

平成19年3月期 第1四半期財務・業績の概況（連結）

平成18年7月28日

会社名 株式会社 サンウッド

(JASDAQ・コード番号： 8903)

(URL <http://www.sunwood.co.jp/>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 中島 正章

責任者役職・氏名 取締役財務経理本部長 高島 利治 TEL：(03) 5425-2661

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (内容) 税効果会計の適用及び貸倒引当金の洗潜処理について一部簡便な方法を採用しております。
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成19年3月期第1四半期財務・業績の概況（平成18年4月1日～平成18年6月30日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

(百万円未満切捨)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年3月期第1四半期	2,186	(123.1)	55	(-)	△31	(-)	△41	(-)
18年3月期第1四半期	980	(-)	△144	(-)	△203	(-)	△200	(-)
(参考) 18年3月期	10,583	(△26.2)	771	(△2.2)	511	(△20.8)	225	(△29.1)

	1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
19年3月期第1四半期	△1,222	45	△1,201	04
18年3月期第1四半期	△6,238	57	-	-
(参考) 18年3月期	6,714	71	6,610	51

(注) 期中平均株式数 19年3月期第1四半期 34,329株 18年3月期第1四半期 32,161株

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示す。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当第1四半期連結会計期間の経営成績につきましては、前連結会計期間(平成18年3月期)に竣工したマンション0.8戸(共同分譲事業分)の引渡しおよび土地1件の引渡しが行われ、売上高としては21億86百万円を計上致しました。

利益面では、営業利益55百万円、経常損失31百万円、四半期純損失41百万円となりました。

なお、連結対象子会社である「有限会社SWプロパティーズ」におけるマンション事業「赤坂タワーレジデンス」、および「東京デベロップメントサード特定目的会社」「永田町プロジェクト有限責任中間法人」におけるマンション事業「永田町2丁目プロジェクト」に係る先行経費につきましては、支払利息、支払手数料等で合計95百万円を計上致しました。

(注) 共同分譲事業に関しましては、当社の事業持分相当の販売数量を表示しておりますので、数値に小数点以下の端数が出ております。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

(百万円未満切捨)

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
19年3月期第1四半期	21,640	2,387	10.3	69,361	82
18年3月期第1四半期	13,686	1,843	13.5	55,289	86
(参考) 18年3月期	24,792	2,522	9.5	73,542	61

(注) 期末発行済株式数 19年3月期第1四半期 34,417株 18年3月期第1四半期 33,339株

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

(百万円未満切捨)

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年3月期第1四半期	1,054	14	△2,732	3,037
18年3月期第1四半期	1,145	0	△2,032	2,648
(参考) 18年3月期	△7,756	△430	9,352	4,700

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当第1四半期連結会計期間における総資産は、借入金の返済に伴う現預金の減少、および土地引渡しに伴う仕掛品の減少により、前連結会計年度末比31億52百万円減の21億40百万円となりました。

負債につきましては、主に借入金の返済により、前連結会計年度末比30億17百万円減少し、負債合計は192億53百万円となりました。また、株主資本は、主に利益剰余金の減少により22億32百万円となり、少数株主持分は16百万円減少し、純資産は23億87百万円となりました。

(キャッシュ・フローの状況)

当第1四半期連結会計期間における現金及び現金同等物の残高は、30億37百万円となり、前連結会計年度末と比較して、16億63百万円の減少となりました。

「営業活動によるキャッシュ・フロー」は10億54百万円の収入となりました。主なプラス要因はたな卸資産の減少額10億96百万円、未収入金の減少額2億89百万円等であり、主なマイナス要因は法人税等の支払額2億81百万円等であります。

「投資活動によるキャッシュ・フロー」は14百万円の収入となりました。主な要因は長期前払費用の減少17百万円等によるものであります。

「財務活動によるキャッシュ・フロー」は27億32百万円の支出となりました。主な要因は短期および長期借入金の減少額26億56百万円、配当金の支払額85百万円等によるものであります。

【参考1】四半期個別経営成績等の概況（平成18年4月1日～平成18年6月30日）

(百万円未満切捨)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年3月期第1四半期	2,186	(123.1)	86	(-)	64	(-)	37	(-)
18年3月期第1四半期	980	(-)	△138	(-)	△162	(-)	△162	(-)
(参考) 18年3月期	10,583	(△26.2)	809	(△5.0)	709	(△10.9)	413	(△11.2)

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
19年3月期第1四半期	8,319	2,645	31.8	76,875	47
18年3月期第1四半期	7,521	2,031	27.0	60,992	56
(参考) 18年3月期	11,435	2,685	23.5	78,298	07

○添付資料

(要約) 四半期連結貸借対照表、(要約) 四半期連結損益計算書、(要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

以上

3. 平成19年3月期の連結業績予想（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	2,180	△788	△510
通期	11,100	194	16

（参考）1株当たり予想当期純利益（通期） 466円 51銭

[業績予想に関する定性的情報等]

今後の見通しにつきましては、本日発表しております「中期経営計画の策定に関するお知らせ」にも記載しました通り、弊社を取り巻く事業環境は一段と厳しくなることが予想されますが、優良な事業用地を厳選し、プライバシーやセキュリティをより重視した「サンウッド基準」を基本方針に据え、より具体的な施策を実行に移して参りたいと存じます。詳細につきましては、上記「中期経営計画の策定に関するお知らせ」をご参照下さい。

通期の連結業績予想につきましては、平成18年5月19日の決算発表時に公表致しました通り、現在のところ変更はございません。

【参考2】平成19年3月期の個別業績予想（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	2,180	△603	△344
通期	11,100	563	320

（参考）1株当たり予想当期純利益（通期） 9,330円 26銭

※ 上記業績予想につきましては、当社が現時点で入手可能な情報に基づいて算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は見通しと異なる場合があります。

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

科目	当第1四半期末 (平成18年6月30日)		前年第1四半期末 (平成17年6月30日)		増減		(参考) 平成18年3月期	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	増減率 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(資産の部)								
I 流動資産								
現金及び預金	3,287,323		2,648,422		638,900		4,950,386	
売掛金	1,570		44,426		△42,855		94,930	
たな卸資産	17,644,326		10,390,965		7,253,361		18,740,591	
その他	111,822		141,941		△30,119		393,843	
貸倒引当金	△18		△2,800		2,781		△1,316	
流動資産合計	21,045,024	97.2	13,222,955	96.6	7,822,068	59.1	24,178,435	97.5
II 固定資産								
有形固定資産	234,979	1.1	224,421	1.7	10,557	4.7	237,130	1.0
無形固定資産	1,303	0.0	728	0.0	575	78.9	1,366	0.0
投資その他の資産	359,522	1.7	238,796	1.7	120,726	50.5	376,040	1.5
固定資産合計	595,805	2.8	463,946	3.4	131,859	28.4	614,537	2.5
資産合計	21,640,830	100.0	13,686,902	100.0	7,953,928	58.1	24,792,972	100.0
(負債の部)								
I 流動負債								
買掛金	119,070		37,351		81,719		186,183	
短期借入金	1,774,000		446,000		1,328,000		3,030,000	
1年以内返済予定の 長期借入金	3,350,000		—		3,350,000		4,750,000	
前受金	153,581		1,421,534		△1,267,952		103,581	
賞与引当金	6,582		5,200		1,382		32,350	
その他	326,857		201,277		125,579		646,084	
流動負債合計	5,730,092	26.5	2,111,363	15.4	3,618,728	171.3	8,748,199	35.3
II 固定負債								
新株予約権社債	—		60,000		△60,000		—	
社債	400,000		—		400,000		400,000	
長期借入金	13,100,000		9,650,000		3,450,000		13,100,000	
退職給付引当金	20,948		19,665		1,283		19,917	
その他	2,564		2,564		0		2,564	
固定負債合計	13,523,512	62.5	9,732,229	71.1	3,791,283	38.9	13,522,482	54.5
負債合計	19,253,604	89.0	11,843,593	86.5	7,410,011	62.5	22,270,681	89.8
(少数株主持分)								
少数株主持分	—	—	—	—	—	—	171,001	0.7

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示してあります。

科目	当第1四半期末 (平成18年6月30日)		前年第1四半期末 (平成17年6月30日)		増減		(参考) 平成18年3月期	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	増減率 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(資本の部)								
Ⅰ 資本金	—	—	728,500	5.3	—	—	763,750	3.1
Ⅱ 資本剰余金	—	—	577,300	4.2	—	—	612,550	2.5
Ⅲ 利益剰余金	—	—	551,667	4.0	—	—	977,635	3.9
Ⅳ 自己株式	—	—	△14,159	△0.1	—	—	△2,645	0.0
資本合計	—	—	1,843,308	13.5	—	—	2,351,289	9.5
負債、少数株主持分 及び資本合計	—	—	13,686,902	100.0	—	—	24,792,972	100.0
(純資産の部)								
Ⅰ 株主資本								
1 資本金	768,250	3.5	—	—	768,250	—	—	—
2 資本剰余金	617,050	2.9	—	—	617,050	—	—	—
3 利益剰余金	849,926	3.9	—	—	849,926	—	—	—
4 自己株式	△2,645	△0.0	—	—	△2,645	—	—	—
株主資本合計	2,232,580	10.3	—	—	2,232,580	—	—	—
Ⅱ 少数株主持分	154,645	0.7	—	—	154,645	—	—	—
純資産合計	2,387,225	11.0	—	—	2,387,225	—	—	—
負債、純資産合計	21,640,830	100.0	—	—	21,640,830	—	—	—

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示してあります。

2. (要約) 四半期連結損益計算書

科目	当第1四半期 (自平成18年4月1日 至平成18年6月30日)		前年第1四半期 (自平成17年4月1日 至平成17年6月30日)		増減		(参考) 平成18年3月期	
	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	増減率 (%)	金額(千円)	百分比 (%)
I 売上高	2,186,985	100.0	980,158	100.0	1,206,827	123.1	10,583,368	100.0
II 売上原価	1,862,906	85.2	870,455	88.8	992,450	114.0	8,686,047	82.1
売上総利益	324,079	14.8	109,702	11.2	214,377	195.4	1,897,320	17.9
III 販売費及び一般管理費	268,193	12.2	254,251	25.9	13,942	5.4	1,125,475	10.6
営業利益又は営業 損失(△)	55,885	2.6	△144,549	△14.8	200,434	—	771,845	7.3
IV 営業外収益	1,101	0.1	136	0.0	965	705.4	22,608	0.2
V 営業外費用	88,479	4.1	59,229	6.0	29,249	49.3	283,140	2.7
経常利益又は経常 損失(△)	△31,492	△1.4	△203,642	△20.8	172,149	—	511,313	4.8
VI 特別利益	1,297	0.0	—	—	1,297	—	2,800	0.0
VII 特別損失	161	0.0	—	—	161	—	10,299	0.1
税金調整前四半期 (当期)純利益又は 純損失(△)	△30,356	△1.4	△203,642	△20.8	173,286	—	503,813	4.7
税金費用	27,966	△1.3	—	—	27,966	—	288,530	△2.7
少数株主損失	16,356	0.7	3,000	0.3	13,365	445.2	10,498	0.1
四半期(当期)純利 益又は純損失(△)	△41,966	△2.0	△200,642	△20.5	158,675	—	225,782	2.1

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示してあります。

3. (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

区分	当第1四半期 (自 平成18年4月 1日 至 平成18年6月30日)	前年第1四半期 (自 平成17年4月 1日 至 平成17年6月30日)	(参考) 平成18年3月期
	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前四半期(当期)純利益 又は純損失(△)	△30,356	△203,642	503,813
減価償却費	3,521	3,176	13,328
固定資産除却損	161	—	10,299
賞与引当金の増減額(減少:△)	△25,767	△26,080	1,070
受取利息	△62	△2	△116
支払利息	87,233	59,229	275,239
売上債権の減少額	93,359	2,038,967	1,988,463
たな卸資産の増減額(増加:△)	1,096,264	637,526	△7,712,099
未収入金の増減額(増加:△)	289,128	—	△298,212
仕入債務の減少額	△67,112	△1,040,796	△891,964
前受金の増減額(減少:△)	50,000	168,350	△1,149,602
取締役賞与金の支払額	—	△18,000	△18,000
その他	△144,584	△44,526	205,559
小計	1,351,785	1,574,204	△7,072,221
利息の受取額	64	2	115
利息の支払額	△15,482	△30,393	△293,780
法人税等の支払額	△281,516	△398,641	△390,188
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,054,850	1,145,172	△7,756,074
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出	—	—	△250,000
有形固定資産の取得による支出	△2,320	△1,377	△34,429
長期前払費用の増減額(増加:△)	17,159	—	△128,500
敷金の差入による支出	—	—	△42,087
敷金の返還による収入	—	—	25,325
その他	—	1,900	△811
投資活動によるキャッシュ・フロー	14,839	522	△430,502
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の増加額	—	—	630,000
短期借入金の減少額(△)	△1,256,000	△1,954,000	—
長期借入金の借入による収入	50,000	—	10,100,000
長期借入金の返済による支出	△1,450,000	—	△1,900,000
社債の発行による収入	—	—	400,000
株式の発行による収入	9,000	—	10,500
自己株式の売却による収入	—	—	8,250
自己株式の取得による支出	—	△368	△561
配当金の支払額	△85,753	△77,702	△77,523
少数株主からの払込による収入	—	—	181,500
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,732,753	△2,032,070	9,352,164
IV 現金及び現金同等物の増加額	△1,663,063	△886,375	1,165,588
V 現金及び現金同等物の期首残高	4,700,386	3,534,798	3,534,798
VI 現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	3,037,323	2,648,422	4,700,386

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示してあります。