

平成22年3月期 第1四半期決算短信(非連結)

平成21年7月31日

上場取引所 JQ

上場会社名 株式会社 サンウッド

コード番号 8903 URL <http://www.sunwood.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 中島 正章

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 経営企画本部長 (氏名) 岡本 真人

TEL 03-5425-2661

四半期報告書提出予定日 平成21年8月7日

配当支払開始予定日 —

(百万円未満切捨て)

1. 平成22年3月期第1四半期の業績(平成21年4月1日～平成21年6月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年3月期第1四半期	7,104	—	477	—	405	—	216	—
21年3月期第1四半期	—	—	—	—	—	—	—	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
22年3月期第1四半期	5,700.69	5,641.95
21年3月期第1四半期	—	—

平成21年3月期第1四半期は、連結での財務諸表を作成しており、非連結での数値は公表していないため、平成21年3月期第1四半期の数値および平成22年3月期第1四半期の対前年同四半期増減率については記載していません。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年3月期第1四半期	17,197	4,531	26.1	118,452.86
21年3月期	24,162	4,596	18.9	120,252.17

(参考) 自己資本 22年3月期第1四半期 4,496百万円 21年3月期 4,565百万円

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
21年3月期	—	—	—	7,500.00	7,500.00
22年3月期	—	—	—	—	—
22年3月期(予想)	—	—	—	2,500.00	2,500.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

3. 平成22年3月期の業績予想(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期累計期間は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期累計期間	7,600	△60.8	200	△91.3	240	89.0	140	△75.8	3,687.90
通期	10,000	△56.7	180	△91.2	100	△94.3	50	△89.3	1,317.11

(注) 業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

4. その他

(1) 簡便な会計処理及び四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有

(注)詳細は、4ページ【定性的情報・財務情報等】4. その他をご覧ください。

(2) 四半期財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 無
- ② ①以外の変更 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	22年3月期第1四半期	38,940株	21年3月期	38,940株
② 期末自己株式数	22年3月期第1四半期	978株	21年3月期	978株
③ 期中平均株式数(四半期累計期間)	22年3月期第1四半期	37,962株	21年3月期第1四半期	38,938株

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、当社が現時点で入手可能な情報に基づいて算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は見通しと異なる場合があります。なお、上記予想に関する事項は3ページ【定性的情報・財務情報等】3. 業績予想に関する定性的情報をご参照下さい。

定性的情報・財務諸表等

1. 経営成績に関する定性的情報

当社は従来からの経営方針であります高品質なマンションの供給を継続することに注力して参りましたが、その結果、当社の当第1四半期会計期間における経営成績は以下の通りとなりました。

売上高の主要セグメントである不動産販売事業については、販売方針の変更等により、「千歳台プロジェクト」および「横浜北仲プロジェクト」を事業用地として売却いたしました。これにより、不動産事業売上高は70億9千5百万円となりました。また、その他事業におきましては、リフォーム事業に係る売上や不動産販売に係る仲介手数料等を中心に9百万円となりました。その結果、売上高は71億4百万円となりました。

一方、利益面では、売上原価が63億6千9百万円、販売費及び一般管理費が2億5千8百万円となりましたため、営業利益として4億7千7百万円を計上いたしました。また、固定資産税負担収入等により7百万円を営業外収益として、支払利息7千9百万円を営業外費用として計上しました結果、経常利益は4億5百万円となりました。その結果、四半期純利益は2億1千6百万円となりました。

2. 財政状態に関する定性的情報

(1) 資産、負債及び純資産の状況

当第1四半期会計期間末における総資産は171億9千7百万円となり、前事業年度末比69億6千5百万円減少しました。これは、主に事業用地として売却しました「横浜北仲プロジェクト」の引渡しに伴う、販売用不動産の減少によるものであります。

負債合計は126億6千5百万円となり、前事業年度末と比較して68億9千9百万円の減少となりました。これは、上述しました「横浜北仲プロジェクト」の引渡しに伴って借入金を返済したことによる減少であります。

純資産合計は、45億3千1百万円となり、前事業年度末比6千5百万円の減少となりました。これは四半期純利益を2億1千6百万円を計上しましたが、一方で前事業年度に係る配当金2億8千4百万円を支払ったことで、利益剰余金が減少したためであります。

以上の結果、当第1四半期会計期間末における自己資本比率は、26.1%となり、前事業年度末と比較して、7.2ポイント上昇しました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第1四半期会計期間における「現金及び現金同等物」（以下「資金」という。）は、34億9千3百万円となりました。

当第1四半期会計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第1四半期会計期間において営業活動の結果取得した資金は54億6千3百万円となりました。これは、販売用不動産の引渡しによる資金の増加が主な要因であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第1四半期会計期間において投資活動の結果取得した資金は2千2百万円となりました。これは、「横浜北仲プロジェクト」に係る特定目的会社の出資金を回収したことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第1四半期会計期間において財務活動の結果使用した資金は62億9千8百万円となりました。これは、短期借入金を返済したことが主な要因であります。

3. 業績予想に関する定性的情報

平成21年5月15日に公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

4. その他

(1) 簡便な会計処理及び四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

①簡便な会計処理

- i) たな卸資産の簿価切下に関しては、収益性の低下が明らかなものについてのみ正味売却価額を見積り、簿価切下げを行う方法によっております。
- ii) 繰延税金資産の回収可能性に関しては、前事業年度末の検討において使用した将来の業績予測やタックス・プランニングに、前事業年度末からの重要な一時差異の変動を加味したものを使用方法によっております。

②四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 四半期財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

該当事項はありません。

5. 四半期財務諸表
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	当第1四半期会計期間末 (平成21年6月30日)	前事業年度末に係る 要約貸借対照表 (平成21年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,993,728	4,805,716
売掛金	1,119	404
販売用不動産	—	6,512,183
仕掛品	12,495,057	11,866,713
未収入金	45,304	97,147
繰延税金資産	208,002	397,273
その他	29,585	32,899
貸倒引当金	△354	△450
流動資産合計	16,772,443	23,711,889
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	89,536	89,536
減価償却累計額	△10,402	△9,805
建物及び構築物(純額)	79,134	79,730
工具、器具及び備品	16,882	16,882
減価償却累計額	△10,983	△10,560
工具、器具及び備品(純額)	5,899	6,322
土地	68,732	68,732
リース資産	2,725	2,725
減価償却累計額	△454	△317
リース資産(純額)	2,271	2,407
有形固定資産合計	156,037	157,192
無形固定資産	12,552	13,307
投資その他の資産		
投資有価証券	140,076	163,000
繰延税金資産	30,289	29,244
その他	85,959	87,970
投資その他の資産合計	256,325	280,214
固定資産合計	424,914	450,715
資産合計	17,197,357	24,162,604

(単位：千円)

	当第1四半期会計期間末 (平成21年6月30日)	前事業年度末に係る 要約貸借対照表 (平成21年3月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	522,116	762,613
短期借入金	387,000	6,400,000
1年内返済予定の長期借入金	9,840,000	6,000,000
未払法人税等	—	326,500
前受金	1,435,557	1,560,836
引当金	11,267	50,366
その他	410,287	566,327
流動負債合計	12,606,229	15,666,644
固定負債		
長期借入金	—	3,840,000
引当金	43,930	41,361
その他	15,826	17,611
固定負債合計	59,756	3,898,973
負債合計	12,665,985	19,565,617
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,266,817	1,266,817
資本剰余金	1,115,617	1,115,617
利益剰余金	2,193,323	2,261,628
自己株式	△79,050	△79,050
株主資本合計	4,496,707	4,565,012
新株予約権	34,664	31,973
純資産合計	4,531,372	4,596,986
負債純資産合計	17,197,357	24,162,604

(2) 四半期損益計算書
(第1四半期累計期間)

(単位:千円)

	当第1四半期累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年6月30日)
売上高	7,104,534
売上原価	6,369,348
売上総利益	735,186
販売費及び一般管理費	258,016
営業利益	477,169
営業外収益	
受取利息	499
固定資産税負担収入	6,635
その他	95
営業外収益合計	7,230
営業外費用	
支払利息	79,191
営業外費用合計	79,191
経常利益	405,208
税引前四半期純利益	405,208
法人税、住民税及び事業税	572
法人税等調整額	188,226
法人税等合計	188,799
四半期純利益	216,409

(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	当第1四半期累計期間 (自 平成21年4月1日 至 平成21年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	
税引前四半期純利益	405,208
減価償却費	1,910
引当金の増減額 (△は減少)	△36,626
受取利息及び受取配当金	△499
支払利息	79,191
売上債権の増減額 (△は増加)	△715
販売用不動産の増減額 (△は増加)	6,512,183
仕掛品の増減額 (△は増加)	△628,343
未収入金の増減額 (△は増加)	91,578
仕入債務の増減額 (△は減少)	△240,497
その他	△239,296
小計	5,944,095
利息及び配当金の受取額	501
利息の支払額	△121,830
法人税等の支払額	△359,140
営業活動によるキャッシュ・フロー	5,463,624
投資活動によるキャッシュ・フロー	
出資金の回収による収入	22,923
投資活動によるキャッシュ・フロー	22,923
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の増減額 (△は減少)	△6,013,000
配当金の支払額	△284,715
リース債務の返済による支出	△821
財務活動によるキャッシュ・フロー	△6,298,536
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△811,988
現金及び現金同等物の期首残高	4,305,716
現金及び現金同等物の四半期末残高	3,493,728

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

6. その他の情報

生産、受注及び販売の状況

前年同四半期累計期間は連結財務諸表を作成しており、連結ベースで記載しておりますので、前年同四半期比は、記載しておりません。

(1) 販売の状況

区分	当第1四半期累計期間 (自 平成21年4月1日 至 平成21年6月30日)	前年同四半期比 (%)
(1)不動産販売事業	7,095,000	—
(2)その他事業	9,534	—
合計	7,104,534	—

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 契約の状況

区分	当第1四半期累計期間 (自 平成21年4月1日 至 平成21年6月30日)				
	期首契約残高	期中契約高	前年同四半期比	期末契約残高	前年同四半期比
	金額 (千円)	金額 (千円)	(%)	金額 (千円)	(%)
(1)不動産販売事業	13,831,888	6,470,000	—	13,206,888	—
(2)その他事業	260	17,164	—	7,890	—
合計	13,832,148	6,487,164	—	13,214,778	—

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。