

平成28年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成28年1月25日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 サンウッド
 コード番号 8903 URL <http://www.sunwood.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 佐々木 義実

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長

(氏名) 澤田 正憲

TEL 03-5425-2661

四半期報告書提出予定日 平成28年2月12日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成28年3月期第3四半期の業績(平成27年4月1日～平成27年12月31日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年3月期第3四半期	5,862	63.7	82	—	△7	—	△9	—
27年3月期第3四半期	3,581	△16.1	△398	—	△478	—	△483	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
28年3月期第3四半期	△2.02	—
27年3月期第3四半期	△100.42	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
28年3月期第3四半期	10,365	3,358	32.3	695.01
27年3月期	10,171	3,488	34.2	722.03

(参考)自己資本 28年3月期第3四半期 3,347百万円 27年3月期 3,477百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
27年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
28年3月期	—	0.00	—		
28年3月期(予想)				25.00	25.00

(注)直前に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成28年3月期の業績予想(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	9,900	8.1	330	57.8	165	75.7	140	68.7	29.07

(注)直前に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

28年3月期3Q	4,894,000 株	27年3月期	4,894,000 株
28年3月期3Q	77,844 株	27年3月期	77,844 株
28年3月期3Q	4,816,156 株	27年3月期3Q	4,813,101 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であります。なお、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現時点で入手可能な情報に基づいて算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は見通しと異なる場合があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期財務諸表	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
第3四半期累計期間	6
(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当社は、当第3四半期累計期間において、「サンウッド代々木公園」及び「サンウッド東京茅場町パークフロント」等の引渡しを行い、売上高は5,862百万円（前年同期比63.7%増）となり前年同期に比べ引渡し物件が増加したことから、大幅な増収となりました。売上総利益率は17.8%となり、前年同期比0.5ポイント増加しました。

また、前年同期に比べ、販売活動中の物件数の減少により広告宣伝費が抑えられたことで、販売費及び一般管理費は958百万円（前年同期比6.0%減）となりました。

これらの結果、当第3四半期累計期間における経営成績は、営業利益82百万円（前年同期は営業損失398百万円）となり、黒字に転換しました。また、経常損失7百万円（前年同期は経常損失478百万円）、四半期純損失9百万円（前年同期は四半期純損失483百万円）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

また、各セグメントのセグメント利益は、売上総利益ベースの数値であります。

I 不動産開発販売事業

主要セグメントである不動産開発販売事業は、売上高は5,096百万円（前年同期比70.2%増）、セグメント利益は858百万円（前年同期比67.7%増）となりました。当第3四半期累計期間までに竣工した「サンウッド代々木公園」及び「サンウッド東京茅場町パークフロント」の全戸引渡しを行い、売上計上しております。また、次期以降に開発後の販売を計画していた事業用地を、当初計画の利益を確保した上で売却し、売上計上しております。

II リノベーション事業

リノベーション事業は、売上高は550百万円（前年同期比15.9%増）、セグメント利益は61百万円（前年同期比32.2%増）となりました。上半期において注力して仕入れた中古マンションの改修工事が順調に進捗しており、当事業年度の売上目標達成に向けた販売活動を本格化しております。

III その他

リフォーム、仲介、賃貸等のその他に含まれる事業の売上高は215百万円（前年同期比93.8%増）、セグメント利益は121百万円（前年同期比96.7%増）となりました。これは、開発前の事業用地における賃貸収入が増加したことが主な要因であります。

(2) 財政状態に関する説明

①資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当第3四半期会計期間末における資産合計は10,365百万円となり、前事業年度末に比べ194百万円増加しました。これは主に現金及び預金が1,371百万円、営業未収入金が345百万円減少したものの、有価証券が499百万円、たな卸資産が1,360百万円増加したことによるものであります。

(負債)

当第3四半期会計期間末における負債合計は7,006百万円となり、前事業年度末に比べ324百万円増加しました。これは主に買掛金が122百万円、借入金が224百万円増加したことによるものであります。

(純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産合計は3,358百万円となり、前事業年度末に比べ130百万円減少しました。これは主に四半期純損失の計上及び剰余金の配当によるものであります。自己資本比率は32.3%となり、前事業年度末比1.9ポイント減少しました。

②キャッシュ・フローの状況

当第3四半期会計期間末における「現金及び現金同等物」(以下「資金」という。)は1,071百万円となり、前事業年度末に比べ868百万円減少しました。

当第3四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第3四半期累計期間において営業活動の結果使用した資金は954百万円(前年同期は4,264百万円の使用)となりました。これは、たな卸資産の増加により資金が減少したことが主な要因であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第3四半期累計期間において投資活動の結果取得した資金は6百万円(前年同期は66百万円の取得)となりました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第3四半期累計期間において財務活動の結果取得した資金は79百万円(前年同期は3,234百万円の取得)となりました。これは、短期借入金の借入れにより資金が増加したことが主な要因であります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成27年5月11日に「平成27年3月期決算短信」にて公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当第3四半期会計期間 (平成27年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,043,949	672,512
営業未収入金	346,117	675
有価証券	10,004	510,000
販売用不動産	828,891	1,464,682
仕掛品	6,317,042	7,041,954
役員に対する短期貸付金	32,100	23,500
その他	73,339	209,935
流動資産合計	9,651,444	9,923,259
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	235,114	197,765
減価償却累計額	△29,722	△25,645
建物及び構築物（純額）	205,392	172,120
工具、器具及び備品	17,306	19,406
減価償却累計額	△12,992	△14,039
工具、器具及び備品（純額）	4,313	5,366
土地	205,297	167,139
有形固定資産合計	415,004	344,626
無形固定資産		
投資その他の資産		
投資有価証券	5,500	5,500
その他	94,855	88,414
投資その他の資産合計	100,355	93,914
固定資産合計	519,850	442,064
資産合計	10,171,295	10,365,323

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当第3四半期会計期間 (平成27年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	29,806	152,276
短期借入金	302,901	1,351,735
1年内返済予定の長期借入金	2,360,600	1,954,200
1年内償還予定の社債	48,000	48,000
未払法人税等	14,478	18
前受金	289,256	229,282
引当金	41,897	22,570
その他	136,594	175,735
流動負債合計	3,223,534	3,933,818
固定負債		
社債	78,000	54,000
長期借入金	3,232,700	2,814,540
引当金	74,384	81,937
その他	73,700	122,174
固定負債合計	3,458,784	3,072,652
負債合計	6,682,318	7,006,470
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,587,317	1,587,317
資本剰余金	1,433,183	1,433,183
利益剰余金	519,817	389,693
自己株式	△62,913	△62,913
株主資本合計	3,477,404	3,347,280
新株予約権	11,572	11,572
純資産合計	3,488,976	3,358,852
負債純資産合計	10,171,295	10,365,323

(2) 四半期損益計算書
(第3四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)
売上高	3,581,572	5,862,867
売上原価	2,961,766	4,822,040
売上総利益	619,806	1,040,827
販売費及び一般管理費	1,018,790	958,076
営業利益又は営業損失(△)	△398,984	82,751
営業外収益		
受取利息	1,071	780
違約金収入	3,000	816
固定資産税等精算金	1,114	1,737
受取保険金	10,000	—
その他	4,153	705
営業外収益合計	19,339	4,040
営業外費用		
支払利息	78,942	68,244
資金調達費用	18,532	25,458
社債利息	255	441
社債発行費	1,363	—
営業外費用合計	99,093	94,144
経常損失(△)	△478,738	△7,352
特別損失		
固定資産除却損	2,874	650
特別損失合計	2,874	650
税引前四半期純損失(△)	△481,612	△8,002
法人税、住民税及び事業税	1,717	1,717
法人税等合計	1,717	1,717
四半期純損失(△)	△483,329	△9,720

(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純損失(△)	△481,612	△8,002
減価償却費	7,479	7,041
引当金の増減額(△は減少)	△19,613	△11,774
受取利息及び受取配当金	△1,071	△780
支払利息及び社債利息	79,197	68,686
資金調達費用	18,532	25,458
受取保険金	△10,000	—
売上債権の増減額(△は増加)	△21,250	345,442
販売用不動産の増減額(△は増加)	△1,478,116	△635,791
仕掛品の増減額(△は増加)	△2,133,202	△724,911
仕入債務の増減額(△は減少)	△184,707	122,470
前受金の増減額(△は減少)	141,587	△59,974
その他	△83,771	3,987
小計	△4,166,549	△868,148
利息及び配当金の受取額	956	669
利息の支払額	△79,626	△67,271
資金調達費用の支払額	△28,145	△7,950
保険金の受取額	10,000	—
法人税等の支払額又は還付額(△は支払)	△1,156	△11,845
営業活動によるキャッシュ・フロー	△4,264,521	△954,546
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△108,000	△109,000
定期預金の払戻による収入	172,000	112,000
有形固定資産の取得による支出	△5,638	△3,300
貸付金の回収による収入	10,200	8,600
敷金の差入による支出	△3,917	△19,930
敷金の回収による収入	2,413	17,978
その他	△200	△32
投資活動によるキャッシュ・フロー	66,858	6,315
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	1,354,199	1,048,834
長期借入れによる収入	3,273,000	2,118,000
長期借入金の返済による支出	△1,421,140	△2,942,560
社債の発行による収入	148,636	—
社債の償還による支出	—	△24,000
配当金の支払額	△120,144	△119,969
リース債務の返済による支出	△490	△510
その他	6	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	3,234,067	79,794
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△963,595	△868,436
現金及び現金同等物の期首残高	1,990,667	1,939,949
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,027,071	1,071,512

(4) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期累計期間(自平成26年4月1日至平成26年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他	合計
	不動産開発販売事業	リノベーション事業		
売上高				
外部顧客への売上高	2,995,311	474,798	111,462	3,581,572
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—
計	2,995,311	474,798	111,462	3,581,572
セグメント利益	511,648	46,548	61,609	619,806

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム、仲介、賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。

II 当第3四半期累計期間(自平成27年4月1日至平成27年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他	合計
	不動産開発販売事業	リノベーション事業		
売上高				
外部顧客への売上高	5,096,732	550,138	215,996	5,862,867
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—
計	5,096,732	550,138	215,996	5,862,867
セグメント利益	858,088	61,555	121,182	1,040,827

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム、仲介、賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。