



平成19年11月14日

各 位

会社名 株式会社サンウッド  
代表者名 代表取締役社長 中島 正章  
(JASDAQ・コード8903)  
問合せ先  
取締役 経営企画本部長 岡本 真人  
電話 03-5425-2662

## 平成20年3月期通期 業績予想の修正に関するお知らせ

平成20年3月期 通期（平成19年4月1日～平成20年3月31日）の業績予想について、平成19年7月25日付当社「平成20年3月期中間及び通期（連結・単独）業績予想の修正に関するお知らせ」にて発表いたしました業績予想数値を下記の通り修正致します。

### 1. 平成20年3月期 単体業績予想の修正

(1)

(単位：百万円、%)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	15,100	730	360	550
今回修正予想(B)	<b>16,000</b>	<b>970</b>	<b>680</b>	<b>710</b>
増減額(B-A)	900	240	320	160
増減率(%)	6.0	32.9	88.9	29.1

(2)修正理由

本修正理由につきましては、平成19年10月31日に公表致しました「平成20年3月期中間期業績予想の修正に関するお知らせ」に記載の修正理由と同一であります。

- ①当社と連結子会社との事業用地の売却案件において、当該案件の事業計画変更（マンション分譲事業⇒事業用地売却事業）に伴う売上原価の精査を行った結果、当社単体業績における売上総利益が増加し、その結果営業利益が前回予想比増加する見込みであります。
- ②経常利益につきましては、営業外収益として、分譲マンションの契約済物件を顧客が解約したことによる違約金収入が計上されたため、増加する見込みであります。
- ③当期純利益につきましては、上記①で述べました連結子会社との取引において、前回発表時（平成19年7月25日）は当該子会社からの配当金受領を特別利益として見込んでおりましたが、上述の通り売上原価の精査に伴って、当該子会社の売上高及び利益が減少したことにより、当初ほどの配当金が見込めなくなったため、増加額が経常利益に比較して減少する見込みであります。

なお、連結業績における予想数値は前回発表時（平成19年7月25日）に想定していたそれと、ほぼ同水準となる見込みであります。

連結業績の予想数値につきましては、若干ではありますが、次の通り修正致します。

## 2. 平成20年3月期 連結業績予想の修正

（単位：百万円、％）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	15,100	1,200	650	670
今回修正予想(B)	<b><u>16,000</u></b>	<b><u>1,210</u></b>	<b><u>710</u></b>	<b><u>690</u></b>
増減額(B-A)	900	10	60	20
増減率(%)	6.0	0.8	9.2	3.0

（注記）

なお、上記の業績予想につきましては、現時点で得られた情報にもとづいて算定しておりますが、不確定な要素を含んでおります。従いまして、実際の業績は、業況の変化などにより業績予想と異なる結果となりうることをご承知おきください。

以 上