

# 四半期報告書

(第20期第1四半期)

自 平成27年4月1日

至 平成27年6月30日

株式会社サンウッド

東京都港区虎ノ門三丁目2番2号

表 紙

第一部 企業情報	
第1 企業の概況	
1 主要な経営指標等の推移	1
2 事業の内容	1
第2 事業の状況	
1 事業等のリスク	2
2 経営上の重要な契約等	2
3 財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析	2
第3 提出会社の状況	
1 株式等の状況	
(1) 株式の総数等	3
(2) 新株予約権等の状況	3
(3) 行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等	3
(4) ライツプランの内容	3
(5) 発行済株式総数、資本金等の推移	3
(6) 大株主の状況	3
(7) 議決権の状況	4
2 役員の状況	4
第4 経理の状況	5
1 四半期財務諸表	
(1) 四半期貸借対照表	6
(2) 四半期損益計算書	8
2 その他	11
第二部 提出会社の保証会社等の情報	11

[四半期レビュー報告書]

## 【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成27年8月7日
【四半期会計期間】	第20期第1四半期（自平成27年4月1日至平成27年6月30日）
【会社名】	株式会社サンウッド
【英訳名】	Sunwood Corporation
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 佐々木 義実
【本店の所在の場所】	東京都港区虎ノ門三丁目2番2号
【電話番号】	(03) 5425-2661 (代)
【事務連絡者氏名】	取締役管理本部長 澤田 正憲
【最寄りの連絡場所】	東京都港区虎ノ門三丁目2番2号
【電話番号】	(03) 5425-2661 (代)
【事務連絡者氏名】	取締役管理本部長 澤田 正憲
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

回次	第19期 第1四半期 累計期間	第20期 第1四半期 累計期間	第19期
会計期間	自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日	自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日	自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日
売上高 (千円)	1,650,768	1,261,518	9,161,790
経常利益又は経常損失 (△) (千円)	△97,558	△149,166	93,924
四半期純損失 (△) 又は当期純利益 (千円)	△98,862	△150,388	82,985
資本金 (千円)	1,587,317	1,587,317	1,587,317
発行済株式総数 (株)	4,894,000	4,894,000	4,894,000
純資産額 (千円)	3,307,122	3,218,184	3,488,976
総資産額 (千円)	9,059,448	9,807,003	10,171,295
1株当たり四半期純損失金額 (△) 又は1株当たり当期純利益金額 (円)	△20.55	△31.23	17.24
潜在株式調整後1株当たり四半期 (当期)純利益金額 (円)	—	—	17.17
1株当たり配当額 (円)	—	—	25.00
自己資本比率 (%)	36.3	32.7	34.2

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度にかかる主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 売上高には、消費税等は含んでおりません。
3. 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式は存在するものの1株当たり四半期純損失金額であるため記載しておりません。

#### 2【事業の内容】

当第1四半期累計期間において、当社が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第1四半期累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

### 2【経営上の重要な契約等】

当第1四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

#### (1) 経営成績の分析

当社は、当第1四半期累計期間において「サンウッド東京茅場町パークフロント」等の引渡しを行い、売上高は1,261百万円（前年同期比23.6%減）となりました。また、前年同期に比べ、販売中の物件数の減少により広告宣伝費が抑えられたことで、販売費及び一般管理費は289百万円（前年同期比8.6%減）となりました。

これらの結果、当第1四半期累計期間の経営成績は、営業損失117百万円（前年同期は営業損失72百万円）、経常損失149百万円（前年同期は経常損失97百万円）、四半期純損失150百万円（前年同期は四半期純損失98百万円）となりました。売上総利益率は13.7%となり前年同期比1.1ポイント減少しました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

なお、各セグメントのセグメント利益は、売上総利益ベースの数値であります。

#### I 不動産開発販売事業

主要セグメントである不動産開発販売事業は、「サンウッド東京茅場町パークフロント」の引渡しを開始し、当第1四半期累計期間において30戸中17戸の引渡しを完了しました。また、「大磯シーサイドヒルズ」等の一部住戸を引渡しました。この結果、売上高は1,121百万円（前年同期比22.1%減）、セグメント利益は138百万円（前年同期比31.6%減）となりました。

#### II リノベーション事業

リノベーション事業は、売上高は98百万円（前年同期比43.8%減）、セグメント利益は8百万円（前年同期比59.1%減）となりました。当第1四半期累計期間においては、売上規模拡大のため中古マンションの仕入に注力し、物件取得数は大幅に増加しました。その結果、前年同期に比べ売上高は減少しておりますが、今後販売を加速させていきます。

#### III その他

リフォーム、仲介、賃貸等のその他に含まれる事業の売上高は40百万円（前年同期比17.4%増）、セグメント利益は25百万円（前年同期比23.3%増）となりました。

#### (2) 財政状態の分析

##### (資産)

当第1四半期会計期間末における資産合計は9,807百万円となり、前事業年度末に比べ364百万円減少しました。これは主に販売用不動産が969百万円増加したものの、現金及び預金が1,077百万円、営業未収入金が335百万円減少したことによるものであります。

##### (負債)

当第1四半期会計期間末における負債合計は6,588百万円となり、前事業年度末に比べ93百万円減少しました。これは主に前受金が159百万円、買掛金が108百万円増加したものの、借入金が425百万円減少したことによるものであります。

##### (純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は3,218百万円となり、前事業年度末に比べ270百万円減少しました。これは主に四半期純損失を計上したこと及び剰余金の配当によるものであります。これにより、自己資本比率は32.7%となり、前事業年度末比1.5ポイント減少しました。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第1四半期累計期間において、当社が対処すべき課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

### 第3【提出会社の状況】

#### 1【株式等の状況】

##### (1)【株式の総数等】

###### ①【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	6,400,000
計	6,400,000

###### ②【発行済株式】

種類	第1四半期会計期間末 現在発行数(株) (平成27年6月30日)	提出日現在発行数 (株) (平成27年8月7日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	4,894,000	4,894,000	東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)	単元株式数 100株
計	4,894,000	4,894,000	—	—

##### (2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### (5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数(株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額(千円)	資本準備金残 高(千円)
平成27年4月1日～ 平成27年6月30日	—	4,894,000	—	1,587,317	—	936,117

##### (6)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第1四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7) 【議決権の状況】

当第1四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日（平成27年3月31日）に基づく株主名簿による記載をしております。

①【発行済株式】

平成27年6月30日現在

区分	株式数（株）	議決権の数（個）	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式（自己株式等）	—	—	—
議決権制限株式（その他）	—	—	—
完全議決権株式（自己株式等）	普通株式 77,800	—	—
完全議決権株式（その他）	普通株式 4,815,300	48,153	—
単元未満株式	普通株式 900	—	—
発行済株式総数	4,894,000	—	—
総株主の議決権	—	48,153	—

②【自己株式等】

平成27年6月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数（株）	他人名義所有株式数（株）	所有株式数の合計（株）	発行済株式総数に対する所有株式数の割合（%）
株式会社サンウッド	東京都港区虎ノ門三丁目2番2号	77,800	—	77,800	1.59
計	—	77,800	—	77,800	1.59

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4【経理の状況】

### 1. 四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第63号）に基づいて作成しております。

### 2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第1四半期会計期間（平成27年4月1日から平成27年6月30日まで）及び第1四半期累計期間（平成27年4月1日から平成27年6月30日まで）に係る四半期財務諸表について、監査法人A&Aパートナーズによる四半期レビューを受けております。

### 3. 四半期連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成しておりません。



## 1 【四半期財務諸表】

## (1) 【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成27年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	2,043,949	966,895
営業未収入金	346,117	10,434
有価証券	10,004	10,002
販売用不動産	828,891	1,798,288
仕掛品	6,317,042	6,372,644
役員に対する短期貸付金	32,100	27,700
その他	73,339	120,968
流動資産合計	9,651,444	9,306,935
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	235,114	235,114
減価償却累計額	△29,722	△31,275
建物及び構築物（純額）	205,392	203,839
工具、器具及び備品	17,306	16,106
減価償却累計額	△12,992	△12,916
工具、器具及び備品（純額）	4,313	3,189
土地	205,297	205,297
有形固定資産合計	415,004	412,326
無形固定資産	4,491	4,168
投資その他の資産		
投資有価証券	5,500	5,500
その他	94,855	78,073
投資その他の資産合計	100,355	83,573
固定資産合計	519,850	500,068
資産合計	10,171,295	9,807,003

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成27年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	29,806	138,389
短期借入金	302,901	295,600
1年内返済予定の長期借入金	2,360,600	1,931,560
1年内償還予定の社債	48,000	48,000
未払法人税等	14,478	2,895
前受金	289,256	448,686
引当金	41,897	23,130
その他	136,594	161,847
流動負債合計	3,223,534	3,050,108
固定負債		
社債	78,000	78,000
長期借入金	3,232,700	3,243,460
引当金	74,384	79,077
その他	73,700	138,173
固定負債合計	3,458,784	3,538,711
負債合計	6,682,318	6,588,819
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,587,317	1,587,317
資本剰余金	1,433,183	1,433,183
利益剰余金	519,817	249,024
自己株式	△62,913	△62,913
株主資本合計	3,477,404	3,206,611
新株予約権	11,572	11,572
純資産合計	3,488,976	3,218,184
負債純資産合計	10,171,295	9,807,003

## (2) 【四半期損益計算書】

## 【第1四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)
売上高	1,650,768	1,261,518
売上原価	1,406,637	1,089,047
売上総利益	244,130	172,470
販売費及び一般管理費	316,697	289,613
営業損失(△)	△72,566	△117,143
営業外収益		
受取利息	307	209
違約金収入	3,000	—
その他	18	182
営業外収益合計	3,325	392
営業外費用		
支払利息	22,762	23,874
資金調達費用	5,554	8,380
社債利息	—	160
営業外費用合計	28,317	32,414
経常損失(△)	△97,558	△149,166
特別損失		
固定資産除却損	731	650
特別損失合計	731	650
税引前四半期純損失(△)	△98,289	△149,816
法人税、住民税及び事業税	572	572
法人税等合計	572	572
四半期純損失(△)	△98,862	△150,388

【注記事項】

(会計方針の変更等)

該当事項はありません。

(四半期貸借対照表関係)

偶発債務

保証債務は次のとおりであります。

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成27年6月30日)
住宅購入者の金融機関からの借入に対する債務保証	100,000千円	261,700千円

なお、住宅購入者の債務保証は、購入者の住宅ローンに関する抵当権設定登記完了までの金融機関等に関する連帯債務保証であります。

(四半期損益計算書関係)

該当事項はありません。

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第1四半期累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)
減価償却費	2,322千円	2,350千円

(株主資本等関係)

I 前第1四半期累計期間（自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日）

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成26年6月26日 定時株主総会	普通株式	120,253	25	平成26年3月31日	平成26年6月27日	利益剰余金

II 当第1四半期累計期間（自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日）

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成27年6月25日 定時株主総会	普通株式	120,403	25	平成27年3月31日	平成27年6月26日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期累計期間(自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計 (注) 2
	不動産開発販売 事業	リノベーション 事業		
売上高				
外部顧客への売上高	1,440,349	175,526	34,893	1,650,768
セグメント間の内部売上高又は 振替高	—	—	—	—
計	1,440,349	175,526	34,893	1,650,768
セグメント利益	202,775	20,794	20,560	244,130

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム、仲介、賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。

II 当第1四半期累計期間(自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計 (注) 2
	不動産開発販売 事業	リノベーション 事業		
売上高				
外部顧客への売上高	1,121,955	98,604	40,957	1,261,518
セグメント間の内部売上高又は 振替高	—	—	—	—
計	1,121,955	98,604	40,957	1,261,518
セグメント利益	138,621	8,496	25,352	172,470

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム、仲介、賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。

(1 株当たり情報)

1 株当たり四半期純損失金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第1四半期累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)
1 株当たり四半期純損失金額 (△)	△20円55銭	△31円23銭
(算定上の基礎)		
四半期純損失金額 (△) (千円)	△98,862	△150,388
普通株主に帰属しない金額 (千円)	—	—
普通株式に係る四半期純損失金額 (△) (千円)	△98,862	△150,388
普通株式の期中平均株式数 (株)	4,810,156	4,816,156

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式は存在するものの1株当たり四半期純損失金額であるため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2 【その他】

該当事項はありません。

**第二部【提出会社の保証会社等の情報】**

該当事項はありません。

# 独立監査人の四半期レビュー報告書

平成27年7月27日

株式会社サンウッド

取締役会 御中

監査法人A&Aパートナーズ

指 定 社 員 公認会計士 齊藤 浩司 印  
業務執行社員

指 定 社 員 公認会計士 町田 眞友 印  
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社サンウッドの平成27年4月1日から平成28年3月31日までの第20期事業年度の第1四半期会計期間（平成27年4月1日から平成27年6月30日まで）及び第1四半期累計期間（平成27年4月1日から平成27年6月30日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

## 四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

## 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

## 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社サンウッドの平成27年6月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第1四半期累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

## 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。
2. XBR Lデータは四半期レビューの対象には含まれていません。