

各 位

駅1分のスマートライフ。駅前、住宅地に建つスマートマンション。
『サンウッド東中野』 9月13日モデルルーム事前案内会開始



×

信頼される安心を、社会へ。

SECOM

セコムホームライフ株式会社

初の共同事業物件

当社は、「サンウッド東中野」（東京都中野区、共同事業主：セコムホームライフ株式会社）のモデルルームの事前案内会を平成26年 9月13日（土）より開始する運びとなりましたので、お知らせいたします。

「サンウッド東中野」（平成28年2月竣工予定）は、JR中央・総武線「東中野」駅徒歩1分の住宅エリアに位置し、都心を享受する高い利便性と、住環境の良さを備えた地に誕生します。本物件は、地上14階建、総戸数74戸、1LDKから2LDK中心の全ての住戸が角住戸となっており、南東方面は低層の住宅エリアが広がるため、新宿方面への眺望が開け、見晴らしと採光・通風に優れた住まいです。

環境性と経済性にも配慮し、電力単価の安い高圧電力を一括受電した上で、電気の使用量を“見える化”するMEMS（マンション・エネルギー・マネジメント・システム）を組み合わせ管理する先進システムを導入しています。

また、多忙なディンクス・シングル層に評価の高い水廻り設備を用意し、モデルルーム内では収納方法のご提案を行っております。

本物件は、当社とセコムホームライフ株式会社との間で、初の共同事業となります。セキュリティに重点を置く同社とのコラボレーションにより、駅1分の立地における住まいの安全性向上に努めております。



※現地からの眺望に外観完成予想CGを合成・一部加工処理を施したもので、実際の景観とは異なります。

「サンウッド東中野」の主な特徴

(1) 住まいとして快適な条件を備えた駅前邸宅

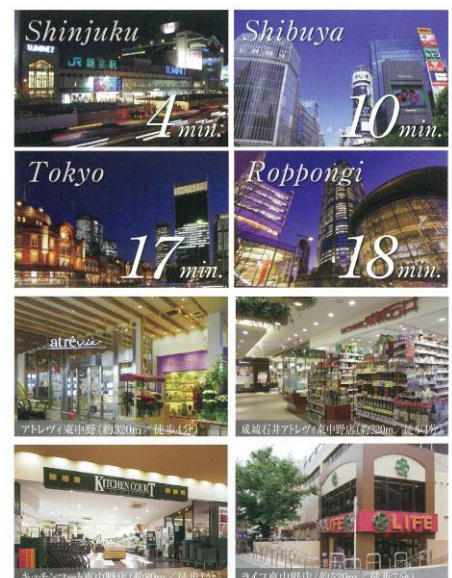
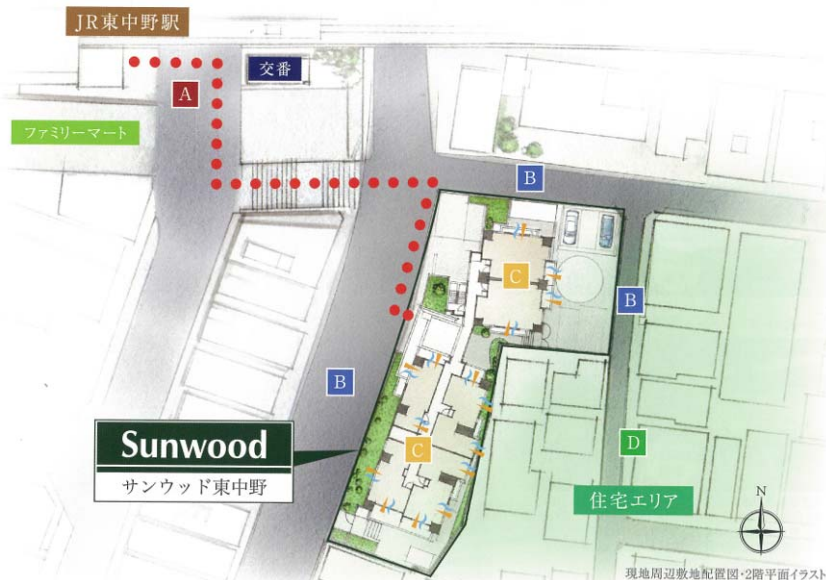
① 駅徒歩1分、新宿まで4分、アクセスの良さと生活施設が揃う住環境

「サンウッド東中野」から「新宿」までは直線距離で約2km。本物件から徒歩1分の「東中野」駅からは、JR中央・総武線と都営大江戸線の2路線が利用可能です。「新宿」「秋葉原」「六本木」に直通アクセスが可能で、大都市も普段使えます。

「東中野」駅周辺は、駅前再開発が進行形で、駅ビルや商店街、深夜まで営業するスーパーがあり、また、神田川の桜並木や緑量豊かな公園も点在するため、快適な日常生活がお過ごし頂けます。

② 1～2LDK中心、全邸角住戸。眺望・日照に恵まれた住戸計画

計画地は三方が道路に面した角地で、全て角住戸になるよう住戸を配置。開口面を多く確保しており、日当たりや通風に優れ、心地よい室内空間を形成します。南東方面は、低層の住宅エリアが広がるため、南東側住戸は新宿方面への眺望が開け、見晴らしの良い光景が得られます。



(2) 環境、経済性を考えたスマートマンション。暮らしを考えた設備機器

① スマートマンション：これからのマンションに求められるエコと快適性



賢い節電で、省エネマンションライフを実現します。

高圧一括受電システム 電気料金 **5%OFF**

電力単価の安い高圧電力を電力会社からまとめて購入し、低圧に変えて供給。まとめて購入することで、毎月の電気料金が5%割引となります。

各住戸ごとの個別契約
電力会社 → 低圧電力 → 一般的なマンション

マンションで一括契約
電力会社 → 高圧電力 (電力単価が安い) → ORIX → 低圧電力 → サンウッド東中野 (各住戸へ)

(一括受電システム概念図)

電気使用量を「見える化」 電気料金 **10%相当OFF**

MEMS機器を設置することにより、家庭内の電気使用量の「見える化」を実現。これにより節電意識が働き3～10%もの電力削減効果が期待でき、電力コスト削減につながります。

PC/スマホ/インターホンで「見える化」
「見える化」による省エネ

スマートメーター
30分毎の電力データを測定

MEMS (Mansion Energy Management System) とは、スマートメーターとMEMS機器を設置することにより、家庭内の電気使用量の「見える化」を実現し、これにより家庭内のエネルギーや資源消費を最適化して無駄を減らすことを目的としたシステムです。
※掲載の写真は参考写真です。

電力だけではありません。ガスもエコでお得な暮らしです。

エコジョーズ エネルギーモコン
CO₂ **13%削減** 5～15%の省エネ効果

従来の給湯器では約80%が限界だった給湯熱効率を、排気熱・潜熱回収システムにより約95%にまで向上。これにより省エネルギーを実現し、使用ガス量を削減できます^{※2}。

お湯の流れ1
燃焼ガスの排熱を二次熱交換器で再利用します。そして送られてきた水は、まずこの熱交換器で温められます。

お湯の流れ2
温められたお湯は一次熱交換器ですらに加熱されます。

中和器で酸性のドレン水を中和します。

〈給湯効率〉
約80%が約**95%**に
〈暖房効率〉
約80%が約**89%**に

高効率TES熱源機 **ecoジョーズ**
(エコジョーズ概念図)

※1: 2009年度スマートハウス実施プロジェクト報告書より。※2: 試算条件: 従来型熱源機と比較、家族3人、80㎡集合住宅 (RC構造) の東京ガス (株) 試算例。年間負担は、給湯13.7GJ。ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ制 (東京都地区等) の2012年3月8日時点の平均原料価格に基づき、但し、ご使用量によりお支払額は異なります。

スマートマンションとは、マンション全体でエネルギー管理、節電及びピークカットを行い、エネルギーの効率的な使用や無理のない節電を実現するマンションのことであり、MEMS（マンションエネルギーマネジメントシステム）を導入して、エネルギー管理を行います。本物件も経済産業省が進めるスマートマンション導入加速化推進事業の要件を満たしており、加えて、高圧一括受電システムを採用することで、一層の経済効果向上を図っています。

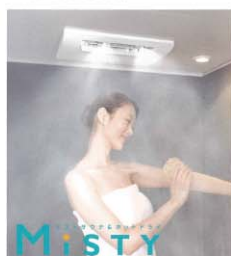
②居住性を高めるアメニティと安心の共用設備

水廻りには、特に評価の高いアメニティをご用意しています。浴室には、通常の浴室暖房乾燥機にミストサウナ機能や衣類脱臭機能、カビ制御機能も備え、キッチンや洗面台には、手前に小物が取り出しやすいポケットを配置しています。

災害への備えとして共用部には防災倉庫を設置し、発電機や災害用マンホールトイレなど、各家庭では用意しにくい備品を用意。各住戸にも防災リュックを配布予定です。

セキュリティ面では、セコムの24時間セキュリティ導入に加え、防犯玄関ドアセンサーや住戸前カメラなど、安心への備えをご用意しております。

AMENITY



ミストサウナ

微粒子の霧と蒸気が浴室を満たすミストサウナ機能を備えた浴室暖房乾燥機。ドライサウナと異なり低温・高湿度で呼吸もラク。素肌を潤しリラックス効果も期待できます。衣類脱臭機能、カビ制御機能を搭載しており、家事ラクへのお手伝いをします。

ミストサウナの5つの機能



ミストサウナ
優しいミストで健康・美容・リラックス
1日の終わりにミストサウナ入浴で心と身体をリフレッシュ。



洗面化粧台ポケット

洗面カウンターの下部にメイクやコスメ用品のための専用ポケットを設置。並列しやすく、取り出しやすいのが魅力です。



デイスーパー

シンク内で生ゴミを粉砕処理でき、ゴミの量も減らせてエコです。※一部粉砕できないものがあります。



キッチンフロントポケット

今まで使われていなかったシンクの手前側を収納スペースとして有効活用。包丁を収納でき、作業効率がアップします。

SAFETY

防災倉庫（共用部）



発電機



災害用救急箱



災害用マンホールトイレ

- レスキューキット
- ヘルメット
- コードロープ
- ハンドメガホン
- アクリルバック毛布
- ランタン
- ウォータータンク

各住戸用防災リュック



防災リュック



手回しラジオライト



からだふきぬれタオル

- ウォータータンク
- 単3電池
- 単1電池アダプタ
- 非常用ローソク
- ビスケット缶詰
- 緊急用ホイッスル
- 防塵マスク

※場合により内容が変更になることがあります。

SECURITY



防犯玄関ドアセンサー



住戸前カメラ



カーTVモニター付きインターホン



※全て参考写真

■「サンウッド東中野」物件概要

所在地／東京都中野区東中野1丁目39-19（地番）

交通／JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩1分

都営大江戸線「東中野」駅 徒歩5分

東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩8分

用途地域／近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域

敷地面積／1,036.08m²

構造・規模／鉄筋コンクリート造地上14階建

総戸数／74戸

間取り／1LDK～3LDK

設計・監理／株式会社日建ハウジングシステム

施工／松井建設株式会社 東京支店

販売開始予定／平成26年10月（予定）

竣工予定／平成28年2月（予定）



「サンウッド東中野」マンションギャラリー

住所：東京都中野区東中野4-6-2 3階

TEL：0120-890-310

《完全予約制》

営業時間：10：00～18：00（火・水定休）

物件HP：<http://www.sunwood.co.jp/higashinakano>