

各 位

### 「サンウッド中野上ノ原」モデルルーム事前案内会開催

東京都中野区に建設中の「サンウッド中野上ノ原」（総戸数22戸）におきまして、5月3日（金・祝）より「モデルルーム事前案内会」を開催する運びとなりましたので、お知らせいたします。

「サンウッド中野上ノ原」は、「東中野」駅徒歩3分、都心至近の閑静な住宅地として大正から昭和にかけて多くの著名人や政財界人が移り住んだ旧町名「中野上ノ原町」に誕生します。なお、本物件につきましては、「東中野」駅前の販売センターでの説明に加えて、実際の建物内にご用意したモデルルームをご覧くださいことができます。

#### ■「サンウッド中野上ノ原」 物件のポイント

- ① 「新宿」駅から直線距離でわずか2.3km圏内。「東中野」駅からはJR中央・総武線と都営大江戸線の2路線が利用可能。「新宿」「東京」だけでなく、「六本木」「汐留」など新しいビジネス街へも軽快にアクセス
- ② 都心至近の第一種低層住居専用地域である本物件の建設地境界は、大正から昭和にかけて政治家や文化人、経済界の重鎮が多く移り住み始めたことにより、高級住宅地として知られ、今でもその佇まいを残した閑静な住環境
- ③ 武蔵野台地の東側に位置する高台
- ④ 「東中野」駅西口では再開発が行われており、駅ビルの誕生や駅前整備事業により更に美しく進化
- ⑤ 全22邸中20邸が角住戸。家族構成やライフスタイルで選べる1LDK～3LDKを用意
- ⑥ 住戸の居室の窓を内廊下側に作らないことでプライバシーに配慮
- ⑦ マンション居住者向けカーシェアリングを導入予定

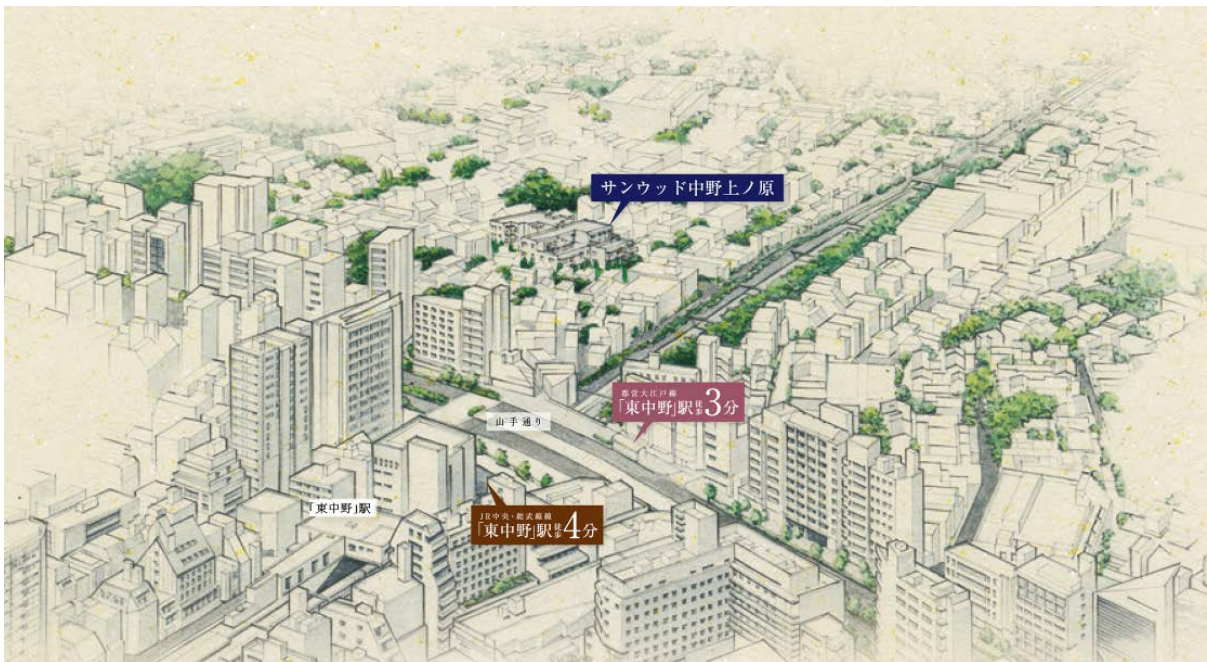


【外観完成予想図】 計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

■ 「サンウッド中野上ノ原」 物件概要

物件名／ サンウッド中野上ノ原  
 所在地／ 東京都中野区東中野2丁目16番12他  
 交通／ 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩3分  
 JR総武線「東中野」駅 徒歩4分  
 用途地域／ 第一種低層住居専用地域  
 敷地面積／ 1,119.25m<sup>2</sup> (私道2.06m<sup>2</sup>含む)  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造・地上3階  
 総戸数／ 22戸  
 間取り／ 1LDK～3LDK  
 専有面積／ 37.42m<sup>2</sup>～84.71m<sup>2</sup>  
 竣工／ 平成25年10月 (予定)  
 物件HP／ <http://sunwood.jp/nakano/>

〔案内図〕



〔現地周辺イラスト〕 空撮を基に描いたもので実際とは多少異なります。

■ 本件に関するお問合せ先

「サンウッド中野上ノ原」販売センター  
 電話／ 0120-890-310  
 営業時間／ 10:00～18:00 (火・水定休)  
 物件HP／ <http://sunwood.jp/nakano/>



以上