



平成19年3月30日

各 位

会社名 株式会社サンウッド
代表者名 代表取締役社長 中島 正章
(JASDAQ・コード8903)
問合せ先
取締役 経営企画本部長 岡本 真人
電話 03-5425-2662

平成19年3月期通期（連結・単独）業績予想の修正に関するお知らせ

平成19年3月期（平成18年4月1日～平成19年3月31日）の業績予想について、平成18年5月19日付当社「平成18年3月期決算短信（連結）」及び同日付当社「平成18年3月期個別財務諸表の概要」にて発表いたしました業績予想を下記のとおり修正いたします。

1. 平成19年3月期 連結業績予想の修正

(1) 通期（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

（単位：百万円、％）

	売上高	経常利益又は 経常損失(△)	当期純利益又は 当期純損失(△)
前回発表予想(A)	11,100	194	16
今回修正予想(B)	7,980	△547	△415
増減額(B-A)	△3,120	△741	△431
増減率(%)	△28.1	—	—

(2) 修正理由

売上高につきましては、当期の売上対象予定でありました事業用地について、年度末直前迄、購入候補先と交渉を行ってまいりましたが、結果的に細部の詰めを残すこととなり、来期以降にずれ込んだこと、また、2月に竣工済みの物件の内、一部住戸の引渡しが来期になることが確実となったため、7,980百万円（当初予想比：3,120百万円減少）となる見込みであります。

また、経常利益につきましては、「赤坂タワーレジデンス」の早期完売により広告宣伝費等大幅に圧縮できたものの、上述の通り、売上高の減少による売上利益の減少、また、当初分譲マンション事業用地として仕入れていた用地を諸般の事情により事業用地として販売を行ったため利益幅の減少が影響し、その他経費を吸収することができず、547百万円（当初予想比：741百万円減少）の経常損失となる見込みであります。

2. 平成19年3月期 単独業績予想の修正

(1) 通期（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

(単位：百万円、%)

	売上高	経常利益又は 経常損失(△)	当期純利益又は 当期純損失(△)
前回発表予想(A)	11,100	563	320
今回修正予想(B)	7,980	△178	△106
増減額(B-A)	△3,120	△741	△426
増減率(%)	△28.1	—	—

(2) 修正理由

上記、「1. 平成19年3月期 連結業績予想の修正」の「(2) 修正理由」で述べた理由と同じ理由であります。経常利益につきましては、178百万円（当初予想比：741百万円減少）の経常損失となる見込みであります。

3. 配当予想について

平成19年3月期の期末配当につきましては、当期末時点での決算としては厳しい結果となる見込みではありますが、中長期的な展望の中、今回の実績見込みは一過性と判断しており、今後とも財務体質の強化を図りつつ内部留保の充実に努めるとともに安定的かつ高水準の利益還元を継続的に行うという当社の配当政策に関する基本方針に基づき、前期と同額の1株につき2,500円を維持する予定であります。

4. 取締役報酬について

平成19年3月期の業績につきまして、上述の通り、不本意な結果となる見込みが明らかとなりましたので、この事態を真摯に受け止め、経営責任を明確にするため、下記の通り、取締役報酬の減額を行うことといたしました。

1. 取締役報酬の減額の内容

代表取締役社長：取締役報酬の30%減給

常務取締役：取締役報酬の20%減給

取締役：取締役報酬の10%減給

2. 対象期間

平成19年4月～平成19年6月まで

(注記)

なお、通期の業績予想につきましては、現時点で得られた情報にもとづいて算定しておりますが、不確定な要素を含んでおります。従いまして、実際の業績は、業況の変化などにより業績予想と異なる結果となりうることをご承知おきください。

以 上