

各 位

静寂にまつまれたプライベートレジデンス  
『サンウッド代官山猿楽町』 8月3日モデルルームオープン  
4社のコラボレーションによる「安眠・快眠」の室内空間を提案

当社は、「サンウッド代官山猿楽町」（東京都渋谷区、総戸数 23 戸）のモデルルームを平成25年8月3日（土）にオープンする運びとなりましたので、お知らせいたします。

「サンウッド代官山猿楽町」（平成26年10月竣工予定）は、新しい感性が集まり、洗練された街「代官山」を代表する邸宅地・渋谷区猿楽町に誕生します。建設地は、代官山T-SITEの賑わいから、わずか数十メートルの距離にありながら、穏やかな静けさに包まれた秘匿性の高いエリアです。

また、東京ガス株式会社、シモンズ株式会社、横堀建築設計事務所とコラボレーションし、多忙な都市生活者の住まいとして、当社のプライバシー性の高い住宅設計と「安眠・快眠」にフォーカスした室内空間の提案を「サンウッド代官山猿楽町」モデルルーム内で行っております。



## 「サンウッド代官山猿楽町」の主な特徴

### (1) 希少な立地、「都心・閑静・高台」の高品質な上級レジデンス

「代官山」は全国的にも知名度が高く、交通アクセス・商業利便ともに至便なエリア。周辺は、住宅と商業施設が共存した景観も特徴で、旧山手通り沿いのヒルサイドテラスに代表される良好な街並みが広がっております。代官山エリアの中でも邸宅街としての資質を持ち合わせた「猿楽町」は、都心レジデンス立地として評価が高い街です。

本計画地は「代官山」駅から徒歩6分の距離で、第二種低層住居専用地域の閑静な邸宅街です。賑やかな旧山手通りから1本入るとまるで別世界に入り込んだような静けさとなります。また、武蔵野台地・淀橋台の高台に位置し、関東ローム層を支持層とする強固な地盤の上に立地しております。



### (3) スケルトン・インフィル工法の採用とフルオーダー可能な「オーダーメイドプラス」

「サンウッド代官山猿楽町」では、スケルトン・インフィル工法(※)を採用しており、お客さまのご希望にあわせて間取り変更や仕様変更など細やかな対応を行う設計変更システム「オーダーメイドプラス」を実施します。「オーダーメイドプラス」では、当物件のモデルルームを監修した横堀建築設計事務所をはじめ経験豊かなプランナーが、「自分らしさを重視した住まい」を実現いたします。

※ 建築物の柱・梁・床などの躯体（スケルトン）と住戸内の内装・設備（インフィル）に分離した工法



グランドピアノを置きたい。



一部屋をワインセラーにしたい。



本格的な茶室を設えたい。



空調完備のマシナールームが欲しい。

横堀設計事務所をはじめ経験豊かなプランナーをがお客さまの要望をお聞きし、プランニングします。



建築雑誌 I'm homeなどに度々作品が掲載されている設計事務所である横堀建築設計事務所を「オーダーメイドプラス」の建築士の一つとして招聘。CASA BUKUブランドで住宅や店舗の家具デザイナーとしても知られる事務所であり、施主の要望を取り入れた空間デザインに定評があります。

#### Profile

■横堀建築設計事務所代表  
横堀 健一氏

*Kyuchi Yokohari*

1960年石川県生まれ。1981年 国立石川工業専門学校建築科卒業。1988年～1989年 株式会社 Studio 80 勤務。1989年～1995年 アルド・ロッソ建築設計事務所勤務。1995年 横堀建築設計事務所設立。2003年 第24回INAXデザインコンテスト銀賞など受賞多数。2002～2006年 森沢デザイン研究所講師

コマタ・トモコ氏

*Tomoko Komata*

東京都生まれ。2004年KLC School of Design (Master Class) 修了。1992年～1995年アルド・ロッソ建築設計事務所勤務。1995年より横堀建築設計事務所参加。2003年第24回INAXデザインコンテスト銀賞など受賞。

※「オーダーメイドプラス」は有償のものがあり、横堀建築設計事務所への設計依頼には別途料金がかかります。

### (4) その他

- ① 扁平梁・扁平柱の採用により、梁の少ない開放的な住空間を創出
- ② 建物の中央部に集合ボイドを設けることで、吸気口と排気口が近いために狭い範囲で空気が循環してしまうショートサーキット現象を防止
- ③ カーリフトにより出入りする自走式・大型車対応地下駐車場
- ④ 除湿機能を備えた地下トランクルームを全戸分ご用意
- ⑤ 専任のコンシェルジュが暮らしをサポート

### ■「サンウッド代官山猿楽町」物件概要

所在地／東京都渋谷区猿楽町18番3（地番）  
 交通／東急東横線「代官山」駅 徒歩6分  
 東急東横線「中目黒」駅 徒歩12分  
 東京メトロ日比谷線「中目黒」駅 徒歩12分  
 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 徒歩12分  
 JR山手線「渋谷」駅 徒歩13分  
 用途地域／第2種低層住居専用地域  
 敷地面積／1,054.88m<sup>2</sup>  
 構造・規模／鉄筋コンクリート造・地下1階地上4階建  
 総戸数／23戸  
 間取り／2LDK・3LDK  
 販売開始予定／平成25年9月（予定）  
 竣工予定／平成26年10月（予定）



「サンウッド代官山猿楽町」マンションギャラリー  
 住所：東京都渋谷区猿楽町17-16代官山フォーラム2F  
 TEL：0120-941-310 **《完全予約制》**  
 営業時間：10：00～18：00（火・水定休）  
 物件HP：<http://sunwood.jp/daikanyama/>

〔外観完成予想図〕



□完成予想イメージイラスト ※設計段階の図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際のものとは異なります。

【物件に対する問い合わせ先】

「サンウッド代官山猿楽町」営業部 徐（ジョ）

TEL : 0120-941-310 / E-mail : [sw-daikanyama@sunwood.co.jp](mailto:sw-daikanyama@sunwood.co.jp)

【本件に対する問い合わせ先】

株式会社サンウッド 企画・財務部 明石

TEL : 03-5425-2661 FAX : 03-5425-2666

以上