

各位

閑静な住宅地、三田綱町に誕生する都心レジデンス
桜新町駅徒歩2分、サザエさん通りに面する眺望レジデンス
「サンウッド三田綱町」「サンウッド桜新町」モデルルームオープン

このたび、「サンウッド三田綱町」（東京都港区、総戸数21戸）のショールームを「溜池山王マンションギャラリー」にてオープンする運びとなりましたので、お知らせいたします。

また、「サンウッド桜新町」（東京都世田谷区、総戸数22戸）におきましても、第1期モデルルームをオープンいたしますので、併せてお知らせいたします。

「サンウッド三田綱町」（平成25年11月竣工予定）は、都市生活を謳歌できる麻布十番、白金高輪エリアに位置しながらも、オーストラリア大使館やイタリア大使館、慶應義塾大学、迎賓施設等が連なる旧三田綱町エリアの落ち着いた住宅地に誕生します。4月13日（土）から溜池山王マンションギャラリー（「溜池山王」駅徒歩2分）にて、事前案内会を開催いたします。

「サンウッド桜新町」（平成26年1月竣工予定）は、東急田園都市線の中でも人気の高い「桜新町」駅徒歩2分に立地し、サザエさん通り沿いでは30年ぶりに供給される分譲マンション*です。田園都市線は多くの駅が高速道路に面しているのに対して、「桜新町」駅は高速道路から離れているうえ、駅前の桜並木や商店街が風情ある街並みを形成し、住宅地として人気が高い街となっております。こちらも4月13日（土）より第1期モデルルームをオープンいたします。

*MRC調べ

当社は、都市の生活にふさわしい良質な住まい、お客さま一人ひとりの理想を叶える住まいの提供をめざしております。両物件とも当社のブランドポリシーのひとつである「オーダーメイドプラス」を導入し、お客さまの要望に応えた住まい—「集戸」住宅の実現につとめてまいります。

「集戸」住宅のサンウッド

“確かなプライバシーと、設計変更の概念を超えるオーダー対応” 「集戸」住宅をかなえる5つのポリシー。

プライバシーへの配慮、細やかなオーダー対応、環境との共生、防犯・防災への取り組み、
そしてお客さまと直接向き合い対応する、顔の見えるカスタマーサービス。
サンウッドでは「集戸」住宅を生み出すために5つのポリシーを掲げて住まいづくりを行っています。



Privacy First

1. プライバシー1st
独立性とプライバシーを
守る住空間のこだわり。



Order made Plus

2. オーダーメイドプラス
お客さまと共につくりあげる
オーダーシステム。



Ecology

3. エコロジー
暮らすことがECOになる
省エネ・長寿命な住まい。



Security Guard

4. 防犯・防災
毎日を安心・安全に暮らせる
防犯・防災への取り組み。



Customer Service

5. カスタマーサービス
ご入居前からお届けする
顔の見える多様なサービス。

■「サンウッド三田綱町」 物件のポイント

- ①かつて三田綱町と呼ばれたエリアに位置し、周辺は大使館や迎賓施設が連なる緑豊かな街並み
- ②3km圏内には「六本木」「恵比寿」「品川」、5km圏内には「東京」「新宿」と都心立地を享受する軽快なフットワーク。また、「白金高輪」「麻布十番」「三田」「田町」の4駅6路線を利用できる利便性
- ③幹線通りから中に入った一角であり、喧噪から離れた立地
- ④内廊下方式の採用に加え、住戸の居室の窓を内廊下側に作らないことでプライバシーに配慮



現地付近の航空写真（平成24年7月撮影）に一部CG加工を施したもので実際とは多少異なります。

■「サンウッド桜新町」 物件のポイント

- ①「桜新町」駅徒歩2分、電線類を地中化し整備されたサザエさん通りに面する希少立地
- ②敷地西側に広がる第一種低層住居専用地域の住宅街を見晴らす良好な眺望
- ③人気の商業・レジャーエリアである「渋谷」9分、「二子玉川」5分のアクセス
- ④東急田園都市線沿線の中で最高地にあり、標高44mの高台に位置
- ⑤全22邸中20邸が角住戸。ルームプランは、1LDKから4LDKまでの13タイプを用意。独立性と採光に優れた住戸設計



街並みイメージイラスト※外観完成予想図及び地図をもとに書き起こしたもので実際とは異なります。

■ 物件概要 (全体)

物件名	サンウッド三田綱町	サンウッド桜新町
所在地	東京都港区三田2丁目301番123他 (地番)	東京都世田谷区桜新町1丁目435番1他 (地番)
交通	東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩9分 都営三田線「白金高輪」駅 徒歩9分 東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩10分 都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩12分	東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩2分
用途地域	第一種中高層住居専用地域・準防火地域・ 第一種文教地区・第二種高度地区	第一種低層住居専用地域・近隣商業地域・準防火地域・ 第一種高度地区・第三種高度地区
敷地面積	644.07m ²	680.25m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上5階建	鉄筋コンクリート造・地上8階建
総戸数	21戸	22戸
間取り	1LDK～3LDK	1LDK～4LDK
竣工予定	平成25年11月 (予定)	平成26年2月中旬 (予定)
物件HP	http://sunwood.jp/mita/	http://sunwood.jp/sakura/
お問合せ先	溜池山王マンションギャラリー 電話/0120-711-357 営業時間/10:00～18:00 (火・水曜定休) 住所/東京都港区赤坂1-6-14 赤坂協和ビル4F	サンウッド桜新町マンションギャラリー 電話/0120-806-310 営業時間/10:00～18:00 (火・水曜定休) 住所/東京都世田谷区桜新町1-12-10石田ビル4F

【溜池山王マンションギャラリー】案内図



【サンウッド桜新町マンションギャラリー】案内図



以上