

各 位

公園を望む、プライベートレジデンス
『サンウッド代々木公園』『サンウッド東京茅場町パークフロント』
7月19日（土）モデルルームプレオープン

当社は、平成26年7月19日（土）に、「サンウッド代々木公園」（東京都渋谷区、総戸数 14戸）、及び「サンウッド東京茅場町パークフロント」（東京都中央区、総戸数 30戸）それぞれのモデルルームをプレオープンする運びとなりましたので、お知らせいたします。

「サンウッド代々木公園」（平成27年9月竣工予定）は、駅徒歩2分、代々木公園の緑陰を見晴らす高台邸宅地の一角、代々木5丁目に誕生します。都内有数の緑地面積をもつ代々木公園までは徒歩3分と、都心を間近に、喧噪から離れた生活をお過ごし頂けます。

「サンウッド東京茅場町パークフロント」（平成27年3月竣工予定）は、東京メトロ「茅場町」駅徒歩6分、JR「八丁堀」駅徒歩4分と交通アクセスも良く、東京駅も徒歩圏の都心型物件です。利便性の良さに加え、目前には公園が広がり、小学校・幼稚園・児童館も新設され、暮らしやすい街となっています。

両物件とも、当社の設計変更サービス「オーダーメイドプラス」※を採用しており、お客さまの理想の住まいを実現します。間取りプランやカラー等の無償セレクトだけでなく、間取りや内装変更等お客さまの「住まいのこだわり」を専属のコーディネーターがお伺いし、唯一無二の一邸をお創りいたします。

※お申込みには期限がございますので、お早めにご相談ください。



現地付近の航空写真（平成26年5月撮影）に一部加工を施したもので実際とは多少異なります。

「サンウッド代々木公園」の主な特徴

(1) 「代々木離宮」都心・閑静・高台の高品質な低層レジデンス

代々木5丁目は代々木公園と寄り添う、歴史ある邸宅地として知られています。代々木八幡宮の南側に隣接する一帯は、古くから切通しの坂道が拓かれ、壇上に屋敷が建つ独特の街並みが形成されています。大正時代には、財閥総帥岩崎小弥太が別邸を構えたことから、「岩崎山」と呼ばれていました。

現地から徒歩3分の代々木公園は、明治神宮と合わせた面積が約124万㎡。新宿御苑や上野恩賜公園の倍以上の広さを誇ります。代々木八幡宮も緑が豊富で、早朝の散歩やジョギングなど、広大な緑に包まれた贅沢な日常がお過ごし頂けます。

この地にふさわしい静かで品のある住まいを目指し、本物件は、低層4階建、総戸数14戸の建物としました。南面傾斜の3方角地という恵まれた立地を活かし、1フロア最大4戸、全邸角部屋の2～3LDKを用意し、プライバシー性と居住性を高めた住まいとなっております。



【外観完成予想図】計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。



岩崎山位置図
※「まちの記憶」(平成15年2月発行/辻野京子著)に記載された大正5年頃の岩崎山の位置情報と、大正時代の道路図である最新大東京地図(大正14年発行/東京日日新聞刊)を基に制作したものです。

(2) 遮音性に優れ開放的な構造設計と、お客さまの理想を叶えるオーダーメイドプラス

本物件は、外壁及び戸境壁を、一般的なRC構造より厚い300mm以上の床・壁とした「TWF S (厚肉床壁構造)」を採用しました。遮音性に優れ、耐震性能を確保しながら、住戸内に柱型や梁型が出ない、開放的な室内空間を実現しています。

また、お客さまの要望をお伺いしながら住戸内の変更を行う「オーダーメイドプラス」を用意。マンションだからと諦めるのではなく、お客さまが思い描く理想の住まいを実現いたします。



- 1 セレクトシステム【無償】
 - 2 アップグレードシステム【有償】
 - 3 オーダーシステム【有償】
- インテリアコーディネートシステム【有償】

※上記1～3には各々期限がございます。オーダーシステムは関連法規及び管理規約等に適合した範囲内の変更となります。また、共用部に関わる変更及び他の住戸に悪影響を及ぼす変更、マンションの性能を損なう変更についてはお受けできません。詳しくは係員にお尋ねください。

「サンウッド東京茅場町パークフロント」の主な特徴

(1) 進化する東京駅周辺・高い生活利便性

「サンウッド東京茅場町パークフロント」は、日本経済の中核「茅場町」駅 徒歩6分の場所に位置し、東京駅へも直線距離でわずか1.5kmです。最寄駅であるJR京葉線「八丁堀」駅(徒歩4分)をはじめ、東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅(同6分)、半蔵門線「水天宮前」駅(同11分)、銀座線「日本橋」駅(同13分)であるため、行きたい主要都市へスピードアクセス。移動時間を短縮でき、価値ある時間が創出できます。

また、暮らしやすい住環境も整ったエリアです。現地周辺は、学校や公園、スーパーや薬局、飲食店や公共施設など、暮らすことに必要な機能が十分に整っています。中央区は、出産・子育てのサポート体制も充実しており、時間と暮らしを大切に、そんな人に最適の住環境と言えます。



距離圏概念図

- タワラー
利用券 1万円分
※徒歩圏内から、出産
支援として1万円分のタ
ワラー券を贈呈いたします。
- 買い物券 3万円分
お子様が生まれたご家庭に、
区内各所で使える5万円分の
買い物券を贈呈いたします。
- 保育料 5万円まで
対象の保育所に支払う
保育料の一部を月額5万
円まで補助いたします。
- 医療費 15歳まで
助成
お子様が医療費を受ける
際に、医療費を区が助成
するものです。
- 経緯検診の
公費負担 14回
都内約50の医療機関に
ついて、公費で14回まで
受診が可能です。
- 出産育児一時金 42万円
国が規定された条件に
応じて支給されます。

<p>《東京メトロ東西線 主要駅》</p> <p>22 11 9 7 3 1 徒歩 2 6 13</p> <p>中野 ● 神楽坂 ● 飯田橋 ● 九段下 ● 大手町 ● 日本橋 ● 茅場町 ● 門前仲町 ● 東陽町 ● 浦安 ●</p>	<p>《東京メトロ日比谷線 主要駅》</p> <p>15 9 7 5 2 7 6 2 5 8 徒歩 徒歩</p> <p>六本木 ● 有楽町 ● 日比谷 ● 銀座 ● 築地 ● 八丁堀 ● 茅場町 ● 人形町 ● 秋葉原 ● 上野 ●</p>	<p>《東京メトロ半蔵門線 主要駅》</p> <p>20 18 15 13 6 4 2 11 8 10 徒歩 徒歩</p> <p>淡路 ● 表参道 ● 吉田子白 ● 永田町 ● 水天宮前 ● 九段下 ● 大手町 ● 三越前 ● 水天宮前 ● 錦糸町 ● 押上 ●</p>	<p>《東京メトロ銀座線 主要駅》</p> <p>18 16 10 5 3 1 18 1 3 8 徒歩</p> <p>渋谷 ● 表参道 ● 赤坂見附 ● 新橋 ● 銀座 ● 京橋 ● 日本橋 ● 三越前 ● 神田 ● 上野 ●</p>	<p>《東京メトロ丸の内線 主要駅》</p> <p>丸の内 ● 有楽町 ● 日比谷 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ●</p>	<p>《東京メトロ丸の内線 主要駅》</p> <p>丸の内 ● 有楽町 ● 日比谷 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ●</p>	<p>《東京メトロ丸の内線 主要駅》</p> <p>丸の内 ● 有楽町 ● 日比谷 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ●</p>	<p>《東京メトロ丸の内線 主要駅》</p> <p>丸の内 ● 有楽町 ● 日比谷 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ●</p>	<p>《東京メトロ丸の内線 主要駅》</p> <p>丸の内 ● 有楽町 ● 日比谷 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ●</p>	<p>《東京メトロ丸の内線 主要駅》</p> <p>丸の内 ● 有楽町 ● 日比谷 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ● 有楽町 ●</p>
--	--	---	---	---	---	---	---	---	---

● 東京メトロ有楽町線 ● 東京メトロ東西線 ● 東京メトロ丸の内線 ● 東京メトロ日比谷線
 ● 東京メトロ千代田線 ● 東京メトロ半蔵門線 ● 東京メトロ副都心線 ● 東京メトロ銀座線
 ● 東京メトロ南北線 ● 都営大江戸線 ● 都営浅草線 ● 都営新宿線
 ● 都営三田線 ● JR線 ● 私鉄各線

※所要時間は、日中平常時のもので乗り換え時間や待ち時間は含まれておりません。
 また、時間帯により異なります。

(2) 目前に広がる公園を愉しむワイドスパン。開放感とプライバシーを確保した住まい

本物件は、徳川御家門筆頭の越前福井藩屋敷跡に位置し、その「越前堀」の名前が唯一残る「越前堀児童公園」に隣接。室内に居ながらして緑の潤いに癒される住戸プランを用意しました。最大約11.9mのワイドスパンと、約2,650mm※の天井高は、伸びやかで余裕のある開放的な空間を生み出します。

また、内廊下設計の採用により高いプライバシー性を確保。安心の「セントラルパークライフ」をお届けします。 ※リビング・ダイニングにおける天井高（一部住戸除く）



都心にして、この開放感。快適さを実感できる住まい。

プライバシーが守られてこそはじめて「住まい」と言える。
 その上で天井高・ワイドスパンの空間そのものがもたらす伸びやかさと、
 公園隣接による開放感・心地よさを実感できる本物の住まいがここに。

天井高
 ※ワン・ダイニングの天井高は、
 約2,650mm(約2.65m)と、
 開放的な空間を生み出します。
 ※一部住戸を除く。

内廊下
 両側からの視線を遮る内廊下。高いプライ
 バシー性を実現しています。

ミニマムプラン
 暮らしやすさを追求し、無駄なものを削ぎ
 取ったプランをご用意しています。

ワイドスパン
 約11.9mのワイドスパン。開放感
 溢れる室内空間を実現します。

全室パークビュー
 公園の緑を眺めながら
 暮らすことができます。

Menu Plan
 B type | 2LDK+Stc+Sla
 専有面積 62.07㎡(約717坪)
 ※延床面積 7.65㎡

Living Dining Kitchen (約17.4㎡)
 Master Bedroom (約6.6㎡)
 Bedroom (約4.8㎡)
 Balcony

ワイドスパン 約11.9m
 PARK VIEW

計画段階の図面を基に描き起こしたものに、写真をCG合成したものです。

