

2020年12月23日

各位

会社名 株式会社サンウッド  
代表者名 代表取締役社長 佐々木 義実  
(JASDAQ・コード8903)  
問合せ先 取締役管理本部長 澤田 正憲  
電話 03-5425-2661

## 2021年3月期 第3四半期における当社の状況に関するお知らせ

2021年3月期 第3四半期(2020年10月~12月)の当社の状況について、以下の通りお知らせいたします。

### 1. 新規取得PJ

事業用地として、以下のPJ用地を新たに取得いたしました。

- ・WHARF銀座4丁目PJ(東京都中央区)
- ・志茂PJ(東京都北区)

\*当四半期中に決済(または同等の行為)が完了した物件を記載しております。

名称は全て仮称です。PJの詳細につきましては、正式に決定次第、決算説明資料等にて開示いたします。

### 2. 契約完売PJ

以下のPJが契約完売し、販売を終了いたしました。

- ・ガーデンテラス馬込プレミアム(東京都大田区)

\*契約完売とは、販売を予定していた全て住戸の契約が完了した状態です。

一部住戸の引渡しは来期以降となる場合があります。

なお当社は売上計上基準として引渡基準を採用しており、売上計上のタイミングは引渡時となります。

### 3. 現在販売中のPJ(販売準備中を含みます)

- ・サンウッド阿佐ヶ谷(東京都杉並区) - 最終3邸
- ・サンウッド広尾(東京都渋谷区)
- ・ブランド代々木参宮橋(東京都渋谷区) - JVによる参画
- ・サンウッド錦糸町フラッツ(東京都墨田区)
- ・サンウッド神楽坂(東京都新宿区) - 2021年1月販売開始予定

### 4. その他

クラウドファンディングのプラットフォーム「Funds」にて、当社を借り手とする「サンウッドWHARF事業ファンド#1」の募集を実施しました。当ファンドに満額の申し込みがあり、2020年12月21日に約148百万円の資金調達を完了いたしました。

### ・今後の見通し

当社の2021年3月期の業績に与える影響は、業績予想に織り込み済みであります。

以上

■株式会社サンウッドについて

サンウッドは、「上質な暮らしを仕立てる」をブランドメッセージとして、港区などの都心部を中心に新築マンションを開発販売しています。都市生活者に必須といえる「プライバシーに配慮した設計」に加え、「オーダーメイドプラス®」による自由度の高い設計変更対応を特徴とした住まいをお届けすることで、お客様ごとに異なるニーズを満たした上質な暮らしを仕立てております。

事業内容：都心部を中心とした新築マンションの開発販売等

所在地：東京都港区虎ノ門 3-2-2 虎ノ門 30 森ビル 7 階

代表者：代表取締役社長 佐々木義実

創立年月：1997 年 2 月

URL：<http://www.sunwood.co.jp/>

お問合せ先：株式会社サンウッド 管理本部 白坂

03-5425-2661 [investor-relations@sunwood.co.jp](mailto:investor-relations@sunwood.co.jp)

