

各 位

「サンウッド学芸大学テラス」建物内モデルルームオープン

このたび、東京都目黒区に建設中の「サンウッド学芸大学テラス」（総戸数17戸）におきまして、平成25年11月23日（土）より建物内モデルルームをオープンいたしましたので、お知らせいたします。なお、販売は平成25年12月より開始する予定です。

「サンウッド学芸大学テラス」は、東急東横線「学芸大学」を最寄駅とし、城南地区の住宅地として都市と自然が美しく調和する街並みが整った目黒区のほぼ中央に位置する目黒本町に誕生します。

目黒本町は、「学芸大学」駅東口から延びる商店街を抜けた先に広がり、その道のりはほぼフラットで、近くには林試の森公園や図書館などが揃う成熟した住宅街です。

■「サンウッド学芸大学テラス」 物件のポイント

- ① 渋谷と横浜を結び、自由ヶ丘や代官山、中目黒を擁する東急東横線急行停車駅「学芸大学」が最寄駅。また、本物件から徒歩3分のバス停留所より「目黒」「渋谷」駅へ直接アクセスが可能。電車だけでなくバス便も豊富な利便性の高い立地。
- ② 「学芸大学」駅の周辺には6つの商店街があり、東口商店街だけでも200店舗。その他にもショッピング施設や学校、大きな公園が揃った暮らしやすい街。
- ③ 目黒通り沿いには、知名度の高い邸宅地が形成されており、本物件もその邸宅地エリアに誕生。目黒インテリアストリートと呼ばれ、大小約60店舗の個性的なインテリアショップが並ぶ。
- ④ 全17戸中13戸が角住戸、14戸が南向きの間取り構成。ライフスタイルで選べる1LDK～3LDKを用意。
- ⑤ 実際の建物内にモデルルームをご用意。平成25年12月販売開始、平成26年3月引渡し予定。



【外観完成予想図】 計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

■ 「サンウッド学芸大学テラス」 物件概要

物件名／ サンウッド学芸大学テラス
所在地／ 東京都目黒区目黒本町1丁目471-2番他
交通／ 東急東横線「学芸大学」駅 徒歩12分、
JR山手線「目黒」駅バス10分「清水」停留所 徒歩3分
用途地域／ 準工業地域・第二種高度地区・準防火地域・特別工業地域
敷地面積／ 568.79㎡
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造・地上5階建
総戸数／ 17戸
間取り／ 1LDK～3LDK
専有面積／ 37.48㎡～77.31㎡
竣工／ 平成25年11月
入居／ 平成26年3月中旬（予定）

[案内図]



■ 本件に関するお問合せ先

「サンウッド学芸大学テラス」販売センター

電話／ 0120-207-109

営業時間／平日 10:00～18:00

土日祝 10:00～19:00（水・木定休※祝日除く）

物件HP／ <http://sunwood.jp/gakugeidaigaku/>