

2011年6月3日  
株式会社サンウッド

各 位

## 「サンウッド吉祥寺フラッツ」販売に関するお知らせ

このたび、当社において「サンウッド吉祥寺フラッツ」（東京都武蔵野市吉祥寺本町）のマンションギャラリーを6月4日（土）よりオープンいたしますので、下記の通りお知らせいたします。

（物件HP：<http://sunwood.jp/kichijoji/>）

記

### 1. 「サンウッド吉祥寺フラッツ」の主な特徴

#### （1）立地特性

「サンウッド吉祥寺フラッツ」は、6年連続「住みたい街NO.1」※1に輝く「吉祥寺」に立地します。「吉祥寺」駅から徒歩3分という利便性だけでなく、井の頭恩賜公園をはじめとした多くの緑と、ショッピング施設、商店街等が駅の東西南北に配置され、恵まれた住環境がひろがります。1 Bedroomから3 Bedroomの間取りを揃えたフラッツタイプのマンションです。

※1. 出典元：株式会社マクロミル公開調査データより



現地付近の航空写真（平成22年12月に撮影）に一部CG処理を施したもので実際とは異なります。

## (2) 安心と安全、環境への配慮

### ①安心と安全（防災設備）

- ・緊急地震速報システムの導入
- ・災害時用マンホールトイレ
- ・防災備蓄倉庫での保存食・飲料水の確保、各住戸への防災セットの支給

### ②環境への配慮

- ・屋上緑化
- ・LED照明の採用（共用部の一部）
- ・節湯型シャワー、節水トイレの採用
- ・エネルギーの使用量がわかるエネルックリモコン

## (3) その他の特徴

### ①プライバシー・セキュリティ重視の安心設計

- ・「開放廊下に面した窓のある居室」をつくらず、「バルコニーの独立性を確保」した設計
- ・建物エントランスでのオートロック、1階エレベーター乗り場の呼び出し制限、玄関のCP認定錠と3段階でのセキュリティー

### ②充実した設備・仕様を備えた住戸空間

- ・最大2.6mの天井高を確保したリビングダイニングには、埋め込みカセット型エアコンを装備し、広がりのある空間を確保
- ・浴室には「ミストサウナ付浴室暖房乾燥機」を装備
- ・第三者機関により評価された安心の施工
- ・設計住宅性能評価、竣工時には建設住宅性能評価の取得を予定

## 2. 「サンウッド吉祥寺フラッツ」の概要

### [計画概要]

物件名	サンウッド吉祥寺フラッツ
所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町 1丁目2122番3他（地番）
交通	通/JR中央・総武線「吉祥寺」駅徒歩3分 京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩3分
用途地域	商業地域
敷地面積	1,320.01㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上14階地下1階
総戸数	90戸
販売開始予定	平成23年7月中旬販売開始予定(予告広告※2)
販売価格	未定
竣工予定	平成24年11月（予定）

### [本件に関するお問合せ先]

サンウッド吉祥寺フラッツ マンションギャラリー  
電話/0800-1111-310（完全予約制）  
営業時間/10:00～18:00（水曜定休）  
物件HP/<http://sunwood.jp/kichijoji/>

### [完成予想図]



完成予想CG※このCGは図面を基に描き起こしたもので実際のものとは多少異なります。

※2. 予告広告：販売を開始するまでは、契約または予約の受付、申し込み順位の確保には一切応じられませんので予めご了承ください。

以上