



平成 22 年 5 月 19 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 サ ン ウ ッ ド
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 中 島 正 章
(J A S D A Q ・ コ ー ド 8 9 0 3)
問 合 せ 先
常 務 取 締 役 経 営 企 画 本 部 長 岡 本 真 人
電 話 0 3 - 5 4 2 5 - 2 6 6 1

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森ビル株式会社の平成 22 年 3 月期の決算が確定いたしましたのでその旨お知らせいたします。

別添：森ビル株式会社グループ平成 22 年 3 月期決算

連結決算報告書

連結の範囲

株式の状況

役員状況

(参考)

- | | |
|------------|----------------------------------|
| 1. 親会社等の名称 | 森ビル株式会社 |
| 2. 本店所在地 | 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 |
| 3. 代表者の氏名 | 代表取締役社長 森 稔 |
| 4. 当社との関係 | |
| 資本関係 | 議決権所有割合 24.22% (含む間接所有割合) |
| 人的関係 | 森ビル株式会社の取締役 1 名が当社の監査役に就任しております。 |

以 上

連結決算報告書

連結比較貸借対照表

(単位:百万円)

資産の部				負債の部			
科目	H21.3	H22.3	増減	科目	H21.3	H22.3	増減
流動資産	(174,905)	(151,749)	(23,155)	流動負債	(219,860)	(273,127)	(53,267)
現金及び預金	38,977	43,655	4,677	営業未払金	7,528	7,351	177
受取手形及び営業未収入金	12,654	10,211	2,443	短期借入金	186,211	221,411	35,199
たな卸資産	25,156	70,874	45,717	未払法人税等	338	12,508	12,169
繰延税金資産	804	1,600	796	賞与引当金	999	841	158
その他	97,795	25,554	72,240	その他	24,782	31,016	6,233
貸倒引当金	483	146	337				
固定資産	(943,068)	(970,290)	(27,222)	固定負債	(588,005)	(538,472)	(49,532)
有形固定資産	(798,511)	(795,165)	(3,346)	社債	-	13,000	13,000
建物及び構築物	235,789	223,748	12,041	長期借入金	485,844	431,321	54,523
機械装置及び運搬具	9,897	9,770	126	退職給付引当金	2,328	2,664	336
工具器具備品	6,517	6,357	159	役員退職慰労引当金	1,166	1,163	2
土地	457,715	444,528	13,187	繰延税金負債	42,902	33,683	9,218
建設仮勘定	39,431	27,370	12,061	その他	55,763	56,639	876
信託不動産	35,822	35,288	534				
その他	13,336	48,101	34,764	負債合計	807,865	811,600	3,734
無形固定資産	(84,376)	(82,043)	(2,333)				
借地権	77,842	76,451	1,391				
その他	6,534	5,591	942				
投資その他の資産	(60,180)	(93,081)	(32,901)				
投資有価証券	19,168	25,581	6,412	純資産の部			
エクイティ出資	-	34,588	34,588	資本金	65,000	65,000	-
長期貸付金	14,041	11,724	2,317	資本剰余金	55,021	55,021	-
繰延税金資産	3,594	4,924	1,329	利益剰余金	171,484	169,113	2,370
その他	23,769	17,437	6,332	自己株式	505	505	-
貸倒引当金	394	1,174	779	その他有価証券評価差額金	159	1,565	1,724
				繰延ヘッジ損益	1,845	1,183	661
				為替換算調整勘定	524	1,451	926
				少数株主持分	20,587	19,976	610
				純資産合計	310,108	310,439	331
資産合計	1,117,973	1,122,040	4,066	負債純資産合計	1,117,973	1,122,040	4,066

連 結 比 較 損 益 計 算 書

(単位:百万円)

科 目	H21.3	H22.3	増 減
営 業 収 益	178,729	177,269	1,459
営 業 原 価	117,237	122,170	4,933
営 業 総 利 益	61,492	55,099	6,393
販売費及び一般管理費	(24,359)	(24,152)	(207)
営 業 利 益	37,133	30,947	6,186
営 業 外 収 益	(4,006)	(6,206)	(2,199)
受 取 利 息	1,085	451	634
受 取 配 当 金	597	1,845	1,248
持分法による投資利益	1,334	1,781	446
そ の 他	989	2,128	1,139
営 業 外 費 用	(23,817)	(16,755)	(7,062)
支 払 利 息	14,367	15,886	1,519
開 業 費 償 却	3,683	-	3,683
そ の 他 金 融 費 用	1,810	-	1,810
そ の 他	3,956	868	3,088
経 常 利 益	17,322	20,398	3,076
特 別 利 益	(34,280)	(25,394)	(8,886)
固 定 資 産 売 却 益	31,720	25,012	6,708
そ の 他	2,559	381	2,177
特 別 損 失	(44,012)	(35,180)	(8,832)
過年度開業準備関連費用	5,764	-	5,764
固 定 資 産 圧 縮 損	14,726	-	14,726
エクイティ出資評価損	-	27,521	27,521
匿名組合清算損失	-	5,135	5,135
そ の 他	23,521	2,523	20,998
税金等調整前当期純利益	7,589	10,611	3,022
法人税、住民税及び事業税	8,211	17,188	8,977
法人税等調整額	2,699	10,994	8,295
少数株主損失	2,043	581	1,462
当 期 純 利 益	4,122	4,999	877

連結の範囲

連結子会社(21社)

株式会社ヒルズクラブ
株式会社森ビルホスピタリティコーポレーション
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
森ビル都市企画株式会社
M&Iアート株式会社
株式会社穴戸国際ゴルフ倶楽部
六本木エネルギーサービス株式会社
アークヒルズ熱供給株式会社
イーヒルズ株式会社
株式会社ヴィーナスフォート
上海環球金融中心有限公司
上海森茂国際房地產有限公司
大連森茂大廈有限公司
他

持分法適用関連会社(2社)

株式会社プライムステージ
森ヒルズリート投資法人

株式の状況

平成22年3月31日現在

【発行済株式総数】

普通株式	208,036 株
自己株式	400 株
第一種優先株式	1,025 株
第二種優先株式	75 株

【大株主の状況】

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合 (%)
森喜代株式会社	東京都港区六本木六丁目10番1号	83,133	39.8
株式会社森シティコーポレーション	東京都港区六本木六丁目10番1号	61,904	29.6
森磯株式会社	東京都港区六本木六丁目10番1号	52,284	25.0

役員の状況

平成22年3月31日現在

【取締役及び監査役】

会社における地位	氏名
代表取締役社長	森 稔
取締役副社長	山本 和彦
取締役副社長	辻 慎吾
専務取締役	森 浩生
専務取締役	大塚 順一
専務取締役	堀内 勉
常務取締役	伊藤 泰勇
常務取締役	畠山 雄三郎
常務取締役	鈴木 武巳
常務取締役	本 耕一
常務取締役	山口 隆司
常務取締役	吉 森 進
常務取締役	松河 教夫
常務取締役	桑原 敬三
常務取締役	山門 靖夫
常務取締役	河野 雄一郎
取締役	森 佳子
取締役	壬生 基博
取締役	川崎 俊夫
取締役	横井 勲
取締役	磯井 純充
取締役	村岡 貞男
取締役	高橋 信也
取締役	中山 三善
取締役	坂本 好伸
取締役	稗田 泰史
常勤監査役	實吉 純彰
監査役	木藤 繁夫
監査役	廣 瀬 勝