全て仮称です。P Jの詳細につきましては、正式に決定次第、決算説明資料等にて開示いたします。

2. 契約完売P J

以下のP Jが契約完売し、販売を終了いたしました。

- ・サンウッド瀬田一丁目(東京都世田谷区) - 販売開始から2か月で完売
- ・WHARF赤坂田町(東京都港区)

*契約完売とは、販売を予定していた全て住戸の契約が完了した状態です。

一部住戸の引渡しは来期以降となる場合があります。

なお当社は売上計上基準として引渡基準を採用しており、売上計上のタイミングは引渡しとなります。

3. 現在販売中のP J (販売準備中を含みます)

- ・サンウッドウエリス品川御殿山(東京都品川区) - 残2戸、JVによる参画
- ・サンウッドフラッツ神田神保町(東京都千代田区) - 好評販売中
- ・サンウッド元代々木町(東京都渋谷区) - 2022年5月コンセプトルームオープン

4. 今後の見通し

当社の2023年3月期の業績に与える影響は、業績予想に織り込み済みです。

以 上

■株式会社サンウッドについて

サンウッドは、都心エリアを中心に住まう方一人ひとりの理想にかなう住宅を邸一邸、心を込めて創り上げてきた新築分譲マンション事業をはじめ、中古マンションやリノベーションマンションの売買を行っております。近年は、不動産の複合的な開発活用事業にも力を注ぎ、更なる飛躍を目指しています。これからも、「東京に感動を。人生に輝きを。」というビジョン実現に向けて、社員一丸となり取り組んでいきます。

事業内容：新築分譲マンションの開発販売、収益不動産の開発活用等

所在地：東京都港区虎ノ門3-2-2 虎ノ門30森ビル7階

代表者：代表取締役社長 森毅

創立年月：1997年2月

URL：<https://www.sunwood.co.jp/>

お問合せ先：株式会社サンウッド 管理本部 白坂

03-5425-2661 investor-relations@sunwood.co.jp

