

平成26年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成26年1月31日

上場会社名 株式会社 サンウッド  
 コード番号 8903 URL <http://www.sunwood.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 佐々木 義実  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長 (氏名) 岡本 真人  
 四半期報告書提出予定日 平成26年2月14日  
 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
 TEL 03-5425-2661

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第3四半期の業績(平成25年4月1日～平成25年12月31日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高   |       | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 四半期純利益 |   |
|-------------|-------|-------|------|---|------|---|--------|---|
|             | 百万円   | %     | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円    | % |
| 26年3月期第3四半期 | 4,267 | △29.9 | △249 | — | △362 | — | △349   | — |
| 25年3月期第3四半期 | 6,091 | △4.7  | 925  | — | 817  | — | 742    | — |

|             | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
|             | 円 銭         | 円 銭                |
| 26年3月期第3四半期 | △88.77      | —                  |
| 25年3月期第3四半期 | 194.84      | 193.52             |

当社は、平成25年4月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行いました。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり四半期純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益を算定しております。

(2) 財政状態

|             | 総資産   |   | 純資産   |   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|-------|---|-------|---|--------|----------|
|             | 百万円   | % | 百万円   | % | %      | 円 銭      |
| 26年3月期第3四半期 | 9,231 |   | 2,985 |   | 32.2   | 617.64   |
| 25年3月期      | 8,083 |   | 2,826 |   | 34.6   | 733.24   |

(参考)自己資本 26年3月期第3四半期 2,970百万円 25年3月期 2,793百万円

当社は、平成25年4月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行いました。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産を算定しております。

2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |          |          |
|------------|--------|--------|--------|----------|----------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末       | 合計       |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭      | 円 銭      |
| 25年3月期     | —      | 0.00   | —      | 3,000.00 | 3,000.00 |
| 26年3月期     | —      | 0.00   | —      |          |          |
| 26年3月期(予想) |        |        |        | 25.00    | 25.00    |

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年3月期の業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高   |      | 営業利益 |       | 経常利益 |       | 当期純利益 |       | 1株当たり当期純利益 |
|----|-------|------|------|-------|------|-------|-------|-------|------------|
|    | 百万円   | %    | 百万円  | %     | 百万円  | %     | 百万円   | %     | 円 銭        |
| 通期 | 9,000 | 10.7 | 350  | △50.1 | 220  | △61.2 | 200   | △50.9 | 48.16      |

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

|          |             |        |             |
|----------|-------------|--------|-------------|
| 26年3月期3Q | 4,894,000 株 | 25年3月期 | 3,894,000 株 |
|----------|-------------|--------|-------------|

② 期末自己株式数

|          |          |        |          |
|----------|----------|--------|----------|
| 26年3月期3Q | 83,844 株 | 25年3月期 | 83,800 株 |
|----------|----------|--------|----------|

③ 期中平均株式数(四半期累計)

|          |             |          |             |
|----------|-------------|----------|-------------|
| 26年3月期3Q | 3,937,458 株 | 25年3月期3Q | 3,808,302 株 |
|----------|-------------|----------|-------------|

当社は平成25年4月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行いました。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、期末発行済株式数(自己株式を含む)及び期末自己株式数並びに期中平均株式数(四半期累計)を算定しております。

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であります。なお、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現時点で入手可能な情報に基づいて算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は見通しと異なる場合があります。

○添付資料の目次

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....           | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 .....               | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 .....               | 2 |
| (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....      | 2 |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....        | 3 |
| (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....    | 3 |
| (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 ..... | 3 |
| 3. 四半期財務諸表 .....                   | 4 |
| (1) 四半期貸借対照表 .....                 | 4 |
| (2) 四半期損益計算書 .....                 | 6 |
| 第3四半期累計期間 .....                    | 6 |
| (3) 四半期キャッシュ・フロー計算書 .....          | 7 |
| (4) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....          | 8 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....              | 8 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....     | 8 |
| (セグメント情報等) .....                   | 8 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当社の当第3四半期累計期間における経営成績は以下のとおりとなりました。

主要セグメントである不動産事業におきましては、「サンウッド赤坂氷川」「サンウッド中野上ノ原」「サンウッド三田綱町」の一部の住戸等を引渡しました。これにより、不動産事業売上高は39億9百万円となりました。その他の事業におきましては、リノベーション事業やリフォーム事業に係る売上、不動産販売に係る仲介手数料、賃貸収入等を中心にその他の事業売上高は3億5千8百万円となりました。その結果、売上高は42億6千7百万円(前年同期比29.9%減)となりました。

一方、利益面では、売上原価が35億2千8百万円、販売費及び一般管理費が9億8千9百万円となりましたため、営業損失として2億4千9百万円(前年同期は営業利益9億2千5百万円)を計上しました。また、4百万円を営業外収益として、支払利息及び株式交付費により1億1千7百万円を営業外費用として計上しました結果、経常損失は3億6千2百万円(前年同期は経常利益8億1千7百万円)となりました。これに特別利益として新株予約権戻入益1千7百万円を加え、特別損失2百万円及び法人税等合計を差し引いた結果、四半期純損失は3億4千9百万円(前年同期は四半期純利益7億4千2百万円)となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### ①資産、負債及び純資産の状況

##### (資産)

当第3四半期会計期間末における資産合計は92億3千1百万円となり、前事業年度末に比べ11億4千8百万円増加しました。これは主に棚卸資産が16億4千2百万円増加したことによるものであります。

##### (負債)

当第3四半期会計期間末における負債合計は62億4千5百万円となり、前事業年度末に比べ9億8千9百万円増加しました。これは主に前受金が6億8千3百万円増加したこと、及び新規事業用地の取得等に伴い借入金が4億5千5百万円増加したことによるものであります。

##### (純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産合計は29億8千5百万円となり、前事業年度末に比べ1億5千9百万円増加しました。これは主に四半期純損失3億4千9百万円を計上したものの、新株式の発行により資本金及び資本準備金がそれぞれ3億2千万円増加したことによるものであります。自己資本比率は32.2%となり、前事業年度末比2.4ポイント減少しました。

#### ②キャッシュ・フローの状況

当第3四半期会計期間末における「現金及び現金同等物」(以下「資金」という。)は9億9千2百万円となり、前事業年度末に比べ7億1千7百万円減少しました。

当第3四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

##### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第3四半期累計期間において営業活動の結果使用した資金は15億6百万円(前年同期は12億3千5百万円の取得)となりました。これは、四半期純損失の計上、棚卸資産の増加により資金が減少したことが主な要因であります。

##### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第3四半期累計期間において投資活動の結果使用した資金は1億5千1百万円(前年同期比82.1%増)となりました。これは、定期預金の預入による支出により資金が減少したことが主な要因であります。

##### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第3四半期累計期間において財務活動の結果取得した資金は9億3千9百万円(前年同期比40.3%増)となりました。これは、借入金の増加により資金が増加したことが主な要因であります。

### (3) 業務予想などの将来予測情報に関する説明

平成25年5月15日に「平成25年3月期決算短信」にて公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表  
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

|               | 前事業年度<br>(平成25年3月31日) | 当第3四半期会計期間<br>(平成25年12月31日) |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>資産の部</b>   |                       |                             |
| 流動資産          |                       |                             |
| 現金及び預金        | 1,710,020             | 1,153,076                   |
| 売掛金           | 5,793                 | 7,969                       |
| 販売用不動産        | 1,124,593             | 2,714,711                   |
| 仕掛品           | 4,635,921             | 4,688,105                   |
| 役員に対する短期貸付金   | 82,598                | 47,500                      |
| 未収入金          | 12,081                | 60,254                      |
| その他           | 31,158                | 41,552                      |
| 流動資産合計        | 7,602,166             | 8,713,168                   |
| 固定資産          |                       |                             |
| 有形固定資産        |                       |                             |
| 建物及び構築物       | 155,125               | 157,932                     |
| 減価償却累計額       | △19,620               | △22,718                     |
| 建物及び構築物(純額)   | 135,504               | 135,214                     |
| 工具、器具及び備品     | 19,260                | 15,846                      |
| 減価償却累計額       | △13,695               | △11,849                     |
| 工具、器具及び備品(純額) | 5,565                 | 3,996                       |
| 土地            | 139,564               | 150,987                     |
| リース資産         | 2,725                 | —                           |
| 減価償却累計額       | △2,498                | —                           |
| リース資産(純額)     | 227                   | —                           |
| 有形固定資産合計      | 280,862               | 290,198                     |
| 無形固定資産        | 4,539                 | 6,213                       |
| 投資その他の資産      |                       |                             |
| 投資有価証券        | 13,017                | 13,012                      |
| その他           | 182,433               | 209,049                     |
| 投資その他の資産合計    | 195,451               | 222,062                     |
| 固定資産合計        | 480,853               | 518,474                     |
| 資産合計          | 8,083,020             | 9,231,643                   |

(単位:千円)

|               | 前事業年度<br>(平成25年3月31日) | 当第3四半期会計期間<br>(平成25年12月31日) |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                       |                             |
| 流動負債          |                       |                             |
| 買掛金           | 787,647               | 778,652                     |
| 短期借入金         | 404,950               | 246,834                     |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 2,690,000             | 2,758,000                   |
| 未払法人税等        | 69,598                | 4,139                       |
| 前受金           | 31,834                | 715,526                     |
| 引当金           | 139,290               | 21,555                      |
| その他           | 127,812               | 169,111                     |
| 流動負債合計        | 4,251,133             | 4,693,820                   |
| 固定負債          |                       |                             |
| 長期借入金         | 900,000               | 1,446,000                   |
| 引当金           | 89,619                | 67,521                      |
| その他           | 15,690                | 38,486                      |
| 固定負債合計        | 1,005,310             | 1,552,007                   |
| 負債合計          | 5,256,443             | 6,245,827                   |
| <b>純資産の部</b>  |                       |                             |
| 株主資本          |                       |                             |
| 資本金           | 1,266,817             | 1,587,317                   |
| 資本剰余金         | 1,114,220             | 1,434,720                   |
| 利益剰余金         | 480,505               | 16,662                      |
| 自己株式          | △67,734               | △67,762                     |
| 株主資本合計        | 2,793,808             | 2,970,936                   |
| 新株予約権         | 32,768                | 14,878                      |
| 純資産合計         | 2,826,576             | 2,985,815                   |
| 負債純資産合計       | 8,083,020             | 9,231,643                   |

(2) 四半期損益計算書  
(第3四半期累計期間)

(単位:千円)

|                         | 前第3四半期累計期間<br>(自平成24年4月1日<br>至平成24年12月31日) | 当第3四半期累計期間<br>(自平成25年4月1日<br>至平成25年12月31日) |
|-------------------------|--|--|
| 売上高                     | 6,091,656                                  | 4,267,825                                  |
| 売上原価                    | 4,400,480                                  | 3,528,647                                  |
| 売上総利益                   | 1,691,175                                  | 739,178                                    |
| 販売費及び一般管理費              | 765,179                                    | 989,131                                    |
| 営業利益又は営業損失(△)           | 925,996                                    | △249,953                                   |
| 営業外収益                   |  |  |
| 受取利息                    | 2,514                                      | 1,420                                      |
| 違約金収入                   | —  | 2,400                                      |
| 新株予約権戻入益                | 1,082                                      | —  |
| その他                     | 1,739                                      | 605  |
| 営業外収益合計                 | 5,337                                      | 4,425                                      |
| 営業外費用                   |  |  |
| 支払利息                    | 113,658                                    | 74,945                                     |
| 株式交付費                   | —  | 42,454                                     |
| 営業外費用合計                 | 113,658                                    | 117,399                                    |
| 経常利益又は経常損失(△)           | 817,675                                    | △362,927                                   |
| 特別利益                    |  |  |
| 新株予約権戻入益                | —  | 17,889                                     |
| 特別利益合計                  | —  | 17,889                                     |
| 特別損失                    |  |  |
| 固定資産除却損                 | 734  | 2,781                                      |
| 特別損失合計                  | 734  | 2,781                                      |
| 税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失(△) | 816,940                                    | △347,819                                   |
| 法人税、住民税及び事業税            | 74,931                                     | 1,717                                      |
| 法人税等合計                  | 74,931                                     | 1,717                                      |
| 四半期純利益又は四半期純損失(△)       | 742,008                                    | △349,537                                   |

## (3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                             | 前第3四半期累計期間<br>(自平成24年4月1日<br>至平成24年12月31日) | 当第3四半期累計期間<br>(自平成25年4月1日<br>至平成25年12月31日) |
|-----------------------------|--|--|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>     |  |  |
| 税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失<br>(△) | 816,940                                    | △347,819                                   |
| 減価償却費                       | 6,432                                      | 8,283                                      |
| 引当金の増減額 (△は減少)              | △13,458                                    | △139,832                                   |
| 受取利息及び受取配当金                 | △2,514                                     | △1,420                                     |
| 支払利息                        | 113,658                                    | 74,945                                     |
| 売上債権の増減額 (△は増加)             | △30,476                                    | △2,175                                     |
| 販売用不動産の増減額 (△は増加)           | △806,121                                   | △1,590,118                                 |
| 仕掛品の増減額 (△は増加)              | 334,978                                    | △52,183                                    |
| 仕入債務の増減額 (△は減少)             | 1,493,298                                  | △8,995                                     |
| 前受金の増減額 (△は減少)              | △473,524                                   | 683,692                                    |
| その他                         | △80,746                                    | 3,154                                      |
| 小計                          | 1,358,466                                  | △1,372,469                                 |
| 利息及び配当金の受取額                 | 91   | 1,304                                      |
| 利息の支払額                      | △120,655                                   | △74,554                                    |
| 法人税等の支払額又は還付額 (△は支払)        | △2,265                                     | △60,391                                    |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー            | 1,235,638                                  | △1,506,109                                 |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>     |  |  |
| 定期預金の預入による支出                | —  | △167,000                                   |
| 定期預金の払戻による収入                | —  | 6,000                                      |
| 有形固定資産の取得による支出              | △3,346                                     | △5,796                                     |
| 貸付けによる支出                    | —  | △35,000                                    |
| 貸付金の回収による収入                 | 17,561                                     | 70,098                                     |
| 敷金の差入による支出                  | —  | △14,918                                    |
| 敷金の回収による収入                  | 22,361                                     | 320  |
| その他                         | △119,770                                   | △5,200                                     |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー            | △83,195                                    | △151,496                                   |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>     |  |  |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少)           | 556,450                                    | △158,116                                   |
| 長期借入れによる収入                  | 1,840,000                                  | 2,470,000                                  |
| 長期借入金の返済による支出               | △1,680,000                                 | △1,856,000                                 |
| 株式の発行による収入                  | —  | 598,545                                    |
| 配当金の支払額                     | △44,065                                    | △112,928                                   |
| リース債務の返済による支出               | △2,790                                     | △1,811                                     |
| その他                         | 0  | △28  |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー            | 669,594                                    | 939,662                                    |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)        | 1,822,037                                  | △717,943                                   |
| 現金及び現金同等物の期首残高              | 1,124,589                                  | 1,710,020                                  |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高            | 2,946,626                                  | 992,076                                    |

## (4) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、平成25年11月27日付で株式会社タカラレーベンを割当先とした第三者割当による新株式（普通株式）を発行し、総額641,000千円の払込を受けたことから、資本金が320,500千円、資本準備金が320,500千円増加し、資本金が1,587,317千円、資本準備金が936,117千円となっております。

(セグメント情報等)

## I 前第3四半期累計期間（自 平成24年4月1日 至 平成24年12月31日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

|                   | 報告セグメント   | その他     | 合計        |
|-------------------|-----------|---------|-----------|
|                   | 不動産事業     |         |           |
| 売上高               |           |         |           |
| 外部顧客への売上高         | 5,946,503 | 145,153 | 6,091,656 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | —         | —       | —         |
| 計                 | 5,946,503 | 145,153 | 6,091,656 |
| セグメント利益           | 1,637,522 | 53,653  | 1,691,175 |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム、不動産仲介、賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。

## II 当第3四半期累計期間（自 平成25年4月1日 至 平成25年12月31日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

|                   | 報告セグメント   | その他     | 合計        |
|-------------------|-----------|---------|-----------|
|                   | 不動産事業     |         |           |
| 売上高               |           |         |           |
| 外部顧客への売上高         | 3,909,200 | 358,624 | 4,267,825 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | —         | —       | —         |
| 計                 | 3,909,200 | 358,624 | 4,267,825 |
| セグメント利益           | 657,751   | 81,426  | 739,178   |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リノベーション、リフォーム、不動産仲介、賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。