

平成25年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成24年11月2日

上場取引所 大

上場会社名 株式会社 サンウッド  
 コード番号 8903 URL <http://www.sunwood.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 管理本部長  
 四半期報告書提出予定日 平成24年11月14日  
 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 佐々木 義実  
 (氏名) 岡本 真人

TEL 03-5425-2661

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第2四半期の業績(平成24年4月1日～平成24年9月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第2四半期	47	△98.5	△433	—	△495	—	△497	—
24年3月期第2四半期	3,262	122.6	△627	—	△726	—	△736	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第2四半期	△13,060.96	—
24年3月期第2四半期	△19,389.43	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年3月期第2四半期	9,370	1,922	20.2	49,576.98
24年3月期	7,808	2,470	31.2	63,940.02

(参考) 自己資本 25年3月期第2四半期 1,888百万円 24年3月期 2,432百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	0.00	—	1,300.00	1,300.00
25年3月期	—	0.00	—	—	—
25年3月期(予想)	—	—	—	2,500.00	2,500.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年 3月期の業績予想(平成24年 4月 1日～平成25年 3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	9,000	31.2	450	—	300	—	270	—	7,088.90

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

25年3月期2Q	38,940 株	24年3月期	38,940 株
25年3月期2Q	838 株	24年3月期	898 株
25年3月期2Q	38,073 株	24年3月期2Q	37,962 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であります。なお、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来情報に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現時点で入手可能な情報に基づいて算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は見通しと異なる場合がございます。

(四半期決算補足説明資料及び四半期決算説明会内容の入手方法)

当第2四半期決算説明資料につきましては、11月14日(水)に当社ホームページに掲載する予定です。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する定性的情報 .....	2
(2) 財政状態に関する定性的情報 .....	2
(3) 業績予想に関する定性的情報 .....	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項 .....	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	3
3. 四半期財務諸表 .....	4
(1) 四半期貸借対照表 .....	4
(2) 四半期損益計算書 .....	6
第2四半期累計期間 .....	6
(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書 .....	7
(4) 継続企業の前提に関する注記 .....	8
(5) セグメント情報等 .....	8
(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....	8
(7) 重要な後発事象 .....	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する定性的情報

当社の当第2四半期累計期間における経営成績は以下のとおりとなりました。

主要セグメントである不動産販売事業におきましては、下期以降にマンションの引渡しが増加するため売上はありませんでした。その他の事業におきましては、リフォーム事業に係る売上や不動産販売に係る仲介手数料、賃貸収入等を中心に4千7百万円となりました。その結果、売上高は4千7百万円（前年同期比98.5%減）となりました。

一方、利益面では、売上原価が2千1百万円、販売費及び一般管理費が4億5千9百万円となりましたため、営業損失として4億3千3百万円（前年同期は営業損失6億2千7百万円）を計上しました。また、3百万円を営業外収益として、支払利息により6千5百万円を営業外費用として計上しました結果、経常損失は4億9千5百万円（前年同期は経常損失7億2千6百万円）となりました。この経常損失から法人税等合計を差し引き、四半期純損失は4億9千7百万円（前年同期は四半期純損失7億3千6百万円）となりました。

## (2) 財政状態に関する定性的情報

## ①資産、負債及び純資産の状況

## (資産)

当第2四半期会計期間末における資産合計は93億7千万円となり、前事業年度末に比べ15億6千2百万円増加しました。これは主に新規事業用地の取得等により仕掛品が24億7百万円増加し、現金及び預金が9億1千8百万円減少したことによるものであります。

## (負債)

当第2四半期会計期間末における負債合計は74億4千7百万円となり、前事業年度末に比べ21億9百万円増加しました。これは主に上述しました新規事業用地の取得に伴い借入金が18億4千万円増加したこと、買掛金が1億3千8百万円増加したこと、及び前受金が1億7千4百万円増加したことによるものであります。

## (純資産)

当第2四半期会計期間末における純資産合計は19億2千2百万円となり、前事業年度末に比べ5億4千7百万円減少しました。これは主に四半期純損失を計上したことによるものであります。この結果、自己資本比率は20.2%となり、前事業年度末比11.0ポイント減少しました。

## ②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期会計期間末における「現金及び現金同等物」（以下「資金」という。）は2億6百万円となり、前事業年度末に比べ9億1千8百万円減少しました。

当第2四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

## (営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期累計期間において営業活動の結果使用した資金は27億3千5百万円（前年同期は11億1千8百万円の取得）となりました。

これは、四半期純損失の計上及び仕掛品の増加により資金が減少したことが主な要因であります。

## (投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期累計期間において投資活動の結果取得した資金は2千3百万円（前年同期は7百万円の使用）となりました。

## (財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期累計期間において財務活動の結果取得した資金は17億9千4百万円（前年同期は8億3千9百万円の使用）となりました。

これは、長期借入金の借入れにより資金が増加したことが主な要因であります。

## (3) 業績予想に関する定性的情報

平成24年5月15日に「平成24年3月期 決算短信」にて公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

- (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  
該当事項はありません。
  
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表  
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当第2四半期会計期間 (平成24年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,124,589	206,185
売掛金	1,865	1,366
販売用不動産	—	90,000
仕掛品	6,281,521	8,689,340
役員に対する短期貸付金	105,000	100,000
未収入金	5,276	16,023
その他	46,406	39,335
流動資産合計	7,564,660	9,142,252
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	89,536	89,536
減価償却累計額	△16,963	△18,149
建物及び構築物(純額)	72,573	71,386
工具、器具及び備品	19,795	20,795
減価償却累計額	△15,177	△14,926
工具、器具及び備品(純額)	4,618	5,868
土地	68,732	68,732
リース資産	2,725	2,725
減価償却累計額	△1,953	△2,225
リース資産(純額)	772	499
有形固定資産合計	146,696	146,487
無形固定資産	4,707	3,245
投資その他の資産		
投資有価証券	13,024	13,021
その他	79,268	65,494
投資その他の資産合計	92,292	78,515
固定資産合計	243,696	228,248
資産合計	7,808,356	9,370,501

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当第2四半期会計期間 (平成24年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	60,811	198,922
1年内返済予定の長期借入金	3,680,000	4,480,000
未払法人税等	6,061	4,913
前受金	612,183	787,021
引当金	40,923	40,305
その他	104,133	56,806
流動負債合計	4,504,112	5,567,968
固定負債		
長期借入金	750,000	1,790,000
引当金	77,106	84,376
その他	6,924	5,324
固定負債合計	834,030	1,879,700
負債合計	5,338,143	7,447,668
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,266,817	1,266,817
資本剰余金	1,115,763	1,114,220
利益剰余金	122,409	△424,320
自己株式	△72,584	△67,734
株主資本合計	2,432,406	1,888,982
新株予約権	37,807	33,851
純資産合計	2,470,213	1,922,833
負債純資産合計	7,808,356	9,370,501

(2) 四半期損益計算書  
(第2四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日)
売上高	3,262,713	47,781
売上原価	3,370,717	21,832
売上総利益又は売上総損失(△)	△108,003	25,949
販売費及び一般管理費	519,776	459,328
営業損失(△)	△627,779	△433,379
営業外収益		
受取利息	336	1,733
新株予約権戻入益	—	649
その他	3,429	1,152
営業外収益合計	3,765	3,536
営業外費用		
支払利息	102,847	65,671
営業外費用合計	102,847	65,671
経常損失(△)	△726,861	△495,514
特別損失		
和解金	8,000	—
固定資産除却損	—	616
特別損失合計	8,000	616
税引前四半期純損失(△)	△734,861	△496,131
法人税、住民税及び事業税	1,200	1,145
法人税等合計	1,200	1,145
四半期純損失(△)	△736,061	△497,276

## (3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前四半期純損失(△)	△734,861	△496,131
減価償却費	3,585	4,253
引当金の増減額(△は減少)	9,814	6,651
受取利息及び受取配当金	△336	△1,733
支払利息	102,847	65,671
和解金	8,000	—
売上債権の増減額(△は増加)	△4,171	498
販売用不動産の増減額(△は増加)	1,990,358	△90,000
仕掛品の増減額(△は増加)	△75,593	△2,407,819
仕入債務の増減額(△は減少)	△148,608	138,110
前受金の増減額(△は減少)	3,485	174,838
その他	79,056	△57,433
小計	1,233,576	△2,663,093
利息及び配当金の受取額	258	91
利息の支払額	△104,975	△70,381
和解金の支払額	△8,000	—
法人税等の支払額又は還付額(△は支払)	△2,164	△2,265
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,118,695	△2,735,648
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△1,600	△3,200
敷金の回収による収入	—	22,361
その他	△5,794	4,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	△7,394	23,161
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△387,000	—
長期借入れによる収入	937,600	1,840,000
長期借入金の返済による支出	△1,294,488	—
配当金の支払額	△94,022	△44,065
リース債務の返済による支出	△1,782	△1,851
その他	—	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△839,692	1,794,083
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	271,608	△918,404
現金及び現金同等物の期首残高	968,004	1,124,589
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,239,613	206,185

- (4) 継続企業の前提に関する注記  
該当事項はありません。

- (5) セグメント情報等

前第2四半期累計期間(自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント	その他	合計
	不動産販売事業		
売上高			
外部顧客への売上高	3,183,106	79,607	3,262,713
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—
計	3,183,106	79,607	3,262,713
セグメント利益又は損失(△)	△137,680	29,676	△108,003

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産仲介、リフォーム、賃貸等の事業活動を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期損益計算書の売上総損失と一致しております。

当第2四半期累計期間(自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント	その他	合計
	不動産販売事業		
売上高			
外部顧客への売上高	—	47,781	47,781
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—
計	—	47,781	47,781
セグメント利益	—	25,949	25,949

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産仲介、リフォーム、賃貸等の事業活動を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。

- (6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記  
該当事項はありません。

- (7) 重要な後発事象

該当事項はありません。