



平成 20 年 6 月 17 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 サ ン ウ ッ ド
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 中 島 正 章
(J A S D A Q ・ コ ー ド 8 9 0 3)
問 合 せ 先
取 締 役 経 営 企 画 本 部 長 岡 本 真 人
電 話 0 3 - 5 4 2 5 - 2 6 6 1

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森ビル株式会社の平成 19 年 3 月期の決算が確定いたしましたのでその旨お知らせいたします。

別添：森ビル株式会社グループ平成 20 年 3 月期決算

連結決算報告書

個別決算報告書

株 式 の 状 況

役 員 の 状 況

(参考)

- | | |
|------------|----------------------------------|
| 1. 親会社等の名称 | 森ビル株式会社 |
| 2. 本店所在地 | 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 |
| 3. 代表者の氏名 | 代表取締役社長 森 稔 |
| 4. 当社との関係 | |
| 資本関係 | 議決権所有割合 23.81% (含む間接所有割合) |
| 人的関係 | 森ビル株式会社の取締役 1 名が当社の監査役に就任しております。 |

以 上

連結決算報告書

連結貸借対照表

(単位:百万円)

資 産 の 部				負 債 の 部			
科 目	前連結会計年度 (平成19年3月31日)	当連結会計年度 (平成20年3月31日)	増 減	科 目	前連結会計年度 (平成19年3月31日)	当連結会計年度 (平成20年3月31日)	増 減
流動資産	(192,846)	(215,417)	(22,571)	流動負債	(86,684)	(207,050)	(120,366)
現金及び預金	73,735	59,443	14,292	営業未払金	7,434	10,665	3,231
営業未収入金	6,861	12,799	5,938	短期借入金	48,590	161,812	113,222
有価証券	14,233	43,011	28,778	未払法人税等	14,278	13,371	907
エクイティ出資	49,265	42,072	7,193	その他	16,381	21,201	4,820
たな卸資産	20,763	33,427	12,664	固定負債	(854,786)	(769,303)	(85,483)
繰延税金資産	1,767	2,011	244	長期借入金	603,395	515,800	87,595
その他	26,235	23,297	2,938	長期預り金	202,964	203,230	266
貸倒引当金	16	646	630	退職給付引当金	2,221	2,152	69
固定資産	(924,605)	(1,081,083)	(156,478)	役員退職慰労引当金	-	1,209	1,209
有形固定資産	(827,077)	(935,516)	(108,439)	繰延税金負債	41,664	42,632	968
建物及び構築物	155,918	144,543	11,375	負ののれん	487	-	487
機械装置及び運搬具	8,723	8,016	707	その他	4,053	4,278	225
工具器具備品	4,599	5,027	428	負債合計	941,470	976,354	34,884
土地	314,901	400,400	85,499				
不動産仮勘定	2,463	6,985	4,522				
建設仮勘定	62,736	102,502	39,766				
信託不動産	276,217	266,469	9,748				
その他	1,517	1,569	52				
無形固定資産	(64,922)	(69,929)	(5,007)				
借地権	59,729	63,668	3,939	純資産の部			
その他	5,193	6,261	1,068	資本金	1,000	65,000	64,000
投資その他の資産	(32,605)	(75,637)	(43,032)	資本剰余金	21	55,021	55,000
投資有価証券	8,645	30,899	22,254	利益剰余金	148,632	176,458	27,826
長期貸付金	10,583	31,201	20,618	自己株式	-	505	505
繰延税金資産	43	154	111	その他有価証券評価差額金	8,324	562	8,886
その他	14,055	13,841	214	繰延ヘッジ損益	2,393	2,517	124
貸倒引当金	722	459	263	為替換算調整勘定	8,514	8,823	309
繰延資産	(6,984)	(7,333)	(349)	少数株主持分	18,865	25,763	6,898
開業費等	6,984	7,333	349				
資産合計	1,124,436	1,303,835	179,399	純資産合計	182,965	327,480	144,515
				負債・純資産合計	1,124,436	1,303,835	179,399

連結損益計算書

(単位:百万円)

科 目	前連結会計年度 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)	当連結会計年度 (自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)	増 減
営業収益	159,152	169,686	10,534
営業原価	91,812	99,925	8,113
営業総利益	67,339	69,760	2,421
販売費及び一般管理費	(24,944)	(25,756)	(812)
営業利益	42,394	44,003	1,609
営業外収益	(2,933)	(3,627)	(694)
受取利息	360	559	199
受取配当金	109	120	11
その他	2,461	2,946	485
営業外費用	(16,847)	(23,828)	(6,981)
支払利息	12,873	13,503	630
持分法による投資損失	41	407	366
その他	3,931	9,918	5,987
経常利益	28,480	23,802	4,678
特別利益	(72,601)	(52,787)	(19,814)
固定資産売却益	64,294	50,416	13,878
投資有価証券売却益	7,700	1,315	6,385
その他	606	1,055	449
特別損失	(1,351)	(7,309)	(5,958)
前期損益修正損	7	252	245
固定資産売却損	606	1,098	492
その他	736	5,959	5,223
税金等調整前当期純利益	99,730	69,280	30,450
法人税、住民税及び事業税	19,990	22,421	2,431
法人税等調整額	24,491	6,772	17,719
少数株主利益	496	633	137
当期純利益	54,751	39,452	15,299

個別決算報告書

貸借対照表

(単位:百万円)

資 産 の 部				負 債 の 部			
科 目	前事業年度 (平成19年3月31日)	当事業年度 (平成20年3月31日)	増 減	科 目	前事業年度 (平成19年3月31日)	当事業年度 (平成20年3月31日)	増 減
流動資産	(161,656)	(192,692)	(31,035)	流動負債	(68,063)	(185,181)	(117,118)
現金及び預金	37,432	30,750	6,681	営業未払金	4,141	4,693	552
受取手形及び営業未収入金	5,555	10,978	5,422	短期借入金	37,969	149,511	111,542
有価証券	14,231	43,008	28,777	未払法人税等	12,056	12,488	432
エクイティ出資	49,265	42,072	7,192	その他	13,896	18,488	4,592
たな卸資産	18,450	31,740	13,290				
繰延税金資産	1,361	1,689	327	固定負債	(819,479)	(718,815)	(100,664)
その他	35,366	33,090	2,276	長期借入金	574,298	470,112	104,186
貸倒引当金	10	638	628	長期預り金	200,514	149,847	50,667
				退職給付引当金	1,949	1,817	132
固定資産	(875,606)	(999,808)	(124,201)	繰延税金負債	38,287	40,192	1,904
有形固定資産	(735,991)	(812,202)	(76,210)	その他	4,428	56,845	52,417
建物及び構築物	135,461	124,291	11,170				
機械装置及び運搬具	1,332	1,070	262	負債合計	887,543	903,996	16,453
工具器具備品	4,113	4,430	317				
土地	316,173	406,194	90,021				
建設仮勘定	2,693	9,745	7,051				
信託不動産	276,217	266,469	9,747				
その他	-	-	-				
無形固定資産	(60,165)	(64,686)	(4,520)				
借地権	55,400	59,450	4,050	資本の部			
その他	4,765	5,235	470	資本金	1,000	65,000	64,000
投資その他の資産	(79,449)	(122,919)	(43,470)	資本剰余金	21	55,021	55,000
投資有価証券	52,071	50,925	1,146	利益剰余金	142,766	172,067	29,301
長期貸付金	16,996	37,997	21,001	自己株式	-	505	505
その他	14,571	37,924	23,353	その他有価証券評価差額金	8,324	562	8,886
貸倒引当金	4,193	3,928	265	繰延ヘッジ損益	2,393	2,517	124
				純資産合計	149,719	288,503	138,783
資産合計	1,037,262	1,192,500	155,237	負債及び純資産合計	1,037,262	1,192,500	155,237

個別決算報告書

損益計算書

(単位:百万円)

科 目	前事業年度 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)	当事業年度 (自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)	増 減
営業収益	124,865	139,614	14,748
営業原価	74,127	81,406	7,278
営業総利益	50,737	58,208	7,470
販売費及び一般管理費	(15,845)	(18,092)	(2,246)
営業利益	34,892	40,115	5,223
営業外収益	(4,738)	(6,096)	(1,357)
受取利息	556	936	379
受取配当金	779	2,705	1,925
その他の他	3,402	2,454	947
営業外費用	(17,201)	(22,200)	(4,999)
支払利息	12,495	13,234	739
その他の他	4,705	8,965	4,259
経常利益	22,430	24,012	1,581
特別利益	(72,588)	(52,775)	(19,813)
固定資産売却益	64,294	50,416	13,878
投資有価証券売却益	7,700	1,315	6,385
その他の他	594	1,044	449
特別損失	(1,695)	(7,622)	(5,926)
固定資産売却損	605	1,098	493
その他の他	1,090	6,523	5,433
税引前当期純利益	93,323	69,165	24,158
法人税、住民税及び事業税	16,884	20,501	3,617
法人税等調整額	24,600	7,736	16,863
当期純利益	51,838	40,927	10,911

株式の状況

【発行済株式総数】

平成20年3月31日現在

普通株式	208,036株
自己株式(内数)	400株
第一種優先株式	1,025株
第二種優先株式	75株

【大株主の状況】

平成20年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数 に対する所有株 式数の割合 (%)
森喜代(株)	東京都港区六本木六丁目10番1号	83,132株	39.751%
(株)森シテイク-ホールション	東京都港区六本木六丁目10番1号	62,134株	29.710%
森磯(株)	東京都港区六本木六丁目10番1号	52,054株	24.890%
その他		11,816株	5.650%
計		209,136株	100.00%

役員の状況

平成20年3月31日現在

[取締役及び監査役]

会社における地位	氏名
代表取締役社長	森 稔
取締役副社長	山本 和彦
専務取締役	森 浩生
専務取締役	大塚 順一
常務取締役	伊藤 泰勇
常務取締役	畠山 雄三郎
常務取締役	鈴木 武巳
常務取締役	本 耕一
常務取締役	山口 隆司
常務取締役	吉 森 進
常務取締役	松河 教夫
常務取締役	桑原 敬三
常務取締役	山門 靖夫
常務取締役	堀 内 勉
取締役	森 佳子
取締役	壬生 基博
取締役	川崎 俊夫
取締役	横 井 勲
取締役	磯 井 純充
取締役	辻 慎吾
取締役	河野 雄一郎
取締役	村岡 貞男
取締役	高橋 信也
取締役	中山 三善
取締役	坂本 好伸
取締役	稗田 泰史
常勤監査役	實吉 純彰
監査役	木藤 繁夫
監査役	廣瀬 勝