

各 位



会社名 株式会社サンウッド
 代表者名 代表取締役社長 佐々木 義実
 (JASDAQ・コード8903)
 問合せ先 取締役管理本部長 澤田 正憲
 電話 03-5425-2661

京王電鉄株式会社による株式会社サンウッドの株式取得完了のお知らせ

2021年11月22日付「業務資本提携契約の解消、株式の売出し並びに主要株主である筆頭株主の異動及びその他の関係会社の異動に関するお知らせ」及び「京王電鉄株式会社と株式会社サンウッドの資本業務提携に関するお知らせ」(以下、「本資本業務提携プレス」といいます。)において公表いたしました株式譲渡につき、株式会社タカラレーベン(以下、「タカラレーベン」といいます。)が保有する株式会社サンウッド(以下、「当社」といいます。)普通株式を売却し、京王電鉄株式会社(以下、「京王電鉄」といいます。)による取得が本日付で完了しましたので下記の通りお知らせいたします。

記

I. 京王電鉄による当社株式取得の概要

京王電鉄は、2021年11月22日付株式譲渡契約を当社の主要株主である筆頭株主のタカラレーベンと締結し、当社の普通株式1,000,000株(以下、「本株式譲渡」といいます。)を市場外の相対取引にて取得し、2021年11月29日付で本株式譲渡が完了しました(当社総株主の議決権の数に対する割合:21.31%)。

これにより当社は、京王電鉄の持分法適用会社となりました。

また、本株式譲渡に伴い、京王電鉄が当社の主要株主である筆頭株主及びその他の関係会社に該当することとなりました。詳細は、本資本業務提携プレスをご参照ください。

1. 京王電鉄株式会社の概要(2021年3月31日現在)

(1) 名 称	京王電鉄株式会社		
(2) 所 在 地	東京都多摩市関戸一丁目9番地1		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 社長執行役員 紅村 康		
(4) 事 業 内 容	鉄道事業 土地、建物の賃貸業・販売業など		
(5) 資 本 金	590億23百万円		
(6) 設 立 年 月 日	1948年6月1日		
(7) 大株主及び持ち株比率	日本マスタートラスト信託銀行 9.4% 日本生命保険相互会社 5.0% 太陽生命保険株式会社 4.8%		
(8) 上場会社と当該会社との関係	記載すべき資本関係・人的関係・取引関係、関連当事者への該当状況はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結結算財政状態			
決 算 期	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期
純 資 産	368,022百万円	373,454百万円	344,395百万円
総 資 産	889,341百万円	876,691百万円	912,624百万円

1株当たり純資産	3,011.54円	3,056.25円	2,820.20円
営業収益	447,508百万円	433,669百万円	315,439百万円
営業利益	40,078百万円	36,024百万円	△20,866百万円
経常利益	39,281百万円	34,684百万円	△17,980百万円
親会社株主に帰属する 当期純利益	27,213百万円	17,875百万円	△27,519百万円
1株当たり当期純利益	222.87円	146.40円	△225.38円
1株当たり配当金	50.00円	52.50円	40.00円

2. 日程

(1) 経営会議決議日（京王電鉄） 取締役会決議日（当社）	2021年11月22日
(2) 資本業務提携契約締結日	2021年11月22日
(3) 株式譲渡契約締結日	2021年11月22日
(4) 京王電鉄による株式取得日	2021年11月29日
(5) 資本業務提携開始日	2021年11月29日

II. 両社の今後の見通し

上記の通り、新たに当社の主要株主である筆頭株主及びその他の関係会社となった京王電鉄と当社との間で今後協力関係を強化してまいります。

また、京王電鉄は、当社の非常勤取締役を1名派遣する予定です。

当社の2022年3月期及びそれ以降の業績に与える影響は、資本業務提携の影響がわかり次第、開示いたします。

以上

■株式会社サンウッドについて

サンウッドは、都心エリアを中心に住まう方一人ひとりの理想にかなう住宅を一邸一邸、心を込めて創り上げてきた新築分譲マンション事業をはじめ、中古マンションやリノベーションマンションの売買を行っております。近年は、不動産の複合的な開発活用事業にも力を注ぎ、更なる飛躍を目指しています。これからも、「東京に感動を。人生に輝きを。」というビジョン実現に向けて、社員一丸となり取り組んでいきます。

事業内容：新築分譲マンションの開発販売、収益不動産の開発活用等

所在地：東京都港区虎ノ門3-2-2 虎ノ門30森ビル7階

代表者：代表取締役社長 佐々木義実

創立年月：1997年2月

URL：<https://www.sunwood.co.jp/>

お問合せ先：株式会社サンウッド 管理本部 白坂

03-5425-2661 investor-relations@sunwood.co.jp

