



平成 22 年 4 月 16 日

各 位

会 社 名
 株 式 会 社 サ ン ウ ッ ド
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 中 島 正 章
 (J A S D A Q ・ コ ー ド 8 9 0 3)
 問 合 せ 先
 常 務 取 締 役 経 営 企 画 本 部 長 岡 本 真 人
 電 話 0 3 - 5 4 2 5 - 2 6 6 1

「赤坂タワーレジデンス～Top of the Hill」が CASBEE 「S」 ランクを取得
 ～「港区みどりの街づくり賞」に続き当社分譲マンションが
 第三者機関により環境配慮や高品質性に対する評価を受けました～

この度、当社を含む4社で共同開発・分譲いたしました「赤坂タワーレジデンス～Top of the Hill」が、(財)日本建築センターより建築環境総合性能評価システム「CASBEE」の竣工段階の評価において最高評価「S ランク(素晴らしい)」を取得いたしましたのでお知らせいたします。

「CASBEE」(建築環境総合性能評価システム)は、省エネや環境負荷の少ない資材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建築物の品質を総合的に評価するシステムです。「赤坂タワーレジデンス～Top of the Hill」では、全ての評価項目においてCASBEE建築評価が求める平均以上のポイントを取得しておりますが、その中でも特に以下の点が評価されており、また、一般的な建物(参考値)と比べ、建設、更新および運用過程でのライフサイクルCO2排出量を約23%削減しております。

住環境等の向上	まちなみ・景観への配慮、 地域性・アメニティへの配慮
環境負荷の低減	設備システムの高効率化、 地球温暖化への配慮



昨年「赤坂タワーレジデンス～Top of the Hill」が、港区より「自然環境保護と再生に努力している」「周辺景観に配慮した優れたデザインである」「施工水準が高い」「先進技術を取入れている」など8つの選定基準を基に「港区みどりの街づくり賞」を受賞したことに加え、今回環境に配慮した建物として最高評価「Sランク」認証を取得いたしましたことは、当社のブランドポリシーのひとつである「環境への配慮」の取り組みが社会的に評価されたものと受けとめております。

当社は「環境への配慮」として、住まう方が常に緑を身近に感じられる住環境づくりを心掛けております。また、建物の長寿命化を図り省資源と資産価値維持に貢献するとともに、熱効率をアップする ECO ガラスやゴミの減量につながるディスプレイなどの環境負荷低減につながる製品を積極的に取り入れています。引続きお客さまの高まる環境ニーズに応じていくべく CSR(企業の社会的責任)推進に更に注力していく所存です。

(建物概要)

「赤坂タワーレジデンス～Top of the Hill」

所在地： 東京都港区赤坂二丁目

規模： 地下3階・地上45階建

総戸数： 518戸

販売戸数： 425戸

竣工： 2008年4月

共同事業者： 株式会社サンウッド

東急不動産株式会社

株式会社竹中工務店

森ビル株式会社

設計・監理： 日建ハウジングシステム・

竹中工務店設計監理共同企業体

施工： 株式会社竹中工務店



以上