

## 事業用不動産取得のお知らせ

当社は、この度練馬区石神井町5丁目において事業用土地建物として建設中マンションを取得いたしますので、お知らせいたします。本マンションは、西武池袋線急行停車駅である「石神井公園」駅徒歩7分、石神井公園に近接した希少性の高い住環境に立地し、太陽光発電の採用など環境にも配慮したファミリータイプのマンションです。今夏販売開始を予定しております。

また、[「2012年3月期決算説明資料」](#)に記載のとおり、中小型プロジェクトの事業用地も積極的に取得しており、港区三田2丁目及び中野区東中野2丁目におきましても今秋以降の販売に向け、新築分譲マンションを計画しておりますので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### (仮称) 石神井公園プロジェクト

所在地：東京都練馬区石神井町5丁目  
最寄り駅：西武池袋線「石神井公園」駅  
敷地面積：763㎡  
構造・規模：鉄筋コンクリート造  
地上5階建  
総戸数：17戸  
販売戸数：未定  
間取り：1LDK～3LDK  
竣工時期：平成24年9月（予定）  
販売開始時期：平成24年夏（予定）



《既取得プロジェクト》

#### (仮称) 三田綱町プロジェクト

所在地：東京都港区三田2丁目  
最寄り駅：東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅、  
東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅  
敷地面積：647㎡  
販売開始時期：平成25年初春（予定）

#### (仮称) 中野上ノ原プロジェクト

所在地：東京都中野区東中野2丁目  
最寄り駅：JR総武線・都営地下鉄大江戸線「東中野」駅  
敷地面積：1,129㎡  
販売開始時期：平成24年秋（予定）

上記プロジェクトの概要・販売スケジュール等の詳細につきましては、適宜当ホームページ上にてお知らせ致します。

以上