



平成17年5月2日

各 位

会社名 株式会社サンウッド  
代表者名 代表取締役社長 中島 正章  
( JASDAQ コード番号 8903 )  
問合せ先 専務取締役 賀川 清  
( TEL . 03 3539 7142 )

### 平成17年3月期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成16年11月15日の中間決算発表時に公表した平成17年3月期(平成16年4月1日～平成17年3月31日)の業績予想を下記のとおり修正いたします。

記

1.平成17年3月期通期単体業績予想数値の修正(平成16年4月1日～平成17年3月31日)  
(単位:百万円、%)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	12,500	700	400
今回修正予想(B)	14,300	790	460
増減額(B-A)	1,800	90	60
増減率(%)	14.4	12.9	15.0
(ご参考) 前期実績(平成16年3月期)	9,530	162	92

2.平成17年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成16年4月1日～平成17年3月31日)  
(単位:百万円、%)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	12,500	550	250
今回修正予想(B)	14,300	640	310
増減額(B-A)	1,800	90	60
増減率(%)	14.4	16.4	24.0

(注)平成17年3月期が連結初年度となるため、前期実績については記載しておりません。

### 3.修正の理由

#### (1)単体業績予想

平成17年3月期第4四半期に竣工した「ルネッサンスタワー上野池之端」並びに「サンウッド品川天王洲タワー」の引渡が想定以上に順調に進んだことにより売上高、経常利益、当期純利益ともに前回予想を上回る見込となりました。

#### (2)連結業績予想

単体業績予想の修正に伴うものであります。

#### < ご注意 >

上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

以 上