

平成16年3月期 第1四半期業績の概況（非連結）

平成15年7月25日

会社名 株式会社サンウッド

（コード番号：8903 登録銘柄）

（URL <http://www.sunwood.co.jp>）

代表者 役職名 代表取締役社長

氏名 中島正章

問い合わせ先 責任者役職名 専務取締役

氏名 賀川清

Tel : (03) 3539 - 7142

1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

売上高の会計処理の方法の最近会計年度 : 無
における認識の方法との相違の有無

2. 平成16年3月期第1四半期業績の概況（平成15年4月1日～平成15年6月30日）

(1) 売上高

	百万円	%
16年3月期第1四半期	405	(131.6)
15年3月期第1四半期	175	
(参考) 15年3月期	12,670	

(注) 1. 売上高は、当該四半期までの累計値であります。

2. 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております

3. パーセント表示は、前年同四半期比増減率を示しております。

4. 四半期業績の開示は当第1四半期からとなりますが、参考として平成15年3月期第1四半期の数値を記載しております。

[売上高に関する補足説明]

当第1四半期においては、主力の不動産販売事業での売上計上が前期竣工済未引渡物件5.6戸（共同事業他社持分除く）、3億42百万円に留まったことにより、その他売上63百万円を含めて売上高は4億5百万円と、中間期及び通期の予想売上高に対して低い水準になっておりますが、これは当期の売上計画の大半を占める新規竣工3物件が全て第2四半期以降の竣工・引渡となるという事情によるものであり、概ね予想の範囲内です。

なお、販売活動は順調に推移しており、当第1四半期末現在の分譲マンション契約残高は、平成15年3月期末に比べ41億84百万円増加し、69億27百万円となっております。

- (2) 当該四半期において企業集団の財政状態及び経営成績に重要な影響を与えた事象
該当する事項はありません。

3. 平成16年3月期の業績予想（平成15年4月1日～平成16年3月31日）

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益	1株当たり 予想当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
中間期	5,050	207	120	8,032 12
通期	11,000	350	200	13,386 88

[業績予想に関する定性的情報等]

当第1四半期における業績経過は概ね予定通り推移いたしておりますので、平成15年5月19日の決算発表時に公表いたしました中間期及び通期の業績予想につきましては、現在のところ変更はございません。

上記業績予想につきましては、当社が現時点で入手可能な情報に基づいて算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は見通しと異なる場合があります。

以 上