



平成 21 年 11 月 13 日

各 位

会社名 株式会社サンウッド
代表者名 代表取締役社長 中島 正章
(JASDAQ・コード8903)
問合せ先
常務取締役 経営企画本部長 岡本 真人
電話 03-5425-2661

親会社等の中間決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森ビル株式会社の平成 22 年 3 月期中間の決算が確定いたしましたのでその旨お知らせいたします。

別添：森ビル株式会社グループ平成 22 年 3 月期中間決算

- ① 連結決算報告書
- ② 連結の範囲
- ③ 株式の状況
- ④ 役員 の 状況

(参考)

- 1. 親会社等の名称 森ビル株式会社
- 2. 本店所在地 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
- 3. 代表者の氏名 代表取締役社長 森 稔
- 4. 当社との関係
 - ①資本関係 議決権所有割合 24.22% (含む間接所有割合)
 - ②人的関係 森ビル株式会社の取締役 1 名が当社の監査役に就任しております。

以 上

① 連結決算報告書

連結比較貸借対照表

(単位:百万円)

資 産 の 部				負 債 の 部			
科 目	H21. 3	H21. 9	増 減	科 目	H21. 3	H21. 9	増 減
流 動 資 産	(174,905)	(84,419)	(Δ 90,485)	流 動 負 債	(219,860)	(210,447)	(Δ 9,413)
現金及び預金	38,977	37,880	Δ 1,097	営業未払金	11,154	8,459	Δ 2,694
受取手形及び営業未収入金	12,654	6,701	Δ 5,952	短期借入金	186,211	178,150	Δ 8,061
エクイティ出資	76,326	9,852	Δ 66,473	未払法人税等	338	4,686	4,347
たな卸資産	25,156	18,233	Δ 6,923	そ の 他	22,155	19,151	Δ 3,004
繰延税金資産	804	1,197	393				
そ の 他	21,468	11,009	Δ 10,458	固 定 負 債	(588,005)	(593,134)	(5,129)
貸倒引当金	Δ 483	Δ 455	27	長期借入金	485,844	489,246	3,402
				長期預り金	52,561	53,867	1,305
固 定 資 産	(943,068)	(1,033,111)	(90,043)	退職給付引当金	2,328	2,448	120
有形固定資産	(798,511)	(826,476)	(27,964)	繰延税金負債	42,902	42,751	Δ 150
建物及び構築物	235,789	238,120	2,330	そ の 他	4,367	4,820	452
機械装置及び運搬具	9,897	9,590	Δ 306				
工具器具備品	6,517	6,348	Δ 168	負 債 合 計	807,865	803,582	Δ 4,283
土地	457,715	480,869	23,153				
建設仮勘定	39,431	45,256	5,824				
信託不動産	35,822	35,532	Δ 290				
そ の 他	13,336	10,758	Δ 2,578				
無形固定資産	(84,376)	(84,906)	(529)				
借地権	77,842	78,672	830				
そ の 他	6,534	6,233	Δ 300	資 本 金	65,000	65,000	-
投資その他の資産	(60,180)	(121,728)	(61,548)	資 本 剰 余 金	55,021	55,021	-
投資有価証券	19,168	19,890	722	利 益 剰 余 金	171,484	171,707	223
エクイティ出資	-	57,862	57,862	自 己 株 式	Δ 505	Δ 505	-
長期貸付金	14,041	12,950	Δ 1,091	その他有価証券評価差額金	Δ 159	304	463
繰延税金資産	3,594	4,293	699	繰延ヘッジ損益	Δ 1,845	Δ 1,543	301
そ の 他	23,769	27,134	3,364	為替換算調整勘定	524	2,894	2,369
貸倒引当金	Δ 394	Δ 402	Δ 8	少 数 株 主 持 分	20,587	21,070	483
				純 資 産 合 計	310,108	313,949	3,841
資 産 合 計	1,117,973	1,117,531	Δ 441	負 債・純 資 産 合 計	1,117,973	1,117,531	Δ 441

① 連結決算報告書

連結比較損益計算書

(単位:百万円)

科 目	H20.9	H21.9	増減
営業収益	106,285	87,120	△ 19,165
営業原価	62,358	60,128	△ 2,229
営業総利益	43,926	26,991	△ 16,935
販売費及び一般管理費	(9,819)	(11,798)	(1,978)
営業利益	34,107	15,192	△ 18,914
営業外収益	(2,077)	(4,302)	(2,225)
受取利息	532	236	△ 296
受取配当金	410	1,821	1,410
持分法による投資利益	389	931	542
その他	745	1,313	568
営業外費用	(11,394)	(8,585)	(△2,809)
支払利息	6,542	8,085	1,543
その他	4,852	499	△ 4,352
経常利益	24,790	10,910	△ 13,879
特別利益	(447)	(164)	(△283)
固定資産売却益	222	57	△ 164
投資有価証券売却益	136	-	△ 136
その他	88	106	17
特別損失	(8,923)	(1,804)	(△7,118)
固定資産売却損	734	188	△ 545
その他	8,188	1,615	△ 6,572
税金等調整前当期純利益	16,314	9,270	△ 7,044
法人税、住民税及び事業税	16,386	5,948	△ 10,437
法人税等調整額	△ 8,138	△ 1,384	6,754
少数株主損失	△ 1,611	△ 160	1,451
当期純利益	9,678	4,865	△ 4,812

② 連結の範囲

連結子会社(21社)

株式会社ヒルズクラブ
株式会社森ビルホスピタリティコーポレーション
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
森ビル都市企画株式会社
M&I アート株式会社
株式会社宍戸国際ゴルフ倶楽部
六本木エネルギーサービス株式会社
アークヒルズ熱供給株式会社
イーヒルズ株式会社
株式会社ヴィーナスフォート
上海環球金融中心有限公司
上海森茂国際房地產有限公司
大連森茂大廈有限公司
他

持分法適用関連会社(2社)

株式会社プライムステージ
森ヒルズリート投資法人

③ 株式の状況

平成21年9月30日現在

【発行済株式総数】

普通株式	208,036 株
自己株式	400 株
第一種優先株式	1,025 株
第二種優先株式	75 株

【大株主の状況】

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合 (%)
森喜代株式会社	東京都港区六本木六丁目10番1号	83,133	39.8
株式会社森シテイコーポレーション	東京都港区六本木六丁目10番1号	61,904	29.6
森磯株式会社	東京都港区六本木六丁目10番1号	52,284	25.0

④ 役員の状況

平成21年9月30日現在

【取締役及び監査役】

会社における地位	氏名
代表取締役社長	森 稔
取締役副社長	山本 和彦
専務取締役	森 浩生
専務取締役	大塚 順一
専務取締役	堀 内 勉
常務取締役	伊藤 泰勇
常務取締役	畠山 雄三郎
常務取締役	鈴木 武巳
常務取締役	本 耕 一
常務取締役	山口 隆司
常務取締役	吉 森 進
常務取締役	松河 教夫
常務取締役	桑原 敬三
常務取締役	山門 靖夫
常務取締役	辻 慎 吾
取締役	森 佳子
取締役	壬生 基博
取締役	川崎 俊夫
取締役	横 井 勲
取締役	礮 井 純 充
取締役	河野雄一郎
取締役	村岡 貞男
取締役	高橋 信也
取締役	中山 三善
取締役	坂本 好伸
取締役	稗田 泰史
常勤監査役	實吉 純彰
監査役	木藤 繁夫
監査役	廣 瀬 勝