



平成21年4月21日

各 位

会社名 株式会社サンウッド  
代表者名 代表取締役社長 中島 正章  
(JASDAQ・コード8903)  
問合せ先  
常務取締役経営企画本部長 岡本 真人  
電話 03-5425-2661

## フリーオーダープラン採用「サンウッド松濤」販売に関するお知らせ

当社は、このたび、平成21年5月よりフリーオーダープランを採用致しました「サンウッド松濤」（東京都渋谷区神山町）の販売を開始することとなりましたので、下記の通りお知らせ致します。

### 記

#### 1. フリーオーダープラン採用の経緯

当社は、これまでマンションの購入顧客の要望に応え、引渡前の設計変更対応を行って参りましたが、設計の自由度をより高めるため、構造躯体（スケルトン）と内装（インフィル）を分離したスケルトン・インフィル工法を採用し、販売することに致しました。

顧客には部屋を仕切る壁も内装も設備もない無垢の状態に住空間を提供し、50畳超のパーティールーム、30畳超のベッドルームなど様々な要望に応えられるように十分な階高をとり、共用パイプスペースを住戸外に配置した構造にしています。これにより従来は移動が困難とされていた水廻り部分の浴室、洗面室、キッチンなどの設置可能範囲を広げ、自由に間取りを設えることが可能となります。

プランニング、デザインにあたっては、当社の専属コーディネーターが相談に応じ、イメージを持てるような基本プラン、メニュープランも用意したうえで、世界にひとつだけの理想の住まいづくりを提案します。

この「フリーオーダープラン」は、創業時より当社が理想として掲げておりました“集合”住宅から“集戸”住宅へのひとつの完成形と考えており、今般この販売方法を採用することと致しました。

※「フリーオーダープラン」は有償となり、申込時期・内容に制限があります。

※「フリーオーダープラン」につきましては、<http://shitate.jp>において、詳細なご紹介をしております。

## 2. 「サンウッド松濤」の概要

### [計画概要]

物 件 名／サンウッド松濤  
所 在 地／東京都渋谷区神山町13-1他（地番）  
用 途 地 域／第1種低層住居専用地域・近隣商業地域  
敷 地 面 積／1,327.14㎡  
構 造 ・ 規 模／鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階  
総 戸 数／18戸  
販 売 開 始 予 定／平成21年5月  
竣 工 予 定／平成23年1月

### [完成予想図]



完成予想CG※このCGは図面を基に描き起こしたもので、実際のものとは多少異なります。

本件に関するお問合せ先  
株式会社サンウッド 営業部  
担 当／永作、藤代  
ホームページ／<http://sw-shoto.com>  
電 話／0120-711-357  
営業時間／10:00～18:00（日・祝日定休）

以上