



平成20年5月7日

各 位

会社名 株式会社サンウッド
代表者名 代表取締役社長 中島 正章
(JASDAQ・コード8903)
問合せ先
取締役 経営企画本部長 岡本 真人
電話 03-5425-2661

平成20年3月期通期 業績予想の修正に関するお知らせ

平成20年3月期 通期（平成19年4月1日～平成20年3月31日）の業績予想について、平成19年11月14日付当社「平成20年3月期 中間決算短信」にて発表致しました業績予想数値を下記の通り修正致します。

1. 平成20年3月期 連結業績予想の修正

(1)

(単位：百万円、%)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	16,000	1,210	710	690
今回修正予想(B)	16,500	1,510	1,080	855
増減額(B-A)	500	300	370	165
増減率(%)	3.1	24.8	52.1	23.9

(2)修正理由

・ 売上高

売上高につきましては、前回発表時とほぼ同じ予想値であります。

・ 営業利益

営業利益につきましては、予想値に比較して300百万円増加する見込みですが、これは、以下の要因によるものであります。

- i) 広告宣伝費について、今般の建築基準法の改正に伴って当社分譲マンションの販売戦略の見直しを行った結果、当初見込んでいた金額より減少する見込みであること。
- ii) その他の販売費及び一般管理費についても、サブプライムの問題など事業環境の変化を勘案、経費特に備品消耗品を始め支払手数料等の厳格な管理を行い、更なる削減に注力した結果、前回発表時に想定していた金額よりも少なくなる見込みであること。

- ・ 経常利益

経常利益につきましては、上記営業利益の増加分300百万円に加えて、営業外損益の内、支払利息が当初見込んでいた金額より少なくなる見込みによる増加であります。これは、借入金の金利上昇を想定して支払利息の相当の増加を見込んでいましたが、前回発表時の予想を下回ったことによるものであります。

- ・ 当期純利益

税引前当期純利益につきましては、特別損益が前回予想値（約5億円）通りでありますので、経常利益と同じく370百万円増加する見込みであります。当期純利益につきましては、前回及び今回の税引前当期純利益の予想値に同率の法定実効税率を乗じて比較していますので、約165百万円の増加となる見込みであります。

2. 平成20年3月期 個別業績予想の修正

(1)

(単位：百万円、%)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	16,000	970	680	710
今回修正予想(B)	16,500	1,270	1,050	925
増減額(B-A)	500	300	370	215
増減率(%)	3.1	30.9	54.4	30.3

(2) 修正理由

上記、「1. 平成20年3月期 連結業績予想の修正」の「(2)修正理由」で述べた理由と同じ理由であります。

(注記)

なお、上記の業績予想につきましては、現時点で得られた情報にもとづいて算定しておりますが、不確定な要素を含んでおります。従いまして、実際の業績は、業況の変化などにより業績予想と異なる結果となりうることをご承知ください。

以 上