

2016年3月期 第2四半期決算説明資料



証券コード：8903
2015年10月30日

目次

1. 2016年3月期 2Q 決算概況

- 1-1 業績ハイライト
- 1-2 不動産開発販売事業
- 1-3 リノベーション事業・その他
- 1-4 貸借対照表
- 1-5 棚卸資産

2. 2016年3月期 決算見通し

- 2-1 2016年3月期 通期業績予想
- 2-2 不動産開発販売事業の進捗状況
- 2-3 当期売上予定物件
- 2-4 当期販売予定物件 ※売上計上来期以降
- 2-5 来期以降販売予定物件

3. 事業方針について

- 3-1 売上規模の拡大
- 3-2 都心部ハイエンド物件
- 3-3 都心近郊コンパクト物件
- 3-4 東京郊外コンセプト物件
- 3-5 その他の事業展開

4. 当社について

- 4-1 会社概要
- 4-2 当社の特徴
- 4-3 分譲実績
- 4-4 業績推移

(注) 本資料内では、決算期を以下の表現で説明させていただきます。
2015年3月期・・・前期
2016年3月期・・・当期

1-1 業績ハイライト

売上高 前年同期21.3億円→当期51.2億円

不動産開発販売事業において、上半期の竣工・引渡し物件が増加。

経常利益 前年同期△4.2億円→当期2.0億円

売上増、粗利率の向上に伴う売上総利益の増加。販売管理費の削減により経常利益2億円計上。

(単位：百万円)	2015年3月期	2016年3月期	
	2014.9実績	2015.9実績	(前年同期比)
不動産開発販売	1,747	4,630	165.0%
リノベーション	329	355	8.0%
その他	60	140	133.4%
売上高合計	2,137	5,126	139.9%
売上総利益	323	896	177.0%
販売管理費	696	629	△9.6%
営業利益	△372	266	-
経常利益	△421	203	-
当期純利益	△423	175	-

<売上総利益率>

高採算物件の引渡しによる利益率の向上

	前期	当期
売上総利益率…	15.1%	→ 17.5%

<販売管理費> 前期比66百万円減

	前期	当期
広告宣伝費…	181百万円	→ 77百万円
販売手数料…	49百万円	→ 90百万円

<当期純利益>

第2四半期において、2010年3月期以来、6期ぶりに黒字で折り返し。

1-2 不動産開発販売事業

茅場町、代々木公園の竣工・引渡、渋谷区東PJ用地の売却・引渡により43億円計上。
 下半期計上予定の渋谷区東PJ用地の引渡が1ヶ月前倒し、上半期予想を上回る売上高に。

(単位：百万円)	2015年3月期	2016年3月期	
	2014.9実績	2015.9実績	(前年同期比)
売上高	1,747	4,630	165.0%
売上総利益	255	783	206.5%
利益率	14.6%	16.9%	2.3 P

<売上高増加要因>

前期引渡：国立（30戸）



当期引渡：茅場町（26戸）
代々木公園（全14戸）
渋谷区東PJ用地

物件名	竣工	総戸数	実績
サンウッド東京茅場町パークフロント	6月	30戸	26戸引渡、10月契約完売
サンウッド代々木公園	9月	14戸	9月・全戸引渡
渋谷区東PJ用地	-	-	9月・引渡
完成在庫（永山、大磯）	竣工済		7戸引渡、3戸契約済み

1-3 リノベーション事業・その他

リノベーション事業は物件仕入に注力

＜リノベーション事業＞（中古マンションの買取再販）

第1・第2四半期は物件の仕入に注力、長期化物件の在庫処分は一巡。
ノウハウの蓄積・人材増員・インセンティブの強い報酬体系の導入。

(単位：百万円)	2015年3月期	2016年3月期	
	2014.9実績	2015.9実績 (前年同期比)	
売上高	329	355	8.0%
売上総利益	34	38	10.1%
利益率	10.5%	10.7%	0.2P

▼仕入物件数の推移（6ヶ月毎）

2014年 9月期	2015年 3月期	2015年 9月期
12戸	10戸	21戸

＜その他の事業＞（リフォーム、仲介、賃貸等）

(単位：百万円)	2015年3月期	2016年3月期	
	2014.9実績	2015.9実績 (前年同期比)	
売上高	60	140	133.4%
売上総利益	33	74	24.6%
利益率	55.4%	53.3%	△2.1P



1-4 貸借対照表

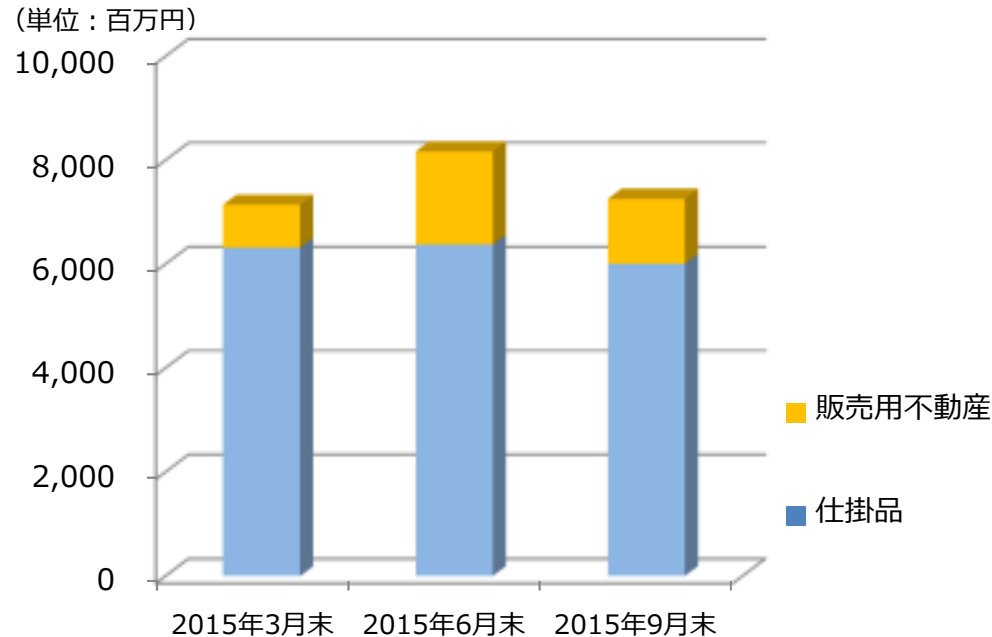
有利子負債：前期末比10.1億円減少

茅場町、代々木公園、渋谷区東PJ用地の売却による借入金返済
上十条PJ自己資金で先行取得。代々木公園工事代金等を買掛金計上。

(単位：百万円)	前期末	当第2四半期末（前期末比）		(単位：百万円)	前期末	当第2四半期末
現金及び預金	2,043	2,183	6.8%	販売用不動産	828	1,254
棚卸資産	7,145	7,259	1.6%	仕掛品	6,317	6,005
流動資産	9,651	9,586	△0.7%	棚卸資産合計	7,145	7,259
固定資産	519	443	△14.7%			
資産合計	10,171	10,029	△1.4%			
短期借入金	302	675	123.1%	短期借入金	302	675
1年内返済予定長期借入金	2,360	1,498	△36.5%	1年内返済予定 長期借入金	2,360	1,498
流動負債	3,223	3,478	7.9%	社債(1年内償 還予定含む)	126	102
長期借入金	3,232	2,733	△15.4%	長期借入金	3,232	2,733
固定負債	3,458	3,007	△13.0%	リース債務	2	2
負債合計	6,682	6,486	△2.9%	有利子負債合計	6,024	5,012
純資産	3,488	3,543	1.6%			
負債純資産合計	10,171	10,029	△1.4%			

1-5 棚卸資産

仕入が堅調に推移するものの、販売も好調のため、適正な在庫水準をキープ。



	2015年 3月末	2015年 6月末	2015年 9月末
棚卸資産	7,145	8,170	7,259
販売用不動産	828	1,798	1,254
仕掛品	6,317	6,372	6,005

■ 前期末 ⇒ 第1四半期 (2015年3月末 ⇒ 2015年6月末)

販売用不動産の増加

- ・サンウッド東京茅場町竣工にともない、仕掛品から販売用不動産に振替

仕掛品の増加

- ・上十条PJ、日本橋横山町PJの仕入

■ 第1四半期 ⇒ 第2四半期 (2015年6月末 ⇒ 2015年9月末)

販売用不動産の減少

- ・サンウッド東京茅場町の販売好調

仕掛品の減少

- ・サンウッド代々木公園の竣工前完売
- ・渋谷区東PJ 用地売却

仕掛品の増加

- ・赤坂4丁目PJ、ガーデンテラス白山、西日暮里PJの仕入

2. 2016年3月期 決算見通し



2-1 2016年3月期 通期業績予想

売上高 前期 91.6億円 → 当期計画 99.0億円 (+8.1%) 4期連続増収を計画

(1) 不動産開発販売事業 8,380百万円 (前期8,268百万円)

売上高はほぼ横ばい。前期から販売を開始し、順調に進捗

物件名	想定売上	総戸数	引渡予定	状況
サンウッド東京茅場町パークフロント	17億円	30戸	竣工済	完売 (10月 全戸引渡予定)
サンウッド代々木公園	16億円	14戸	竣工済	完売・全戸引渡済
サンウッド東中野	25億円	74戸	16年3月	契約進捗率80%
完成在庫 (永山、大磯)	4億円		竣工済	永山完売、大磯販売中
新規取得物件 (GT白山、西日暮里PJ) ※第2四半期以降新規取得	8億円	33戸 ※2物件合計	販売前	10月以降販売開始
ソリューション(渋谷区東PJ用地ほか)	13億円			引渡済

(2) リノベーション事業 1,300百万円 (前期683百万円)

(3) その他の事業 220百万円 (前期209百万円)

2-1 2016年3月期 通期業績予想

経常利益 前期 0.9億円 → 当期計画 1.6億円 (+75.7%) 増益見込み

- ・増収効果で増益見込、売上総利益率は横ばい
- ・販売管理費 前期 1,350百万円 → 当期 1,375百万円 (+1.8%)
 広告宣伝費 280→265百万円 来期以降に引渡予定の大型物件の先行経費が発生
 販売手数料 139→138百万円 販売委託減も、ソリューション手数料、リノベーション関連費用が発生

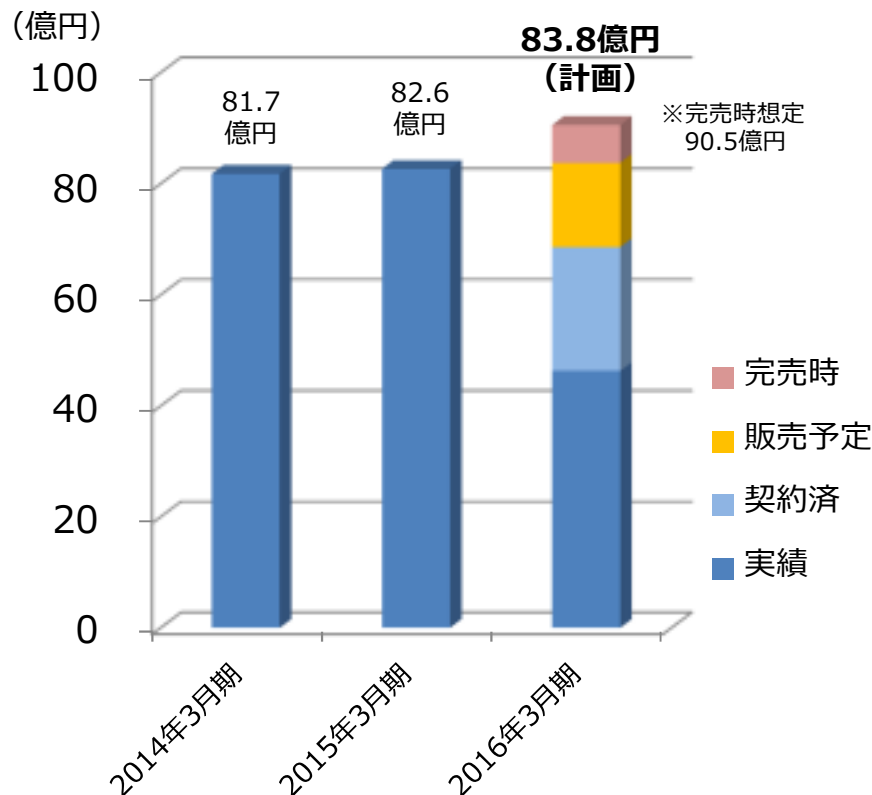
(単位：百万円)	2014/3期	2015/3期	2016/3期予想	
	通期実績	通期実績	通期予想 (増減率)	
不動産開発販売	8,177	8,268	8,380	1.3%
リノベーション	469	683	1,300	90.2%
その他	231	209	220	4.9%
売上高合計	8,879	9,161	9,900	8.1%
売上総利益	1,649	1,559	1,705	9.3%
販売管理費	1,333	1,350	1,375	1.8%
営業利益	316	209	330	57.8%
経常利益	178	93	165	75.7%
当期純利益	190	82	140	68.7%
配当金	25円	25円	25円	(計画)

2-2 不動産開発販売事業の進捗状況（契約）

<契約状況>

- ✓ 代々木公園／9月全戸引渡済
- ✓ ソリューション／9月引渡済
- ✓ 茅場町／10月引渡完売見込

- 東中野／契約進捗率80%超
- 大磯／年度内完売を計画
- GT白山、西日暮里PJ（当期仕入物件）
／下半期中に60%販売を計画



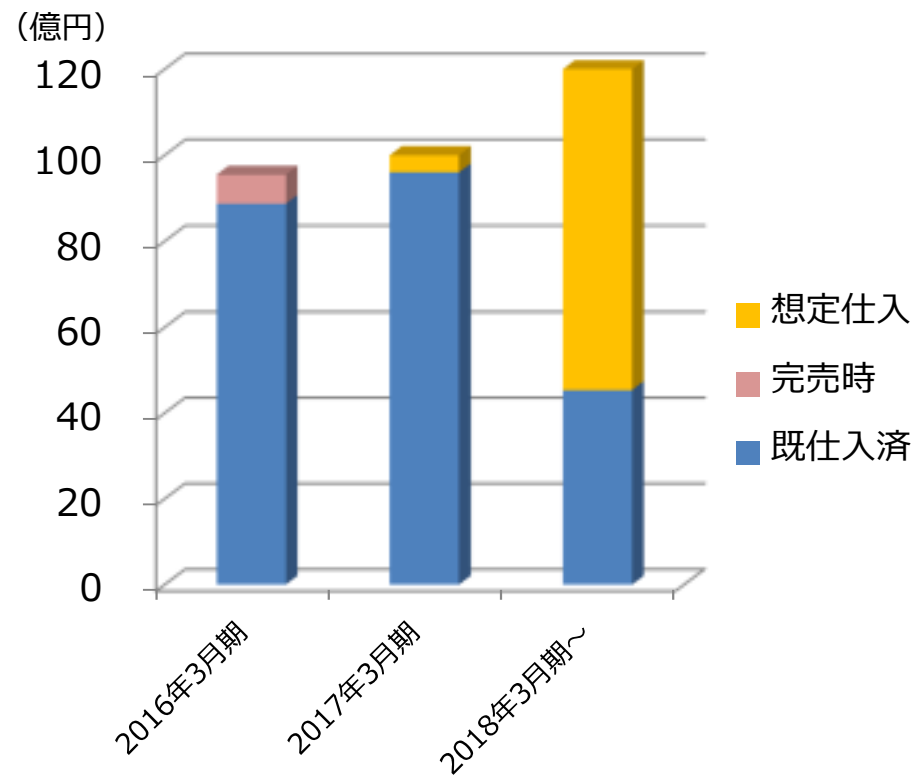
2016年3月期
売上計画 83.8億円 (124戸)
 契約進捗率 **81.9%**
 (2015年9月末時点)
 ↑
 契約進捗率 **39.5%**
 (2015年3月末時点)

※共同事業は、当社事業割合に応じて按分

2-2 不動産開発販売事業の進捗状況（仕入）

<売上に対する仕入状況>

- ✓ 来期案件は期ズレ分の代替物件を上半期中に契約済
- 都心部用地価格の高騰（特に入札案件） → 売主との相対取引を強化
- 小型物件中心の取得（＝取得から売上計上は約1.5～2年、案件規模20億円前後）



※金額は売上高換算した数値
 ※共同事業は、当社事業割合に応じて按分

2016年3月期（当期）

100億円の計画に対して

仕入実績 88億円 ※完売時 95億円

→当期売上計上分を8億円積上
 GT白山、西日暮里PJ（14ページ参照）

2017年3月期

仕入計画 100億円
（既仕入済96億円）

→大泉学園PJ、代々木PJ
 上半期に契約済（16ページ参照）

2018年3月期

仕入計画 120億円
（既仕入済45億円）

→大型物件を軸に
 新規物件の取得を目指す

2-3 当期売上予定物件

サンウッド代々木公園

- ・ 都内有数の緑地面積をもつ代々木公園を見晴らす**高台邸宅**
- ・ 「代々木八幡」駅徒歩2分、「代々木公園」駅徒歩3分
- ・ **1フロア最大4戸、全邸角部屋**の2～3LDK
- ・ 遮音性に優れ、耐震性能を確保しながら、住戸内に柱型や梁型が出ない、**開放的な室内空間**を実現する厚肉床壁構造
- ・ 「**オーダーメイドプラス**」によるお客さまの理想の住まいを実現



岩崎山位置図
「町の記録」（平成15年2月発行／辻野真子著）に記載された大正5年頃の岩崎の位置情報と、大正時代の道路図である最新大東京地図（大正14年発行／東京日日新聞刊）を基に作成したものです。



所在地：東京都渋谷区代々木5丁目
最寄駅：小田急線「代々木八幡」駅 徒歩2分
千代田線「代々木公園」駅 徒歩3分
総戸数：14戸 規模：地上4階・地下1階建
価格帯：9,700万円台～17,900万円台
売上高：16億円 間取り：2LDK～3LDK
竣工：2015年9月
物件HP：<http://www.sunwood.co.jp/archives/center/mg-sw-yoyoqi.html>

全戸完売
引渡完了

2-3 当期売上予定物件

サンウッド東中野 共同事業

駅1分だからかなうスマートな最善席へ

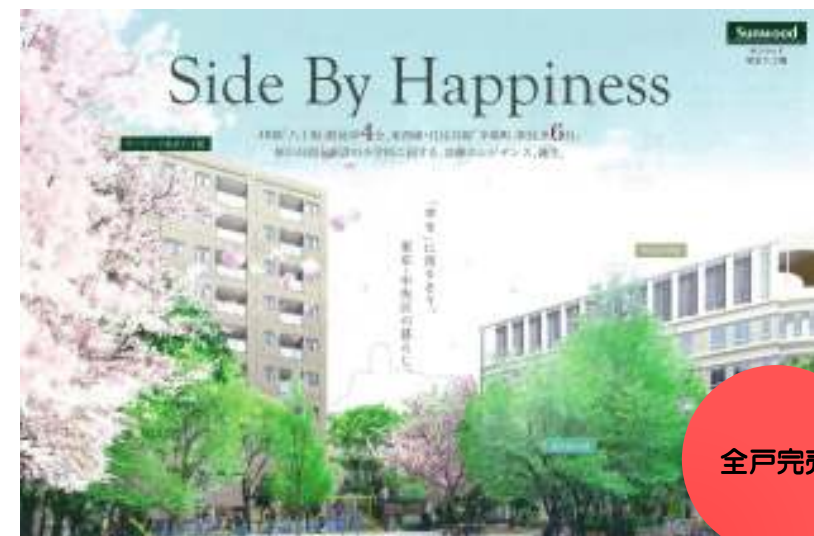
所在地：東京都中野区東中野1丁目
最寄駅：JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩1分
総戸数：74戸 規模：地上14階建
価格帯：3,600万円台～8,900万円台
想定売上高：25億円（当社シェア）
間取り：1LDK～3LDK
竣工：2016年2月（予定）
物件HP：<http://www.sunwood.co.jp/higashinakano/>



サンウッド東京茅場町パークフロント

進化する東京駅周辺・中枢を傍らに

所在地：東京都中央区新川1丁目
最寄駅：東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩6分
JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩4分
総戸数：30戸 規模：地上11階建
価格帯：5,200万円台～6,700万円台
想定売上高：17億円 間取り：2LDK・3LDK
竣工：2015年4月
物件HP：<http://www.sunwood.co.jp/kayabacho/>



2-3 当期売上予定物件

ガーデンテラス白山

駐車場付、メゾネットタイプの2つとない
ONLY ONEレジデンス

所在地：東京都文京区白山5丁目
最寄駅：都営三田線「白山」駅 徒歩5分
総戸数：6戸 規模：地上4階建
価格帯：7,400万円台～12,500万円台
想定売上高：5億円（当期4億円、来期1億円）
間取り：1LDK+DOMA+ロフト～2LDK+S+ロフト
竣工：2015年4月（完成済）
物件HP：<http://sunwood.jp/hakusan/>



(仮称) 西日暮里P J

所在地：東京都荒川区西日暮里1丁目
最寄駅：千代田線「西日暮里」駅 徒歩4分
JR山手線「西日暮里」駅 徒歩6分
総戸数：29戸（販売対象27戸）
規模：地上11階建
想定売上高：9億円（当期4億円、来期5億円）
間取り：1LDK
竣工：2015年8月（完成済）
物件HP：2015年11月 公開予定

2015年内
事前案内会
開催予定



2-4 当期販売予定物件

※売上計上は来期以降

サンウッド桜上水

PREMIUM AIR その開放感は、日常を感動に変える

所在地 : 東京都世田谷区八幡山1丁目
最寄駅 : 京王線「桜上水」駅 徒歩15分
 小田急線「経堂」駅 徒歩19分
総戸数 : 25戸 規模 : 地上7階建
想定売上高 : 13億円
間取り : 3LDK
竣工 : 2016年8月 (予定)
物件HP : <http://www.sunwood.co.jp/sakura/>

ガーデンコート多摩センター 共同事業

Center CLIMAX 待ち望んでいた最前席へ

所在地 : 東京都多摩市落合1丁目
最寄駅 : 小田急線・京王線
 「多摩センター」駅 徒歩6分
総戸数 : 93戸 規模 : 地上13階建
想定売上高 : 35億円 (当社シェア)
間取り : 2LDK+S~4LDK
竣工 : 2017年6月 (予定)
物件HP : <http://www.sunwood.co.jp/tama/>

事前案内会
開催中



2015年11月
MRオープン予定



2-5 来期以降販売予定物件

(仮称) 赤坂4丁目PJ

所在地：東京都港区赤坂4丁目
最寄駅：銀座線「赤坂見附」駅
総戸数：21戸 規模：地上8階建
想定売上高：15億円
間取り：1LDK～2LDK
竣工：2017年3月（予定）

来春
販売開始
予定

(仮称) 代々木PJ

所在地：東京都渋谷区代々木
最寄駅：小田急線「参宮橋」駅
総戸数：53戸 規模：地上6階建
想定売上高：33億円
間取り：1LDK～3LDK
竣工：2017年3月（予定）

来春
販売開始
予定

(仮称) 白山1丁目PJ 共同事業

所在地：東京都文京区白山1丁目
最寄駅：南北線「東大前」駅
総戸数：49戸 規模：地上10階建
想定売上高：10億円（当社シェア）
間取り：2LDK～3LDK
竣工：2017年12月（予定）

来秋
販売開始
予定

(仮称) 日本橋横山町PJ

所在地：東京都中央区
最寄駅：JR総武本線「馬喰町」駅
総戸数：50戸
規模：地上14階・地下1階建
想定売上高：16億円
間取り：1LDK
竣工：2017年3月（予定）

来春
販売開始
予定

(仮称) 大泉学園PJ

所在地：東京都練馬区東大泉5丁目
最寄駅：西武池袋線「大泉学園」駅
総戸数：25戸 規模：地上5階建
想定売上高：13億円
間取り：2LDK+S～3LDK
竣工：2017年3月（予定）

来春
販売開始
予定

3. 事業方針について



3-1 売上規模の拡大

売上高 150億円 営業利益 10億円

安定的に計上できる体制を目指す

事業エリアの拡大

従来の都心部を中心を主軸としつつ、
東京郊外エリアにおいても展開



東京都心部



サンウッド代官山猿楽町

東京郊外エリア



ガーデンコート多摩センター

3-1 売上規模の拡大

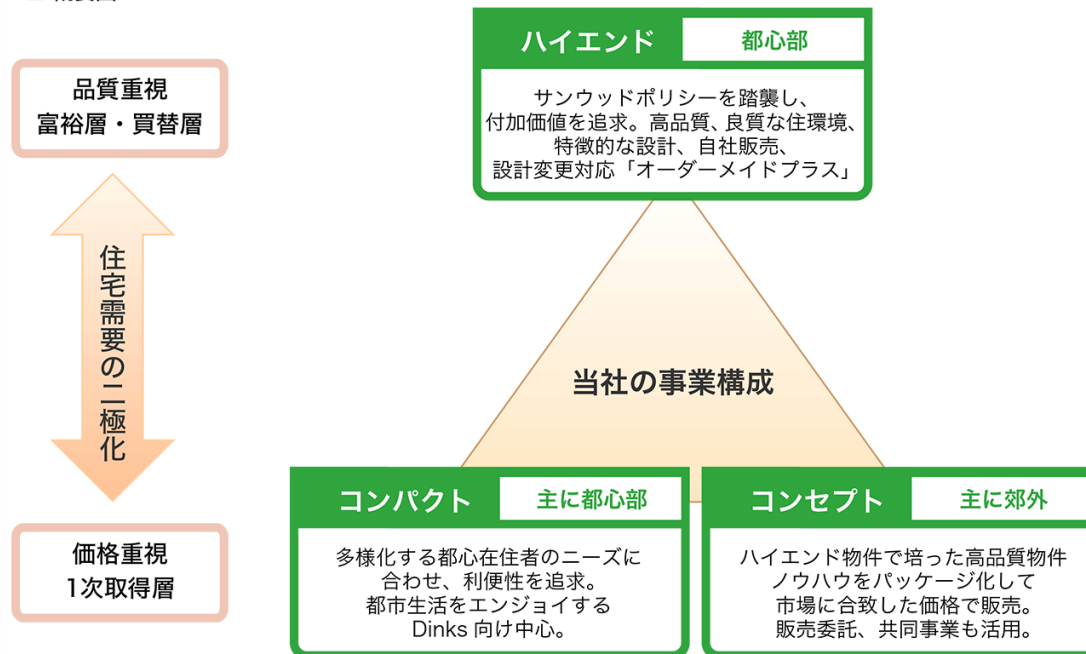
売上高 150億円 営業利益 10億円

安定的に計上できる体制を目指す

多様化するニーズに対応

「都心部のハイエンド物件」を事業の中心として継続し、
「都心近郊のコンパクト物件」「郊外型のコンセプト物件」を組み合わせる

■ 概要図



サンウッド代官山猿楽町



サンウッド東中野



サンウッド吉祥寺フラッツ

3-2 都心部ハイエンド物件

当社の得意分野である都心部ハイエンド物件は、物件供給を継続・強化

■ **良質な立地**での多数の**供給実績**

松濤、代官山猿楽町、代々木公園、赤坂などに億ションを多数供給

- ・ 都心の成熟した住宅地、立地特性、市況を熟知
 - ・ 都心に強い不動産仕入先のネットワークが確立
- ⇒ これらを基に今後も計画的に供給を継続



サンウッド代官山猿楽町



サンウッド松濤



サンウッド代々木公園



サンウッド赤坂氷川



赤坂タワーレジデンス～Top of the Hill

3-2 都心部ハイエンド物件

当社の得意分野である都心部ハイエンド物件は、引き続き物件供給を強化

- 富裕層向けに実績のある商品企画・サービス提供力
 - ・ 都心高価格帯向けマンションでの**商品企画／販売ノウハウ**
 - ・ **高品質なサービス力**…社内には一級建築士が7名在籍。お客様の理想の住まいを叶える「**オーダーメイドプラス**」では、多彩な事例を基に設計変更を提案。

フルオーダー可能な販売体制



収納力をUPする設計変更事例



■ サンウッドブランド力の強化

既に都心高価格帯向けマンションとしての知名度はできているが、**ブランド力を強化**する取組みを開始し、**認知度を向上**させる



3-3 都心近郊コンパクト物件

DINKSを中心とする都心居住ニーズに応じて都心近郊エリアで展開

- **都心部での居住ニーズ**を知り尽くした強み
 - 「サンウッド東中野」東中野駅徒歩1分、1・2LDK主体
 - シングル向けの住宅満足度を高めた物件。販売も好調に推移
 - 「サンウッド東京茅場町パークフロント」茅場町駅徒歩6分、2・3LDK主体
 - 東京駅まで徒歩圏内と利便性が高く公園隣接。DINKSから高い評価
- **旺盛な都心部での住宅需要**
 - 2020年東京オリンピック開催で都心部の住宅に先高感



サンウッド東中野



サンウッド東京茅場町パークフロント

3-4 東京郊外コンセプト物件

都心部ハイエンド物件で培ったノウハウをパッケージ化し、東京郊外で展開

- タカラレーベンとの共同事業 ～ 郊外物件のノウハウを共有
→ 「レーベン多摩永山ガーデンヒルズ」「レーベン町田フロントテラス」に参画
- 郊外大型物件
→ 「ガーデンコート多摩センター（東レ建設との共同事業）」
多摩エリアで大型物件を自社開発・販売



ガーデンコート多摩センター



レーベン多摩永山ガーデンヒルズ

3-5 その他の事業展開

新築分譲マンションに加え、その他の事業展開を強化し、安定した売上・利益の確保へ

■不動産ソリューション事業の開始

賃貸中のオフィス・賃貸住宅等を購入し、当面は賃貸収入を得ながら保有。

＜将来的には＞

→自社マンション開発用地

→バリューアップを施した後に売却

■リノベーション事業の強化

前々期より開始したリノベーション事業もノウハウを蓄積・人材の育成が進む

当社らしさを活かした都心物件やフルリノベーションを提案するスケルトン販売を開始。売上・利益の拡大を目指す



4. 当社について



サンウッド代々木公園

4-1 サンウッド 会社概要

① 都心部で新築分譲マンションの企画開発、販売

主に都心部の高品質マンションを供給し、**大手財閥系不動産と競合**



② 上質な住まいの提供・プライバシー・可変性を重視した住まいづくり

プライバシーを追求した住まいを提供

設計変更対応（オーダーメイドプラス）を重視

2次取得者が多く、年収・年齢が高い

③ 森ビルグループ → (株)タカラレーベンと提携

創業当時に森ビル(株)・故森稔元会長の出資を受ける

2012年7月 森ビル(株)と資本関係解消

2013年11月 (株)タカラレーベンと業務資本提携

設立	1997年2月27日
代表取締役	佐々木義実
従業員数	58名
証券コード	8903(東証JASDAQ)
発行済株式数	4,894,000株
主要株主	
	(株)タカラレーベン 20.43%
	一般個人 3.68%
	佐々木義実 3.02%
	(2015年9月末現在)

「集戸」住宅のサンウッド



4-2 物件特徴 プライバシー性の追求

上質な住まいとは？

物件毎にどのような方が住むか、ニーズは何かを検討

→ **プライバシーを追求した住まいを提供、物件に応じた快適性の追求**

「サンウッド代官山猿楽町」

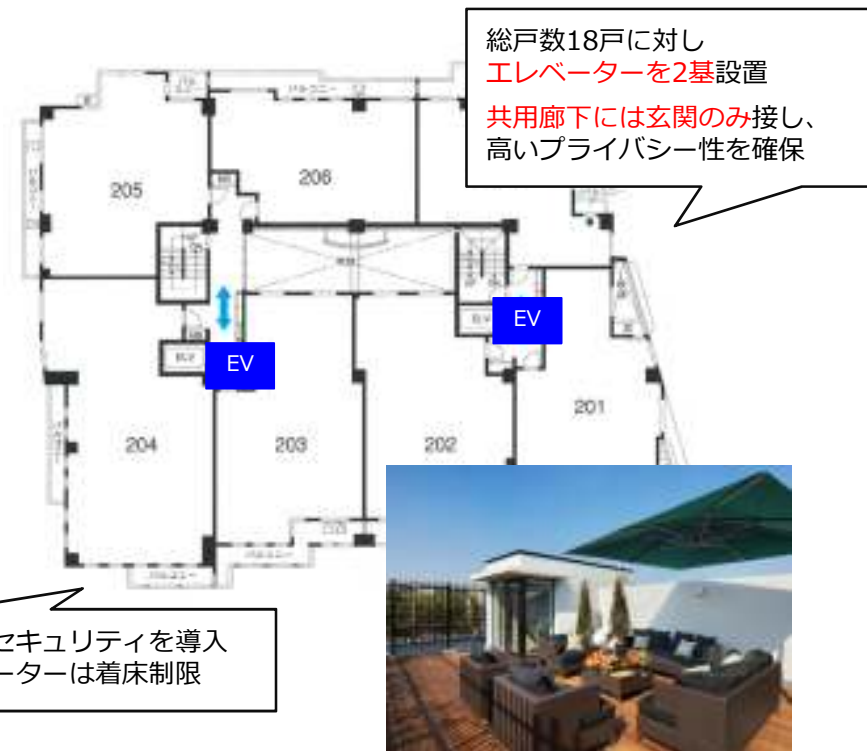
～多忙なビジネスパーソンへ

「安眠」を重視した住まいを提案



「サンウッド松濤」

～プライバシーとセキュリティを徹底追求



4-2 物件特徴 設計変更対応

お客さまのニーズに応える、付加価値の高い住まいの提供

- ・ **引渡前の設計変更対応（オーダーメイドプラス）** を重視
- ・ 高い基本性能の訴求とお客さまの声を反映した商品、サービスの提供



オーダーメイドプラス

暮らしを住まいに合わせるのではなく、住まいを暮らしに合わせるという発想フルオーダーから細やかな設備変更まで、お客さまの理想の住空間をつくります

隣り合った2住戸の住戸連結を提案



浴室を窓際へ移動し、ビューバスへ



洋室をLDへ続くクローゼットルームへ



4-2 当社の特徴 ブランドポリシー

集合住宅から「集戸」住宅へ

“確かなプライバシーと、設計変更の概念を超えるオーダー対応” 「集戸」住宅をかなえる5つのポリシー。

プライバシーへの配慮、細やかなオーダー対応、環境との共生、防犯・防災への取り組み、
そしてお客さまと直接向き合い対応する、顔の見えるカスタマーサービス。
サンウッドでは「集戸」住宅を生み出すために5つのポリシーを掲げて住まいづくりを行っています。



Privacy First

1. プライバシー1st

独立性とプライバシーを
守る住空間のこだわり



Order made Plus

2. オーダーメイドプラス

お客さまと共につくりあげる
オーダーシステム



Ecology

3. エコロジー

暮らすことがECOになる
省エネ・長寿命な住まい



Security Guard

4. 防犯・防災

毎日を安心・安全に暮らせる
防犯・防災への取り組み



Customer Service

5. カスタマーサービス

ご入居前からお届けする
顔の見える多様なサービス

4-3 分譲実績



赤坂タワーレジデンス～Top of the Hill



サンウッド赤坂氷川



ルネッサンスタワー上野池之端



ガーデンコート成城



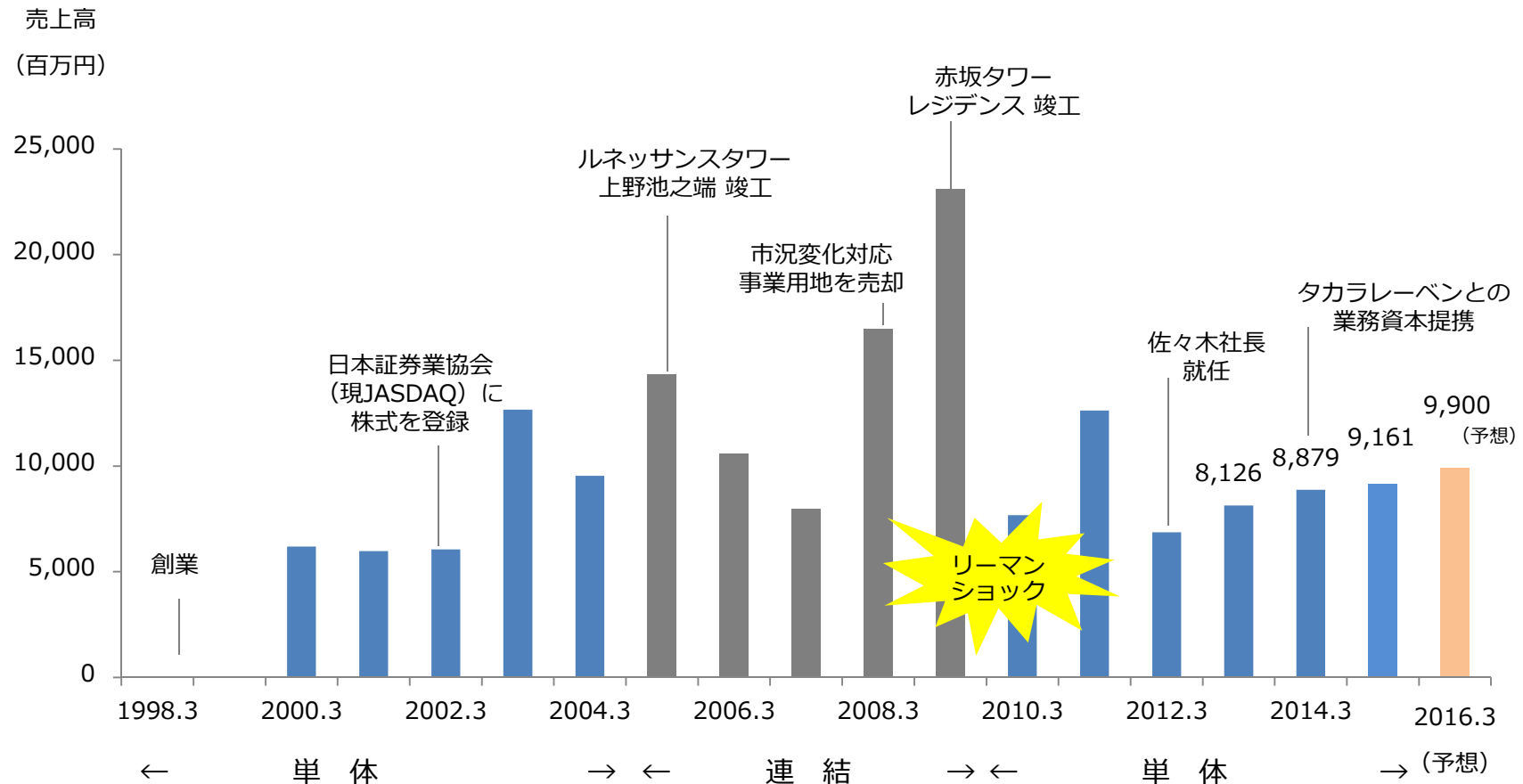
フォレストテラス松濤



サンウッド代官山猿楽町

4-4 業績推移

1997年の創業以来、都心部中心に新築分譲マンションの企画開発、販売で売上を伸ばし、2009年3月期には、売上高230億円、営業利益27億円を達成（過去最高益）。リーマンショックによる不動産市況変化の影響を受けるが、会社存続の危機を脱却。2012年の新体制以降、3期連続増収、**安定した事業基盤の確立に注力**。





「Sunwood」は、「SUN」（太陽）と「WOOD」（木）を組み合わせたものです。
樹木は太陽の光を得ながら、生物に不可欠な酸素を生産・供給しています。
私たちも、都市で生活する人々に不可欠となるような住まいを供給したい。
さらには、住む方の声を聞きながらひとつ一つの住まいの快適性を考え、独立性の高い
安心できる住まい「集戸」住宅をお届けする。
その想いをこの社名とロゴに込めています。

< お問い合わせ先 >

株式会社サンウッド
（東証JASDAQ 8903）

管理本部 企画・経理部 TEL: 03-5425-2661

E-Mail: investor-relations@sunwood.co.jp

<http://www.sunwood.co.jp>

本資料につきましては、お客さまへの情報提供のみを目的としたものであり、売買の勧誘を目的としたものではありません。
本資料における、将来予想に関する記述につきましては、目標や予測に基づいており、確約や保証を与えるものではありません。
将来における当社の業績が、現在の当社の将来予想と異なる結果になることがある点を認識された上で、ご利用ください。
また、業界等に関する記述につきましても、信頼できると思われる各種データに基づいて作成されていますが、当社はその正確性、完全性を保証するものではありません。
本資料は、お客さまがいかなる目的にご利用される場合においても、お客さまご自身のご判断と責任においてご利用されることを前提にご提示させていただくものであり、当社はいかなる場合においてもその責任は負いません。