



平成 21 年 5 月 28 日

各 位

会社名 株式会社サンウッド
代表者名 代表取締役社長 中島 正章
(JASDAQ・コード8903)
問合せ先
取締役 経営企画本部長 岡本 真人
電話 03-5425-2661

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森ビル株式会社の平成 21 年 3 月期の決算が確定いたしましたのでその旨お知らせいたします。

別添：森ビル株式会社グループ平成 21 年 3 月期決算

- ① 連結決算報告書
- ② 連結の範囲
- ③ 個別決算報告書
- ④ 株式の状況
- ⑤ 役員 の 状況

(参考)

- 1. 親会社等の名称 森ビル株式会社
- 2. 本店所在地 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
- 3. 代表者の氏名 代表取締役社長 森 稔
- 4. 当社との関係
 - ①資本関係 議決権所有割合 24.22% (含む間接所有割合)
 - ②人的関係 森ビル株式会社の取締役 1 名が当社の監査役に就任しております。

以 上

① 連結決算報告書

連 結 比 較 損 益 計 算 書

(単位：百万円)

科 目	H20.3	H21.3	増 減
営業収益	169,686	178,729	9,043
営業原価	99,925	117,237	17,311
営業総利益	69,760	61,492	△ 8,268
販売費及び一般管理費	(25,756)	(24,359)	(△1,397)
営業利益	44,003	37,133	△ 6,870
営業外収益	(2,898)	(4,006)	(1,108)
受取利息	559	1,085	526
受取配当金	120	597	476
持分法による投資利益	-	1,334	1,334
その他	2,218	989	△ 1,228
営業外費用	(23,099)	(23,817)	(717)
支払利息	13,503	14,367	864
持分法による投資損失	407	-	△ 407
その他	9,188	9,449	260
経常利益	23,802	17,322	△ 6,480
特別利益	(52,787)	(34,280)	(△18,506)
固定資産売却益	50,416	31,720	△ 18,695
投資有価証券売却益	1,315	401	△ 913
その他	1,055	2,157	1,101
特別損失	(7,309)	(44,012)	(36,703)
前期損益修正損	252	17	△ 234
固定資産売却損	1,098	14,937	13,838
その他	5,959	29,058	23,099
税金等調整前当期純利益	69,280	7,589	△ 61,690
法人税、住民税及び事業税	22,421	8,211	△ 14,210
法人税等調整額	6,772	△ 2,699	△ 9,472
少数株主利益	633	△ 2,043	△ 2,677
当期純利益	39,452	4,122	△ 35,329

② 連結の範囲

連結子会社(21社)

株式会社ヒルズクラブ
株式会社森ビルホスピタリティコーポレーション
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
森ビル都市企画株式会社
M&I アート株式会社
株式会社宍戸国際ゴルフ倶楽部
六本木エネルギーサービス株式会社
アークヒルズ熱供給株式会社
イーヒルズ株式会社
株式会社ヴィーナスフォート
上海環球金融中心有限公司
上海森茂国際房地產有限公司
大連森茂大廈有限公司
他

持分法適用関連会社(2社)

株式会社プライムステージ
森ヒルズリート投資法人

③ 個別決算報告書

比較貸借対照表

(単位：百万円)

資 産 の 部				負 債 の 部			
科 目	H20.3	H21.3	増 減	科 目	H20.3	H21.3	増 減
流 動 資 産	(192,692)	(166,666)	(△26,025)	流 動 負 債	(185,181)	(203,877)	(18,695)
現金及び預金	30,750	21,440	△9,310	営業未払金	4,693	4,854	161
受取手形及び営業未収入金	10,978	12,324	1,346	短期借入金	149,511	180,378	30,867
有価証券	43,008	0	△43,008	未払法人税等	12,488	52	△12,435
エクイティ出資	42,072	76,326	34,254	そ の 他	18,488	18,591	103
たな卸資産	31,740	24,041	△7,698				
繰延税金資産	1,689	582	△1,106	固 定 負 債	(718,815)	(529,403)	(△189,411)
そ の 他	33,090	32,441	△648	長期借入金	470,112	428,155	△41,956
貸倒引当金	△ 638	△ 491	147	長期預り金	149,847	5,387	△144,459
固 定 資 産	(999,808)	(855,434)	(△144,373)	退職給付引当金	1,817	1,945	128
有形固定資産	(812,202)	(675,390)	(△136,811)	繰延税金負債	40,192	44,697	4,504
建物及び構築物	124,291	127,251	2,959	そ の 他	56,845	49,217	△7,628
機械装置及び運搬具	1,070	947	△123				
工具器具備品	4,430	4,363	△67	負 債 合 計	903,996	733,280	△170,716
土地	406,194	468,298	62,104				
建設仮勘定	9,745	38,707	28,961				
信託不動産	266,469	35,822	△230,646				
無形固定資産	(64,686)	(62,783)	(△1,903)				
借地権	59,450	57,699	△1,751	資 本 金	65,000	65,000	-
そ の 他	5,235	5,083	△151	資本剰余金	55,021	55,021	-
投資その他の資産	(122,919)	(117,260)	(△5,659)	利益剰余金	172,067	171,288	△779
投資有価証券	50,925	74,500	23,575	自己株式	△ 505	△ 505	-
長期貸付金	37,997	24,307	△13,690	その他有価証券評価差額金	△ 562	△ 141	421
そ の 他	37,924	22,315	△15,609	繰延ヘッジ損益	△ 2,517	△ 1,842	675
貸倒引当金	△ 3,928	△ 3,863	65	純 資 産 合 計	288,503	288,820	317
資 産 合 計	1,192,500	1,022,101	△170,399	負 債 及 び 純 資 産 合 計	1,192,500	1,022,101	△170,399

③ 個別決算報告書

比較損益計算書

(単位：百万円)

科 目	H20.3	H21.3	増 減
営 業 収 益	139,614	161,618	22,004
営 業 原 価	81,406	102,314	20,908
営 業 総 利 益	58,208	59,303	1,095
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	(18,092)	(13,864)	(△4,227)
営 業 利 益	40,115	45,438	5,323
営 業 外 収 益	(7,138)	(6,319)	(△818)
受 取 利 息	936	1,256	319
受 取 配 当 金	2,705	2,570	(△135)
そ の 他	3,496	2,493	(△1,003)
営 業 外 費 用	(23,241)	(16,928)	(△6,313)
支 払 利 息	13,234	12,706	△ 528
そ の 他	10,006	4,221	△ 5,785
経 常 利 益	24,012	34,830	10,818
特 別 利 益	(52,775)	(34,886)	(△17,888)
固 定 資 産 売 却 益	50,416	31,720	△ 18,695
投 資 有 価 証 券 売 却 益	1,315	136	△ 1,179
そ の 他	1,044	3,030	1,986
特 別 損 失	(7,622)	(49,568)	(41,945)
固 定 資 産 売 却 損	1,098	14,916	13,818
そ の 他	6,523	34,651	28,127
税 引 前 当 期 純 利 益	69,165	20,148	△ 49,016
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	20,501	6,986	△ 13,514
法 人 税 等 調 整 額	7,736	4,861	△ 2,875
当 期 純 利 益	40,927	8,301	△ 32,626

④ 株式の状況

【発行済株式総数】

		平成21年3月31日現在
普通株式	208,036 株	
自己株式	400 株	
第一種優先株式	1,025 株	
第二種優先株式	75 株	

【大株主の状況】

平成21年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合 (%)
森喜代株式会社	東京都港区六本木六丁目10番1号	83,133	39.8
株式会社森ティコーポレーション	東京都港区六本木六丁目10番1号	61,904	29.6
森磯株式会社	東京都港区六本木六丁目10番1号	52,284	25.0

⑤ 役員の状況

平成21年3月31日現在

【取締役及び監査役】

会社における地位	氏名
代表取締役社長	森 稔
取締役副社長	山本 和彦
専務取締役	森 浩生
専務取締役	大塚 順一
専務取締役	堀内 勉
常務取締役	伊藤 泰勇
常務取締役	畠山 雄三郎
常務取締役	鈴木 武巳
常務取締役	本 耕一
常務取締役	山口 隆司
常務取締役	吉森 進
常務取締役	松河 教夫
常務取締役	桑原 敬三
常務取締役	山門 靖夫
常務取締役	辻 慎吾
取締役	森 佳子
取締役	壬生 基博
取締役	川崎 俊夫
取締役	横井 勲
取締役	磯井 純充
取締役	河野 雄一郎
取締役	村岡 貞男
取締役	高橋 信也
取締役	中山 三善
取締役	坂本 好伸
取締役	稗田 泰史
常勤監査役	實吉 純彰
監査役	木藤 繁夫
監査役	廣瀬 勝