



平成18年1月27日

各 位

会社名 株式会社サンウッド
代表者名 代表取締役社長 中島 正章
(J A S D A Q ・ コード 8 9 0 3)
問合せ先
取締役 管理経営企画本部長 高畠 利治
電話 03 - 5425 - 2661

平成18年3月期通期（連結・単独）業績予想の修正に関するお知らせ

平成18年3月期（平成17年4月1日～平成18年3月31日）の業績予想について、平成17年5月17日付当社「平成17年3月期決算短信（連結）」及び同日付当社「平成17年3月期個別財務表の概要」にて発表いたしました業績予想を下記のとおり修正いたします。

1. 平成18年3月期 連結業績予想の修正

(1) 通期（平成17年4月1日～平成18年3月31日）

（単位：百万円、％）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	13,500	500	200
今回修正予想(B)	10,600	402	148
増減額(B - A)	2,900	98	52
増減率(%)	21.5	19.4	25.9

(2) 修正理由

売上高につきましては、当期の売上対象予定でありました事業用地「南麻布2丁目プロジェクト」の隣接地追加買収を行い、事業規模の拡大を計りました結果、引渡し・売上スケジュールが来期に移行したため、10,600百万円（当初予想比：2,900百万円減少）となる見込みであります。

また、経常利益につきましては、新規事業用地取得における資金調達を特定目的会社にて行う予定のため、特定目的会社の組成費用等、新たな経費が発生し、402百万円（当初予想比：98百万円減少）となる見込みであります。

2. 平成18年3月期 単独業績予想の修正

(1) 通期（平成17年4月1日～平成17年3月31日）

（単位：百万円、％）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	13,500	665	360
今回修正予想(B)	10,600	613	359
増減額(B - A)	2,900	52	1
増減率(%)	21.5	7.7	0.2

(2) 修正理由

連結業績予想の売上高修正理由に加えて、当期から販売いたします「赤坂タワーレジデンス トップ オブ ザ ヒル」の営業活動開始が3ヶ月延期になったため、当期の広告宣伝費用が減少となり、経常利益につきましては、613百万円（当初予想比：52百万円減少）となる見込みであります。

（注記）

なお、通期の業績予想につきましては、現時点で得られた情報にもとづいて算定しておりますが、多分に不確定な要素を含んでおります。従いまして、実際の業績は、業況の変化などにより業績予想と異なる結果となりうることをご承知おきください。

以 上