



平成21年2月6日

各 位

会社名 株式会社サンウッド  
代表者名 代表取締役社長 中島 正章  
(JASDAQ・コード8903)  
問合せ先  
常務取締役 経営企画本部長 岡本 真人  
電話 03-5425-2661

## 子会社（SPC）の解散に関するお知らせ

当社の連結子会社である有限会社SWプロパティーズは、下記の通り、平成21年2月6日付けで同社を解散することを決議しましたので、お知らせ致します。

### 記

#### 1. 解散に至った経緯

今般、解散する子会社は、当社が「赤坂2丁目プロジェクト」として東京都港区赤坂2丁目にマンションを建設して分譲販売事業を遂行するために設立された「特別目的会社（SPC）」であります。

本子会社は、当社とは資本的・人的関係は一切ありませんが、当社との間で上記「赤坂2丁目プロジェクト」のマンション事業用地を建物竣工後、当社に土地持分を売渡す旨の売買契約を締結していますので、本子会社の権利義務および損益等のリスクを実質的に当社が負担しているとの判断から、当社の連結子会社に含めております。

当該プロジェクトは、分譲マンション「赤坂タワーレジデンス」として事業が推進され、今般、建物が竣工して土地持分の売買が上記売買契約に基づき履行されました。その結果、会社としての使命及び役割を終えたことから、本子会社を解散するに至ったものであります。

#### 2. 有限会社SWプロパティーズの概要

- (1) 商 号 : 有限会社SWプロパティーズ
- (2) 代 表 者 : 見上 正美
- (3) 本 店 所 在 地 : 東京都中央区
- (4) 設 立 年 月 日 : 平成16年7月5日
- (5) 主 な 事 業 内 容 : 不動産販売事業に付随する事業

#### 3. 日程

- ・平成21年2月6日：解散決議
- ・平成21年2月25日：官報公告
- ・平成21年7月：清算終了（予定）

#### 4. 今後の見通し

本解散に伴う、当社の業績に与える影響につきましては、現時点では、解散に伴う費用等で約5百万円の営業外費用として計上する見込みであります。

なお、当該営業外費用につきましては、本日公表しました「平成21年3月期第3四半期決算短信」における平成21年3月期の連結業績予想の数値に織り込み済みであります。

以上