



平成21年 5月29日

各 位

会社名 株式会社サンウッド  
代表者名 代表取締役社長 中島 正章  
(JASDAQ・コード8903)  
問合せ先  
常務取締役 経営企画本部長 岡本 真人  
電話 03-5425-2661

## 横浜北仲プロジェクトの当社持分譲渡に関するお知らせ

当社は、平成21年5月15日開催の取締役会において、当社が推進して参りました「横浜北仲プロジェクト」の当社持分の譲渡を決議し、本日、引渡しを行いましたので、下記の通り、お知らせ致します。

本件は、金融商品取引法第24条の5第4項及び開示府令第19条第2項第12号の規定に基づく事由として「臨時報告書」提出の要件に該当致します。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

同プロジェクトは、森ビルが60%、当社及び他2社が出資する「北仲開発特定目的会社」(以下、「特定目的会社」という。)が40%の割合で当該事業用地を共有し、共同で商業施設・事務所・分譲住宅・賃貸住宅等の事業を行う大規模な再開発を予定しておりました。

しかしながら、建設費の高騰、及び昨年来からの未曾有の経済危機に伴う分譲マンションの市場価格の下落等もあり、本プロジェクトは当面着工を見合わせておりました。

これに伴い、特定目的会社の他の出資会社とも協議の結果、これら2社の出資分を当社が買取ることと致しました。その後、当該プロジェクトを中心になって推進していました森ビル株式会社と協議の上、当社出資分を森ビル株式会社に譲渡した次第であります。

#### 2. 譲渡資産の内容

- (1) 資産の内容：販売用不動産（土地及び建物）
- (2) 所在地：神奈川県横浜市中区北仲通五丁目57番2他
- (3) 持分譲渡価額：64億7千万円

### 3. 譲渡先の概要

- (1) 商号：森ビル株式会社
- (2) 本店所在地：東京都港区六本木6丁目10番1号
- (3) 代表者：代表取締役社長 森 稔
- (4) 資本金：650億円
- (5) 主な事業内容：都市再開発事業、不動産賃貸・管理事業、文化・芸術・タウンマネジメント事業
- (6) 当社との関係：親会社等

### 4. 譲渡の日程

- (1) 平成21年5月15日：取締役会決議
- (2) 平成21年5月18日：売買契約締結日
- (3) 平成21年5月29日：物件引渡し

### 5. 本件による当社業績に与える影響

本件につきましては、平成22年3月期決算において、売上高として64億7千万円、営業利益として5億3千5百万円をそれぞれ計上する予定ですが、平成21年5月15日付「平成21年3月期決算短信」において発表しました、平成22年3月期の個別業績予想に既に織り込み済みでありますので、これによる当社業績に与える影響はありません。

以上